



Rapporto commissionale di maggioranza

accompagnante il bilancio
consuntivo del Comune per
l'anno 2025

Messaggio municipale numero:	Data:	Commissione:
29/26	4 maggio 2026	Gestione

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione del Comune di Vezia, conformemente alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento comunale, ha esaminato il bilancio consuntivo per l'esercizio 2025, sottoposto dal Municipio.

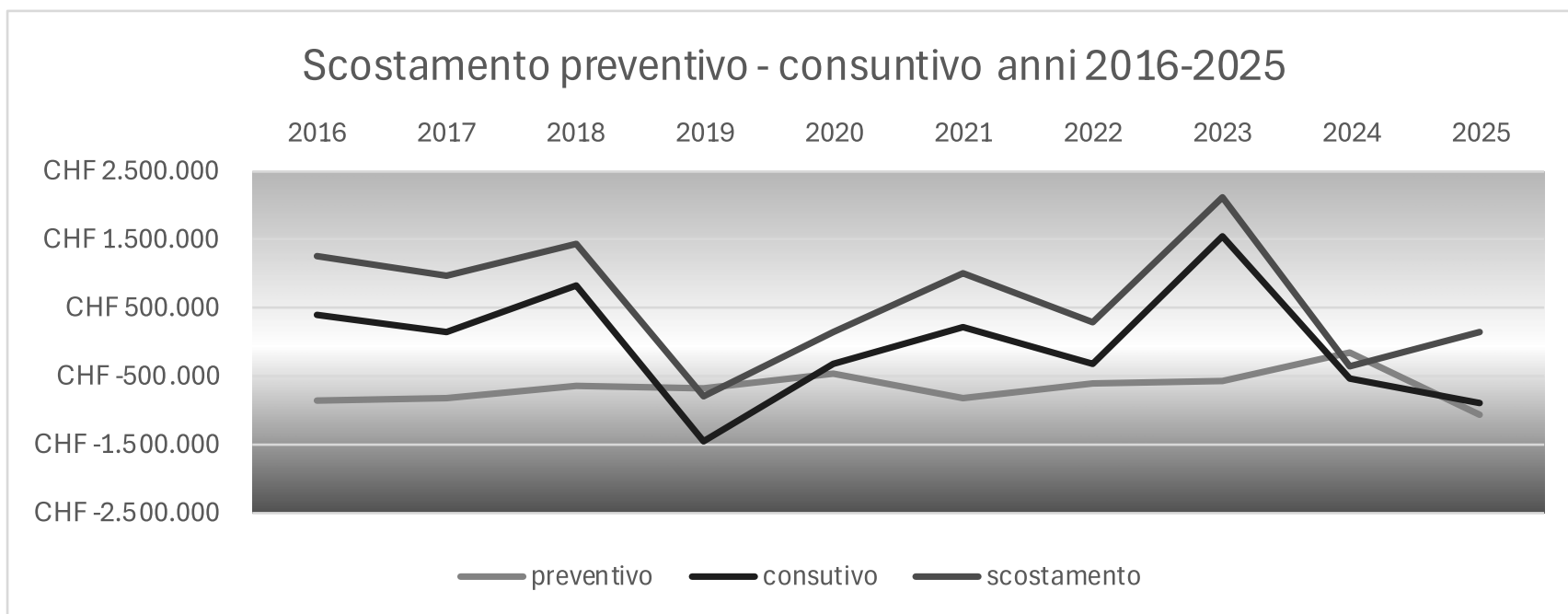
Durante la seduta del 21 aprile, la Commissione ha incontrato il Sindaco, nonché capo dicastero finanze, signor Roberto Piva, ed il vicesegretario Lorenzo Arnaboldi, i quali hanno fornito le necessarie spiegazioni e i chiarimenti richiesti in merito ai principali aspetti del consuntivo. Ad entrambi vanno i nostri ringraziamenti per la collaborazione.

Considerazioni generali

Il consuntivo 2025 presenta un **disavanzo d'esercizio pari a CHF -893'386**, risultato leggermente migliore rispetto a quanto preventivato (perdita stimata pari a CHF 1'059'900).

La nuova composizione dei gettiti fiscali appare meno volatile rispetto al passato; in particolare, si rileva una minore concentrazione su un numero ristretto di contribuenti, soprattutto per quanto concerne le persone giuridiche.

Tale evoluzione contribuisce a rendere più stabili le voci di spesa e di ricavo che dipendono in misura significativa dal gettito fiscale e, di conseguenza, migliora il grado di attendibilità dei preventivi futuri.



Anche nel 2025, il genere di conto che presenta lo scostamento più rilevante rispetto al preventivo è quello relativo alle **spese di trasferimento**, che registrano un minor costo. Tale effetto è stato tuttavia parzialmente compensato da maggiori uscite per il personale e per beni e servizi.

		Consuntivo	Preventivo	Differenza
30	Spese per il personale	2'675'858	2'590'000	85'858
31	Spese per beni e servizi	1'517'917	1'362'400	155'517
36	Spese di trasferimento	3'606'211	3'968'500	-362'289

A tal proposito evidenziamo:

30 Spese per il personale

212.3052.000 Contributo CP docenti scuola elementare:

preventivo 76'000 CHF – consuntivo 129'805.30 CHF – maggior costo pari a 53'805.30 CHF

Il maggior esborso per la cassa pensioni è riconducibile principalmente a due fattori: da un lato, l'aumento delle aliquote di prelievo a carico dei datori di lavoro (votazione del 9.06.2024), risanamento IPCT) e, dall'altro, il ricalcolo del contributo a saldo relativo al pensionamento di una docente avvenuto nel corso del 2025. Il Comune di Vezia ha successivamente rifatturato il 50% di tale costo al Comune in cui era anche attivo il docente. Il relativo incasso è stato registrato nel conto 212.4612.150 "Partecipazione docente educazione fisica", dove si evidenzia infatti un maggior introito rispetto a quanto preventivato. L'aumento dei contributi ha influenzato anche il conto 211.3052.000 Contributo CP docenti SI.

31 Spese per beni e servizi

910.3181.000 Condoni e abbandoni:

preventivo 50'000 CHF – consuntivo 334'735.94 CHF – maggior costo pari a 284'735.94 CHF

Segnaliamo che quest'ultimo caso ha coinvolto diversi Comuni, nonché il Cantone. Nella fattispecie, si tratta di un'azienda estera attiva anche sul nostro territorio per un determinato periodo, che ha depositato i bilanci.

Il caso ha assunto una valenza sovracomunale; pertanto, anche la Sezione degli enti locali ne ha tenuto preventivamente conto nei calcoli, adeguando i vari conteggi e stralciando gli importi che non potranno più essere incassati.

Si evidenzia inoltre come le **spese di trasferimento (genere 36)** rappresentino oltre il **40% della spesa complessiva**, confermandosi la componente dominante del conto economico. Esse sono riconducibili in larga parte:

- al dicastero sanità (contributi per anziani in istituti, cure a domicilio, servizi di appoggio)
- al dicastero sicurezza sociale (partecipazioni ai fondi cantonali PC/AVS/AI e contributi per l'assistenza sociale)

Le **spese per il personale** si attestano attorno al **30%**, mentre quelle per **beni e servizi** incidono per circa il **17%** del totale.

La Commissione richiama come una quota rilevante delle spese nei settori sanità e sicurezza sociale sia **vincolata e difficilmente comprimibile**, limitando di fatto la capacità di intervento diretto del Comune sulla dinamica della spesa. Questo fattore rappresenta in proiezione futura un rischio importante in quanto implica una forte perdita di autonomia finanziaria.

Si rileva altresì che il dicastero **cultura e tempo libero** è quello in cui sono state attuate le principali misure di contenimento dei costi. A tale riguardo, il Municipio ha incontrato la nostra Commissione nel mese di marzo per illustrare le linee di intervento previste per il proseguimento delle misure di risanamento.

Per un'analisi dettagliata delle singole voci del conto economico, si rinvia al Messaggio Municipale.

Stima gettito fiscale 2025

Riprendiamo la tabella riassuntiva contenuta nel messaggio municipale elaborata con i dati a disposizione al 31.12.25.

	2025		2024		2023	
Imposte PF emesse	0	0.00%	2'854'957	55.34%	4'288'983	82.04%
Imposte PF valutate	5'158'800	100.00%	2'303'872	44.66%	938'630	17.96%
TOTALE PF	5'158'800	100.00%	5'158'829	100.00%	5'227'613	100.00%
Imposte PG emesse	0	0.00%	89'858	16.38%	556'188	80.21%
Imposte PG valutate	438'400	100.00%	458'576	83.62%	137'233	19.79%
TOTALE PG	438'400	100.00%	548'434	100.00%	693'421	100.00%
TOTALE PF + PG emesse	0	0.00%	2'944'815	51.60%	4'845'171	81.83%
TOTALE PF + PG valutate	5'597'200	100.00%	2'762'448	48.40%	1'075'863	18.17%
TOTALE PF + PG	5'597'200	100.00%	5'707'263	100.00%	5'921'034	100.00%

Il consuntivo 2025 si basa su una stima di gettito pari a:

- CHF 4'383'000 per le persone fisiche (CHF 5'156'470 al 100%)
- CHF 370'000 per le persone giuridiche (CHF 435'294 al 100%)

La nostra commissione ha potuto visionare i dati provvisori relativi alla stratificazione fiscale sia delle persone fisiche che delle persone giuridiche riferiti agli anni 2021-2025. A livello di commento generale, senza entrare in dettagli, segnaliamo una certa fragilità della composizione del gettito fiscale del nostro Comune.

La Commissione prende atto che il Municipio ha adottato un approccio sostanzialmente fiducioso nella valutazione del gettito in fase di accertamento. Tale impostazione appare comprensibile alla luce dei dati disponibili e, allo stato attuale, non solleva particolari riserve.

Tuttavia, si richiama l'attenzione sul fatto che le modifiche legislative già introdotte – e quelle previste nei prossimi anni – avranno un impatto diretto su queste entrate. In prospettiva, il contesto fiscale risulterà quindi più incerto e soggetto a ulteriori ridefinizioni.

La Commissione ritiene pertanto che la **pressione sul gettito fiscale rappresenti un rischio concreto di squilibrio strutturale**, rendendo necessario un monitoraggio costante e prudentiale.

In un'ottica più positiva, va rilevato che il nostro Comune è interessato da alcuni nuovi cantieri residenziali che, con la dovuta prudenza, potrebbero contribuire a mitigare parzialmente questa pressione. Anche l'insediamento di nuove persone giuridiche potrebbe avere un effetto favorevole (atteso in particolare l'insediamento di un'importante azienda nel corso del 2026). Allo stato attuale, tuttavia, non disponiamo di elementi sufficienti per quantificarne l'impatto sui conti comunali.

Investimenti ed autofinanziamento

Gli investimenti netti ammontano a CHF 1.03 milioni e risultano principalmente concentrati nel comparto della scuola elementare.

Come evidenziato anche nel Messaggio Municipale, il grado di autofinanziamento è estremamente debole, di fatto nullo. A tale proposito si richiama integralmente quanto indicato dal Municipio:

“In pratica solo Fr. 115.30 degli investimenti sostenuti durante l’anno sono stati coperti dall’autofinanziamento generato. La quota rimanente di Fr. 1'033'364.36 degli investimenti ha dovuto essere finanziata tramite indebitamento supplementare o attingendo alle risorse monetarie a disposizione.”

La Commissione sottolinea come questa situazione non rappresenti un caso isolato, ma una **tendenza consolidata negli ultimi anni**, che configura una vera e propria criticità strutturale.

In prospettiva futura:

- gli investimenti potranno essere sostenuti quasi esclusivamente tramite ulteriore indebitamento
- la capacità progettuale del Comune risulterà fortemente limitata

Si osserva inoltre che la scelta di privilegiare il ricorso al debito rispetto a forme, anche parziali, di autofinanziamento ha comportato:

- un aumento significativo del debito pubblico
- un livello di indebitamento ormai elevato (cfr. indicatori finanziari: tasso indebitamento netto valutato eccessivo, debito pubblico per abitante valutato elevato)

Particolarmente rilevante è il fatto che nel 2026 giungerà a scadenza un prestito di CHF 3 milioni. Il tasso attuale (0.12%) non sarà verosimilmente rinnovabile alle stesse condizioni. Ipotizzando un rifinanziamento al tasso dell'1.3%, si prevede un aumento della spesa corrente di circa **CHF 35'000 annui a partire dal 2027**.

Ne deriva una maggiore esposizione del Comune al rischio di variazione dei tassi di interesse, con conseguente aumento della vulnerabilità finanziaria.

L'incremento del capitale di terzi e la concomitante riduzione del capitale proprio costituiscono pertanto un elemento di **criticità rilevante di sostenibilità**.

Si ricorda infine che gli investimenti effettuati, oltre a generare un impatto monetario legato ai costi di rifinanziamento, hanno determinato anche un aumento significativo delle spese per servizi e abbonamenti. Tali investimenti hanno inoltre comportato un incremento degli ammortamenti, i quali, pur non implicando un'uscita di cassa, incidono sul conto economico, rappresentando il 6,5% dei costi totali.

Considerazioni finali

La Commissione della gestione osserva che:

- il miglioramento del risultato **non rappresenta un'inversione di tendenza strutturale** in quanto riconducibile essenzialmente a fattori esterni
- la sostenibilità finanziaria del Comune permane **fragile**
- gli investimenti, pur necessari, generano una crescente **pressione sulla gestione corrente** futura
- il margine di manovra finanziario risulta **limitato**

Alla luce di quanto sopra, la Commissione ritiene necessario:

- proseguire con una **rigorosa politica di contenimento della spesa**
- valutare con particolare prudenza l'avvio di nuovi investimenti
- monitorare attentamente l'evoluzione del gettito fiscale
- considerare l'adozione di **misure strutturali di riequilibrio nel medio termine**

Sulla base delle considerazioni espresse, si invita il Consiglio Comunale a voler

RISOLVERE:

1. Il conto consuntivo del Comune per l'esercizio 2025 è approvato.
2. Sono approvate le liquidazioni dei seguenti investimenti, come specificato nelle apposite schede:
 1. Acquisto mobilio mobile SE;
 2. Messa in sicurezza bosco via Regina.
3. È dato scarico al Municipio per la gestione 2025 e lo stesso è autorizzato alla destinazione dei saldi nel modo indicato a bilancio.

Per la Commissione della Gestione:

- Andrea Solari, Relatore
- Duska Ongaro
- Paolo Kauz
- Michela Bazzi Pedrazzini