

ORDINANZA MUNICIPALE

CONCERNENTE GLI INCENTIVI PER IL RISPARMIO ENERGETICO E L'UTILIZZO DI ENERGIA RINNOVABILE NELL'EDILIZIA

Premessa

Per il raggiungimento degli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si prefigge di ottenere, il contributo dei Comuni è fondamentale. A loro volta, i Comuni possono moltiplicare gli sforzi ed i risultati se coinvolgono i cittadini e li sostengono direttamente ed indirettamente nelle scelte che sono in sintonia con gli indirizzi della politica energetica comunale. Come prima misura il Comune di VEZIA dispone di un ECOSPORTELLO consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale o sul sito internet del Comune.

Il Municipio di Vezia

Tenuto conto del proprio impegno per promuovere ed incentivare il risparmio e l'efficienza energetica e l'impiego delle fonti rinnovabili indigene e della volontà di sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nel realizzare e risanare costruzioni a basso consumo energetico e impianti per la valorizzazione delle energie rinnovabili indigene,

Richiamati:

- l'art. 192 della Legge organica comunale del 10.03.1987;
- l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale;
- la Legge edilizia del 13 marzo 1991 ed il relativo Regolamento di applicazione;
- la Legge federale sull'energia (LEne) del 26.06.1998;
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO2 del 09.10.1999;
- il regolamento cantonale sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) del 16.09.2008 e il relativo rapporto accompagnatorio
- il decreto esecutivo cantonale concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili e la distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento, nonché attraverso il sostegno e la promozione della formazione, della postformazione e della consulenza nel settore dell'energia del 06.04.2016.

decreta:

Art. 1 Campo di applicazione

Nel limite della disponibilità del credito annuo attribuito specificatamente a questo scopo in fase di preventivo, il Comune di VEZIA riconosce un aiuto finanziario a coloro che realizzeranno provvedimenti volti a ridurre i consumi di energia e a favorire l'impiego di energie rinnovabili sul proprio territorio giurisdizionale. Per la definizione del montante degli aiuti fanno stato le indicazioni all'art. 4; ritenuto un massimo complessivo di fr. 5'000.-.

Art. 2 Impianti che possono beneficiare di incentivi

Possono beneficiare di incentivi le seguenti misure:

- 1) Risanamento energetico di edifici esistenti.
- 2) Nuovi edifici a basso fabbisogno energetico.
- 3) Acquisto di elettricità ecologica certificata da parte delle economie domestiche.
- 4) Impianti tecnici – calore da energie rinnovabili.
- 5) Impiego dell'energia solare per la produzione di elettricità.
- 6) Analisi energetica.

Art. 3 Condizioni per l'ottenimento di incentivi

Risanamento energetico di edifici esistenti

¹Possono beneficiare degli aiuti coloro che realizzano interventi di risanamento energetico su edifici esistenti, costruiti prima del 2000, sul territorio della giurisdizione comunale di VEZIA. L'incentivo è concesso unicamente per interventi di risanamento su edifici che beneficiano del programma di incentivi cantonali denominato "Risanamento base". Fanno stato le condizioni e i criteri cantonali, in vigore al momento dell'attribuzione del contributo, consultabili su www.ti.ch/incentivi (artt. 6 e 6a del decreto esecutivo del 6 aprile 2016).

Nuovi edifici a basso fabbisogno energetico

²L'incentivo è concesso unicamente per nuove realizzazioni che beneficiano del programma di incentivi cantonali denominato "Nuovi edifici con standard MINERGIE-P[®] o MINERGIE-A[®] sul territorio della giurisdizione comunale di VEZIA. Fanno stato le condizioni e i criteri cantonali in vigore al momento dell'attribuzione del contributo, consultabili su www.ti.ch/incentivi (art. 7 del decreto esecutivo del 6 aprile 2016).

Acquisto di elettricità ecologica certificata da parte delle economie domestiche

³Possono beneficiare degli aiuti le economie domestiche del Comune di VEZIA, appartenenti alla fascia di utenza "Economie domestiche" definita dalle AIL SA (www.ail.ch), che acquistano almeno 1'500 kWh del prodotto di elettricità ecologica certificata naturemade star (www.naturemade.ch) offerto dalle AIL SA.

Impianti tecnici – calore da energie rinnovabili

⁴Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano sistemi di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria alimentati a energie rinnovabili, in edifici nuovi o esistenti sul territorio della giurisdizione comunale di VEZIA.

Requisiti:

- Riscaldamento manuale o automatico a legna per il riscaldamento e la produzione dell'acqua calda sanitaria durante tutto l'arco dell'anno, che beneficiano degli incentivi secondo l'art. 9 del decreto esecutivo cantonale del 6 aprile 2016 (www.ti.ch/incentivi).
- Collettori solari termici per la produzione di acqua sanitaria e/o per supporto al riscaldamento su edifici esistenti, prima del 2009, che beneficiano degli incentivi secondo l'art.10 del decreto esecutivo cantonale del 6 aprile 2016 (www.ti.ch/incentivi).
- Sostituzione di impianti di riscaldamento elettrici diretti o alimentati con olio combustibile a uso principale, con una pompa di calore. L'incentivo è concesso unicamente per impianti che beneficiano degli incentivi secondo l'art. 13 del decreto esecutivo cantonale del 6 aprile 2016 (www.ti.ch/incentivi)

Impiego dell'energia solare per la produzione dell'elettricità

⁵Possono beneficiare degli aiuti coloro che realizzano un impianto solare per la produzione di elettricità, su edifici ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di VEZIA.
L'incentivo è concesso unicamente agli impianti solari fotovoltaici raccordati alla rete elettrica pubblica e con una potenza nominale pari ad almeno 1 kWp.

Analisi energetiche

⁶Possono beneficiare degli aiuti coloro che fanno eseguire da un esperto accreditato, un Certificato Energetico Cantonale Plus (CECE[®]-Plus) per il proprio stabile esistente e realizzato prima del 2000, situato sul territorio della giurisdizione comunale di VEZIA.

Art. 4 Importi dei contributi comunali

¹Risanamento energetico di edifici esistenti

Provvedimento	Incentivo	Incentivo massimo in Fr.	Giustificativo
Interventi di risanamento che beneficiano del programma "risanamento base" (www.ti.ch/incentivi).	50% del finanziamento erogato dal programma di incentivi cantonale	2'000.-	Decisione di versamento dell'incentivo cantonale cresciuta in giudicato

²Nuovi edifici a basso fabbisogno energetico

Provvedimento	Incentivo	Incentivo massimo in Fr.	Giustificativo
MINERGIE [®] -P e MINERGIE [®] -A	50% della tassa di certificazione	2'000.-	Conferma di versamento dell'incentivo cantonale Certificato MINERGIE [®]

³Acquisto di elettricità ecologica certificata da parte delle economie domestiche

Provvedimento	Acquisto minimo	Incentivo in Fr.	Incentivo massimo in Fr.	Giustificativo
Elettricità ecologica certificata	1'500 kWh	0.045 per kWh	100.--	Fattura dell'elettricità più recente ricevuta dalle AIL SA con etichetta energia rinnovabile.

4 Impianti tecnici – calore da energie rinnovabili

Intervento	Condizioni minime	Incentivo, base di calcolo	Incentivo massimo in Fr.	Giustificativo
Riscaldamento a legna, manuale o automatico	Secondo art. 9 del decreto esecutivo cantonale del 6 aprile 2016	50% del finanziamento erogato dal programma di incentivi cantonale	2'000.--	- Scheda tecnica - Foto - Fattura con prova di pagamento - Decisione di versamento dell'incentivo cantonale cresciuta in giudicato
Collettori solari termici per produzione di acqua sanitaria e/o per supporto al riscaldamento	Secondo art. 10 del decreto esecutivo cantonale del 6 aprile 2016	20% del finanziamento erogato dal programma di incentivi cantonale	2'000.--	- Scheda tecnica - Foto - Fattura con prova di pagamento - Decisione di versamento dell'incentivo cantonale cresciuta in giudicato
Pompe di calore aria-aria, aria-acqua, salamoia-acqua	Secondo art. 13 del decreto esecutivo cantonale del 6 aprile 2016	30% del finanziamento erogato dal programma di incentivi cantonale	2'000.--	- Scheda tecnica - Foto - Fattura con prova di pagamento - Decisione di versamento dell'incentivo cantonale cresciuta in giudicato

5 Impiego dell'energia solare per la produzione di elettricità

Soluzione	Condizioni minime	Incentivo in Fr.	Incentivo massimo in Fr.	Giustificativo
Solare fotovoltaico	- Impianti fino a 30kWp in parallelo alla rete elettrica pubblica. - Potenza minima 1kWp	0.10/Wp	1'000.--	- Scheda tecnica - Foto - Fattura con prova di pagamento - RaSi e collaudo antincendio

6 Analisi energetiche

Provvedimento	Incentivo di base per il calcolo	Incentivo massimo in Fr.	Giustificativo
Analisi energetica CECE-Plus	30% del costo dell'analisi	250.-	- Rapporto CECE-Plus - Copia della fattura emanata dal consulente accreditato, con prova di pagamento

Art. 5 Richieste di sussidio

Gli incentivi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti per progetti già terminati o per i quali sono già stati eseguiti acquisti.

Richiesta di promessa d'incentivo

¹La richiesta di promessa d'incentivo deve essere inoltrata, tramite lettera, prima dell'inizio dei lavori (fa stato la data di ricezione), all'Ufficio tecnico comunale di VEZIA, corredata da una relazione tecnica descrittiva degli interventi previsti.

La richiesta diviene effettiva con l'inoltro di tutti i giustificativi necessari, debitamente compilati. Il richiedente deve indicare espressamente se per il progetto in questione prevede di ottenere, rispettivamente ha già ottenuto, ulteriori aiuti finanziari da parte di altri enti (pubblici o privati). Di principio è permessa la cumulabilità degli aiuti, a condizione che non superino il massimo stabilito dalla legge cantonale sui sussidi e l'investimento sostenuto.

Il Comune invia una conferma di ricezione e approvazione della promessa d'incentivo.

Richiesta di versamento dell'incentivo

²Gli incentivi vengono erogati una volta che il committente, con riferimento alla richiesta di sussidio inoltrata prima dell'inizio dei lavori, invia all'Ufficio tecnico comunale di VEZIA la documentazione necessaria, indicata all'art. 4, attraverso l'apposito formulario di richiesta di versamento di incentivo comunale scaricabile dal sito web comunale.

La richiesta di versamento deve essere inoltrata al più tardi entro 6 mesi dalla conclusione dei lavori, rispettivamente delle prestazioni, altrimenti l'incentivo decade. Fanno stato le date riportate sui giustificativi.

Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

Previo il rispetto di tutte le condizioni, il Comune invia una conferma di ricezione e approvazione del versamento d'incentivo.

Art.6 Organo decisionale

Il Municipio è competente in modo autonomo per decidere sul versamento del contributo.

Art.7 Controlli

A termine dei lavori, se necessario, nell'ambito della concessione del permesso di abitabilità/agibilità, il Municipio verifica sul posto la conformità di quanto realizzato.

Per la verifica del rispetto delle condizioni e dell'esecuzione dei lavori, il Municipio può avvalersi della collaborazione di esperti sia interni sia esterni e/o dei competenti uffici cantonali.

Art.8 Versamento del sussidio

Il versamento del sussidio avviene di regola entro 60 giorni dall'approvazione della richiesta di versamento di incentivo.

Eventuali richieste di incentivi, che portano al superamento dell'importo preventivato, saranno trattate nel corso dell'anno successivo, a condizione che vi siano ancora dei crediti disponibili.

Art.9 Casi particolari

Eventuali casi particolari non contemplati nella presente ordinanza verranno decisi caso per caso dal Municipio.

Art.10 Entrata in vigore

La presente ordinanza entra in vigore, retroattivamente, a partire dal 01.01.2018, dopo la sua crescita in giudicato.

Con l'entrata in vigore della presente ordinanza, è abrogata l'Ordinanza concernente gli incentivi per il risparmio energetico e l'utilizzo di energia rinnovabile nell'edilizia del 01.04.2012.

Art. 11 Pubblicazione

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC, durante il periodo dal 21.02.2018 al 21.03.2018.

Art.12 Ricorso

È data possibilità di ricorso al Consiglio di Stato entro i termini di pubblicazione, e in ogni caso di applicazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Bruno Ongaro

Milko Pastore