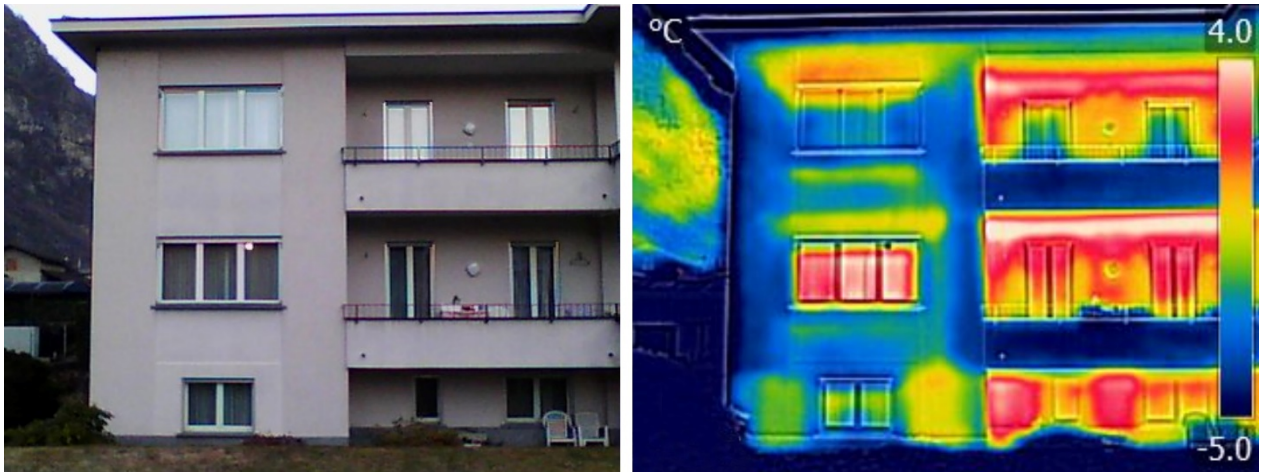


**A tutti i
Proprietari immobiliari
del Comune di Vezia**

6943 Vezia, 24 settembre 2021

La mappa termica del suo edificio

Scopra dove il calore fuoriesce dalla sua abitazione



Gentili Signore, Egregi Signori,

il Municipio di Vezia, in collaborazione con la ditta IFEC ingegneria SA di Rivera, propone ai proprietari immobiliari del Comune uno sconto per l'esecuzione di un'**indagine termografica** del proprio edificio.

Un'indagine termografica sommaria, per abitazioni mono e bifamiliari, viene offerta normalmente ad un prezzo di 300 CHF (IVA inclusa) per singolo edificio.

Oggi, grazie ai nuovi incentivi in ambito energetico previsti dal Comune di Vezia (100 CHF), le stesse prestazioni vengono proposte al cittadino **a 200 CHF** (IVA inclusa).

E' anche possibile eseguire questa indagine per edifici di medie dimensioni. Il costo dipenderà dal tipo di stabile (indicativamente 450 CHF IVA inclusa).

Anche in questo caso il Comune contribuirà con un incentivo di 100 CHF.

E' prevista una serata informativa il 25 ottobre 2021 (vedi pag. 3)

Cosa s'intende per indagine termografica?



Si tratta di una tecnica di **analisi non invasiva**, la quale sfrutta un principio molto semplice: qualsiasi materiale in virtù della propria temperatura superficiale emette radiazioni, le quali, nelle applicazioni qui esaminate, ricadono nell'infrarosso e quindi non sono visibili a occhio nudo o con macchine fotografiche di uso comune.

Avvalendosi di una **termocamera** (una fotocamera che riesce a rilevare le radiazioni nell'infrarosso emesse dagli oggetti) è possibile dar luogo ad un termogramma, ovvero un'immagine che rappresenta le emissioni termiche, risp. le temperature delle superfici analizzate.

Nel campo edilizio, la termografia viene usata spesso per evidenziare la presenza di ponti termici, di umidità nelle pareti, di eventuali perdite di impianti, di danni costruttivi, ecc.

Grazie ad una termografia è quindi possibile **evidenziare eventuali elementi dell'involucro critici o poco performanti dal profilo energetico**.

Perché svolgere un'indagine termografica?



Grazie al rapporto che le verrà consegnato, sarà in grado di comprendere lo **stato attuale dell'involucro esterno** del suo stabile e avere un'idea di dove apportare eventuali miglioramenti.

Ottimizzare l'isolamento termico della propria abitazione, oltre a rappresentare un contributo alla **sostenibilità**, comporta diversi vantaggi come ad esempio una **diminuzione dei costi legati al riscaldamento**, un **maggior benessere termico interno**, una **diminuzione del rischio di muffa e condensa**.

A chi è rivolta?



La campagna termografica è indirizzata in particolar modo a tutti i proprietari di **abitazioni unifamiliari e bifamiliari edificate prima del 2000**. Non sono compresi edifici che sono stati soggetti a migliorie dell'involucro termico negli ultimi 10 anni.

Gli edifici sorti prima degli anni 2000 sono quelli che solitamente presentano maggiori potenziali di miglioramento, rispettivamente un maggior risparmio energetico ed economico nel caso di un risanamento. L'analisi termografica spesso rappresenta il primo passo per cominciare a valutare un risanamento energetico del proprio edificio, che non si limiti all'involucro ma comprenda anche gli impianti e che possa usufruire di vari **incentivi pubblici**.

Dove, come e quando viene svolta?



L'analisi viene svolta all'**esterno dell'abitazione** e vengono rilevate **le parti accessibili/visibili da terra**. Il rapporto termografico si compone di circa **6-8 immagini**, che vengono analizzate e valutate singolarmente e poi nel loro complesso fornendo un quadro dello stato dell'edificio. **La presenza del proprietario non è richiesta**, l'importante è che il **terreno esterno all'edificio sia accessibile** e che l'**edificio sia riscaldato**.

Il tutto viene svolto nei mesi freddi **tra dicembre e marzo**, in mattinate o giornate nuvolose, cercando così di ottenere risultati ottimali grazie all'elevata differenza di temperatura tra l'interno dell'immobile e l'esterno, evitando che l'irraggiamento solare comprometta il risultato.

Si tratta di un'indagine sommaria, la quale da un'idea dello stato generale dello stabile.

Siete interessati a conoscere i punti deboli del vostro edificio dal punto di vista energetico?

In tal caso, approfittatene ora! Quest'anno il comune di Vezia contribuirà con CHF 100.

Dei 300 CHF di costo per ogni singolo edificio mono e bifamiliare, il prezzo sarà di solamente 200 CHF.

E quindi... come fare?

Vi basterà riempire il seguente formulario e ritornarlo al Comune di Vezia **entro il 5 novembre 2021**, in seguito verrete contattati direttamente dalla ditta IFEC ingegneria SA per effettuare il rilievo.

Invito serata informativa – 25 ottobre 2021

Vi invitiamo alla serata informativa, **lunedì 25 ottobre 2021 alle ore 20.15**, presso la sala multiuso del Centro civico.

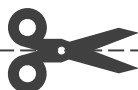
La sala ha una capacità massima di 30 persone, che dovranno essere munite di Certificato Covid.

Le prenotazioni devono essere inviate all'indirizzo e-mail: info@vezia.ch, e verranno trattate in ordine di presentazione. Per gli altri sarà possibile partecipare alla serata via streaming.

Cordiali saluti.

Comune di Vezia

IFEC ingegneria SA



Richiesta di un'analisi termografica

LA MAPPA
TERMICA

Indirizzo per la termografia

Indirizzo di fatturazione

Via e numero

Cognome

Tipo di abitazione

Nome

N° di mappale

Via e numero

Anno di costruzione

NPA e località

Ultimo risanamento

Telefono

E-mail

Cellulare ¹

Osservazioni

Data e Firma

Il presente formulario deve essere ritornato entro il 5 novembre 2021.

¹ Il numero di cellulare è importante allo scopo di poter fissare l'appuntamento per effettuare l'analisi termografica

Prego
Affrancare

Comune di Vezia
via A. Daldini 13
CH-6943 Vezia