



## Rapporto commissionale di maggioranza

concernente la richiesta di  
un credito di Fr. 90'000.00  
per il rinnovo della condotta  
dell'acqua potabile presso il  
cavalcavia Prato dei Galli

Messaggio municipale numero:	Data:	Commissione:
<b>11/24</b>	04 Dicembre 2024	<b>Gestione</b>

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione ha esaminato il MM 11/24 nel corso delle sedute tenutesi il 4, 11, 18 e 25 novembre e il 2 dicembre. In data 25 novembre, la discussione del MM 11/24 si è svolta in presenza del municipale Donato Consoli, che ha gentilmente offerto la sua disponibilità a rispondere alle domande della Commissione.

### Documenti analizzati

Il Messaggio Municipale 11/24 è corredato dal progetto definitivo "Sostituzione condotta acqua potabile Cavalcavia Prato dei Galli", 1475-100, aprile 2024, elaborato dallo Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA.

In aggiunta è stata analizzata la convenzione fra ATG, Cantone e Comune del 17.04.2003.

### Situazione Attuale

Il Cavalcavia Prato dei Galli, di proprietà del Cantone, sarà sottoposto a un intervento di risanamento parallelo alla realizzazione della Porta Ovest. Questo risanamento prevede il rifacimento del manto stradale e della pavimentazione.

La condotta di acqua potabile (AP), di proprietà comunale, è stata rinnovata a monte e a valle del cavalcavia nel 2010 durante i lavori di AlpTransit. Tuttavia, la tratta di condotta oggetto del MM 11/24, risalente agli anni '70, è ormai prossima al termine del suo ciclo vitale.

Si segnala che il passaggio all'interno del cavalcavia costituisce **l'unico collegamento della rete idrica** in grado di rifornire la zona industriale e la fattoria OTAF. La condotta attuale presenta perdite, che potrebbero compromettere la sicurezza stradale della bretella sottostante.

### Interventi Previsti

Poiché la condotta rappresenta l'unico collegamento idrico per la zona a ovest della ferrovia, si predisporrà un collegamento provvisorio sul ponte per garantire la continuità dell'approvvigionamento durante i lavori. Successivamente, verrà sostituita la vecchia condotta in

ghisa con un tubo in HDPE (polietilene ad alta densità), ampliandone il diametro a DN180 come previsto dal Piano Generale dell'Acquedotto.

## Analisi

È probabile che l'intenso utilizzo della condotta, sia durante i lavori cantieristici sia a seguito del servizio fornito alla zona industriale, abbia accelerato il deterioramento dell'infrastruttura. In assenza di tali sollecitazioni, la vita utile della condotta avrebbe potuto essere prolungata di alcuni anni, fino a un decennio.

Secondo la convenzione del 2003, tuttora in vigore, potrebbe emergere la possibilità di avanzare richieste finanziarie ad ATG. Il Municipio ha confermato che ATG non ha effettuato interventi diretti sul cavalcavia ma lo ha utilizzato come accesso ai cantieri ferroviari, motivo per cui nel 2010 sono state ripristinate le condotte a monte e a valle.

### **3.3 Ripristino funzionale e a regola d'arte delle infrastrutture comunali preesistenti (es. canalizzazioni, luce, gas).**

ATG provvederà al ripristino funzionale di tali infrastrutture comunali preesistenti toccate dal progetto. Eventuali potenziamenti e ampliamenti delle infrastrutture che fossero richiesti dal Comune andranno direttamente a carico dello stesso.

Il Municipio ha inoltre contattato i gestori di altre infrastrutture presenti nel cavalcavia per valutare eventuali interventi congiunti e la ripartizione dei costi di cantiere. Tuttavia, tutti gli enti coinvolti hanno dichiarato di non avere necessità di manutenzione o ampliamento delle loro strutture.

Infine, in fase di preparazione del MM 11/24, è stato consultato il Cantone per coordinare i lavori di sostituzione della condotta AP con il futuro risanamento del cavalcavia. Il Cantone ha confermato che la sostituzione potrà essere eseguita senza interferenze con i futuri interventi cantonali.

## Conclusioni e raccomandazioni

La Commissione della Gestione esprime parere favorevole al risanamento della condotta AP, subordinandolo alle seguenti condizioni:

- **Autorizzazione scritta del Cantone:** Prima di avviare i lavori, il Comune deve ottenere conferma formale dal Cantone, quale proprietario del cavalcavia, per intervenire sulla condotta senza interferenze con i progetti futuri e per chiarire eventuali responsabilità.
- **Richieste di contributo agli enti interessati:** Il Comune dovrà avviare contatti con gli enti (FFS, AIL, AET) che hanno utilizzato l'area di cantiere dal 2008, per ottenere una partecipazione ai costi derivanti dall'uso intensivo e dalla conseguente sostituzione anticipata della condotta.

## RISOLUZIONI PROPOSTE

1. È concesso al Municipio un credito di **Fr. 90'000.00** per il rinnovo della condotta dell'acqua potabile presso il cavalcavia Prato dei Galli.
2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "Investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC).
3. La decadenza del credito è fissata per il **31.12.2026**.

Con perfetti ossequi.

### Per la Commissione della Gestione:

- Kauz Paolo, Relatore
- Viri Alessandro, Presidente
- Andrea Solari
- Duska Ongaro