



Rapporto commissionale

concernente la richiesta di un credito di Fr. 110'000.00 per la formazione di uno spazio alberato a favore della mensa della Scuola elementare e per la riqualifica parziale del piazzale

Messaggio municipale numero: 10	Data:	Commissione:
10/24	2.12.2024	Gestione

La Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio Municipale in oggetto riguardante la nuova proposta per la sistemazione del piazzale scolastico della Scuola elementare. Desideriamo anzitutto esprimere apprezzamento per l'impegno del Municipio nell'ascoltare le osservazioni espresse dal Consiglio comunale durante la discussione del precedente progetto e nel riproporre una soluzione rivisitata che risponda alle esigenze emerse.

Documenti analizzati

Al MM 10/24 è stata allegata la presentazione del progettista relativa alla riqualifica parziale del piazzale, datata 17 ottobre 2024.

La Commissione ha attentamente esaminato il preventivo finanziario presentato nel Messaggio Municipale.

La Commissione ha inoltre avuto l'opportunità di partecipare a una mattinata informativa durante la quale il Municipio ha illustrato il progetto, offrendo anche l'occasione di valutarlo direttamente sul campo.

Analisi dei costi e finanziamenti

Il progetto di sistemazione parziale del piazzale della SE Vezia, come dettagliato nella TAPPA 3, prevede un'accurata pianificazione finanziaria per le opere di sistemazione esterna. I costi complessivi sono distribuiti tra diverse categorie di intervento, incluse opere di giardinaggio, pavimentazione, impianti e forniture. L'investimento totale lordo ammonta a Fr 128'304.95, con una quota significativa destinata alle opere di pavimentazione esterna (Fr 54'810.05) e ai lavori di giardinaggio (Fr 28'880.95). È prevista anche una quota per imprevisti pari a Fr 5'000.00, per coprire eventuali costi non preventivati.

La richiesta di credito di **Fr 110'000** è il risultato di una somma di voci di costo, da cui sono state dedotte alcune spese già computate, garantendo così la massima trasparenza nel processo di approvazione. Il budget complessivo risulta ben bilanciato, assicurando il rispetto dei requisiti progettuali e delle specifiche tecniche. L'approccio mirato alla riduzione dei costi garantisce un'efficienza ottimale delle risorse disponibili.

Considerando l'impatto positivo a lungo termine del progetto e i benefici per la comunità scolastica e per l'intero comune, la Commissione ritiene che i costi siano giustificati e sostenibili.

Nel merito

La nuova proposta, che valorizza il piazzale con interventi di inverdimento, zone ombreggiate e spazi multifunzionali, risponde a molte delle preoccupazioni iniziali, in particolare quelle relative alla conservazione di un'ampia superficie pianeggiante per eventi pubblici e attività scolastiche.

L'attenzione rivolta alla creazione di uno spazio alberato e multifunzionale, che combina armoniosamente la zona pranzo esterna con spazi dedicati al gioco e alla sosta, rappresenta un valore aggiunto importante per tutta la comunità scolastica. La riorganizzazione dello spazio offre infatti soluzioni diversificate per le attività scolastiche e comunitarie. La creazione di una "terrazza" all'aperto per la mensa rinnovata non solo aggiunge qualità alla struttura stessa, ma favorisce anche l'utilizzo dello spazio esterno da parte di allievi/e e genitori.

L'idea di un'area di attesa all'ombra e di uno spazio più tranquillo per la ricreazione rappresenta una soluzione versatile, che contribuirà senz'altro ad arricchire l'esperienza scolastica dei nostri ragazzi e a migliorare il benessere generale dell'ambiente scolastico.

L'idea di preservare il piazzale basket e di ripristinare le panchine-aiuole valorizza ulteriormente le risorse già presenti, mentre l'inserimento di panchine ricavate dal "Volume 2010" esprime un buon approccio orientato al riuso e alla riduzione degli sprechi.

Anche la nuova illuminazione discreta e i punti di corrente per manifestazioni arricchiscono il progetto, aumentando la sicurezza e la flessibilità dell'area per attività ed eventi futuri.

Conclusioni

Condividiamo la convinzione del Municipio che sia importante procedere tempestivamente con la sistemazione del piazzale, senza attendere i tempi più lunghi legati al progetto della nuova palestra. Sulla base degli elementi presentati, la Commissione della gestione ritiene che il progetto rivisitato rappresenti un buon compromesso tra le esigenze di sostenibilità e funzionalità.

La nuova versione del progetto riprende e sviluppa efficacemente l'idea di riqualificare l'area tra la Scuola elementare e la palestra. Si propone di intervenire ora per offrire un ambiente più "verde" e accogliente, con la consapevolezza che queste migliorie potranno essere adattate in futuro, senza ostacolare il successivo sviluppo dell'area. Il progetto non solo risponde agli obiettivi di riqualifica, ma offre anche benefici a lungo termine per la qualità della vita scolastica e per l'intero comune.

Il progetto rappresenta inoltre un passo importante nella direzione della sostenibilità ambientale, con l'integrazione di elementi naturali e l'attenzione alla mitigazione delle isole di calore.

RISOLVERE

1. È concesso al Municipio un credito di Fr. 110'000 per la formazione di uno spazio alberato ("terrazza") a favore della mensa della Scuola elementare e per la riqualifica parziale del piazzale.
2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "Investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC).
3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2026.

Per la Commissione della Gestione:

Viri Alessandro, presidente
Ongaro Duska, relatrice
Bazzi Pedrazzini Michela
Kauz Paolo
Solari Andrea