

## RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**MM 19/25 del 20 ottobre 2025, risoluzione municipale 745 del 20 ottobre 2025**

### Messaggio Municipale concernente la sottoscrizione di una convenzione con il Comune di Lugano per l'anticipo della realizzazione parziale delle condotte d'allacciamento al nuovo serbatoio idrico "Pian Gallina"

Stimata signora Presidente, gentili signore Consigliere ed egregi signori Consiglieri,  
la Commissione della Gestione ha esaminato il MM 19/25 nelle sedute svoltesi in data 10 e 17 novembre, 1 e 8 dicembre 2025.

#### 1. PREMESSA

Il Municipio sottopone al Consiglio comunale la proposta di approvare una convenzione con il Comune di Lugano per consentire l'anticipo della realizzazione di un tratto di condotta (mappale n. 333 RFD Vezia), funzionale al futuro allacciamento del Comune di Vezia al nuovo serbatoio Pian Gallina, che AIL SA realizzerà a Porza.

L'intervento si inserisce nel Piano Generale dell'Acquedotto (PGA) di Vezia, volto a garantire una maggiore sicurezza e ridondanza dell'approvvigionamento idrico comunale.

#### 2. DOCUMENTI

Il MM 19/25 è composto di 8 pagine, così strutturate:

- pagine 1-3: MM 19/25
- pagine 4-6: Convenzione tra Comune di Lugano (Azienda acqua potabile) e Vezia,
- pagina 7: Planimetria con ubicazione tracciato acqua potabile e zona di accesso
- pagina 8: Schema di principio delle condotte idriche

Il progetto definitivo di realizzazione dell'opera non è inserito nel Messaggio municipale.

#### 3. VALUTAZIONE

La Commissione della gestione riconosce la valenza strategica del progetto Pian Gallina per la sicurezza idrica di Vezia, che attualmente dipende da un'unica condotta datata e priva di ridondanza. L'intervento, coerente con il Piano Generale dell'Acquedotto, rappresenta un passo importante verso una gestione più sicura e resiliente della rete comunale.

Pur condividendo l'impostazione generale del Messaggio Municipale, la Commissione ritiene opportuno formulare alcune osservazioni di carattere prudenziale, nell'ottica di accompagnare il

Municipio in un dialogo costruttivo con il Comune di Lugano e con l'Ente preposto per la gestione di questo tema.

a. Aspetti finanziari

La convenzione prevede che il Comune di Lugano realizzi a proprie spese la condotta (valore stimato CHF 170'000 + IVA), che Vezia rileverà al momento della messa in servizio del serbatoio (oggi posticipata oltre il 2030), al suo valore residuo calcolato con un ammortamento annuo del 2,5% dall'anno di realizzazione fino all'anno di messa in servizio del serbatoio.

Poiché i costi effettivi saranno determinati in base ai consuntivi e soggetti ad ammortamento, la Commissione invita il Municipio a monitorare attentamente l'evoluzione economica dell'operazione e a mantenere informato il Consiglio comunale. A questo proposito la Commissione consiglia anche di definire un tetto massimo di costo.

b. Utilizzo temporaneo della condotta da parte di Lugano

Durante il periodo che precede la messa in esercizio del serbatoio, la condotta destinata a Vezia sarà utilizzata da Lugano per il trasporto di acqua greggia. In questo lasso di tempo Vezia non trae alcun beneficio dall'investimento futuro.

La Commissione suggerisce di valutare una compensazione per l'utilizzo temporaneo della condotta da parte di Lugano.

c. Indennità al proprietario privato e servitù

La convenzione prevede il rimborso, da parte di Vezia, di un'indennità una tantum di CHF 10'000 versata al proprietario del fondo n. 333 RFD.

Dalla planimetria allegata emerge un accesso veicolare da Via alla Monda, non previsto dal Piano regolatore comunale, che indica invece l'accesso principale da Via San Martino; si presume che la dicitura serva solo per indicare la fascia su cui intervenire in caso di lavori di manutenzione sulle condotte.

d. Tempistiche del progetto

Tenuto conto che la realizzazione del serbatoio Pian Gallina è stata posticipata oltre il 2030, la Commissione suggerisce di prevedere un aggiornamento periodico dello stato del progetto e, se necessario, un riesame della convenzione per garantire trasparenza e tutela degli interessi comunali. Infatti, non sono previsti termini massimi per la realizzazione del serbatoio Pian Gallina, il cui rinvio potrebbe prolungare a tempo indeterminato l'efficacia provvisoria della convenzione.

Si ricorda che, interpellato dal gruppo VeziaFutura a fine 2021, il Municipio aveva comunicato che il serbatoio Pian Gallina con la sua rete idrica sarebbe stato messo in esercizio per la fine del 2027, termine oggi sconfessato.

La Commissione raccomanda di inserire una clausola di revisione totale della convenzione, senza alcuna spesa per Vezia, in caso di ulteriore rinvio del progetto oltre il 2030.

e. Messaggio cantonale

La Commissione parte dal principio che questo messaggio sia finanziariamente allineato al messaggio del Dipartimento del Territorio dell'11 ottobre 2023 concernente lo stanziamento di un credito di fr. 1'875'509.- a favore delle Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA quale sussidio per la realizzazione di opere di approvvigionamento idrico.

## CONCLUSIONI

La Commissione della Gestione, riconoscendo il valore strategico del collegamento al serbatoio Pian Gallina per la sicurezza idrica di Vezia, esprime parere favorevole di principio all'approvazione del Messaggio Municipale n. 19/25, subordinatamente ai punti esposti nella valutazione precedente.

Sulla base di quanto esposto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a

## RISOLVERE

1. È approvata la convenzione fra il Comune di Vezia e il Comune di Lugano per l'anticipo della realizzazione parziale sul mappale n. 333 RFD Vezia delle condotte d'allacciamento di competenza comunale al futuro nuovo serbatoio idrico "Pian Gallina" di AIL SA.
2. È richiesta una clausola di revisione della convenzione in caso di ulteriore rinvio del progetto oltre il 2030.

## **PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

Viri Alessandro, presidente

Bazzi Pedrazzini Michela, relatrice

Kauz Paolo

Ongaro Duska

Solari Andrea

Vezia, 08 dicembre 2025