

Comune di Vezia  
Ufficio tecnico  
via Daldini 13  
6943 Vezia

# NOTIFICA DI COSTRUZIONE

*La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza,  
secondo l'elenco delle opere all'Art. 6 del Regolamento della Legge edilizia.*

***Attenzione: l'invio del formulario non è sufficiente per avviare i lavori: è necessario attendere la  
licenza edilizia, la sua crescita in giudicato e richiedere il permesso di avvio cantiere!***

**Mappale n. (fondo)**

RFD

PPP n.

**Ubicazione dell'edificio** (via e n.)

via

6943 Vezia

**Oggetto** (titolo del progetto)

**Data della notifica**

## ISTANTE (RICHIEDENTE)

Nome o ragione sociale

Indirizzo postale (via, n. civico, località)

Numero di telefono

Posta elettronica

## PROPRIETARIO DEL FONDO

Nome o ragione sociale

Indirizzo postale (via, n. civico, località)

Numero di telefono

Posta elettronica

## PROGETTISTA

Nome o ragione sociale

Indirizzo postale (via, n. civico, località)

Numero di telefono

Posta elettronica

## INDICARE QUALE LAVORO SI PREVEDE DI ESEGUIRE:

- Lavori di ristrutturazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione
- Nuove aperture: porte, finestre o vetrine (**allegare incarto energia e schede tecniche**)
- Sostituzione delle finestre o delle porte (**allegare incarto energia e schede tecniche**)
- Formazione di balconi e terrazze

### Tinteggio

- Facciata
- Altro elemento:

Indicare nome e codice del colore      Esistente: \_\_\_\_\_ Nuovo: \_\_\_\_\_

### Tetto: sostituzione o rifacimento, con/senza aggiunta di isolamento, senza innalzare l'edificio (**descrivere a parte** i dettagli sulla nuova carpenteria o sulla sostituzione dei materiali)

- Tipologia di tetto       Piano       A falde
- Viene rifatto o aggiunto l'isolamento termico?       Sì (**allegare l'incarto energia, la scheda tecnica del materiale isolante e l'attestato antincendio**)  
 No
- Il tetto viene attraversato da canne fumarie?       Sì (**allegare l'attestato antincendio**)  
 No

- Casetta da giardino
- Edificio accessorio
- Veranda (chiusa sui lati)
- Pergola
- Tettoia (aperta ai lati)
- Tettoia a lamelle orientabili

Dimensioni:    L                      P                      H

#### **Allegare schemi e calcolo degli indici, e riportare:**

- Indice di occupazione:                      m<sup>2</sup>                      %  
- Area verde                                      m<sup>2</sup>                      %

- Recinzione
- Muro di confine o di sostegno

Altezza: \_\_\_\_\_  
Materiale: \_\_\_\_\_

- Demolizione di un edificio       Parziale       Totale

- Piscina (**allegare disegni e scheda tecnica**)      Dimensioni:    L                      P                      H  
Volume:                                      m<sup>3</sup>      Capacità:                      litri

- Tipologia       Fissa       Amovibile
- Ubicazione       Interna       Esterna
- L'acqua sarà riscaldata?       Sì       No
- Regolazione del PH       Sì       No
- Filtro       Sì       No
- Metodo di trattamento dell'acqua

- Strada privata o accesso veicolare
- Posteggio a favore di edifici abitativi mono- o bifamiliari
- Canalizzazioni
- Scavi e/o riempimenti di terra (fino a 1.50 m di altezza e superficie max 1'000 m<sup>2</sup>)
- Impianto energetico: posa, eliminazione o sostituzione di un impianto di produzione di calore, di acqua calda sanitaria, di climatizzazione o altro impianto energetico: **compilare la pagina 3**
- Altro: \_\_\_\_\_

## IMPIANTI ENERGETICI

(consultare il Foglio informativo dell'Ufficio tecnico per verificare quali documenti allegare)

Si elimina un impianto esistente?  No  Sì (compilare la parte **sinistra** del formulario)

Si posa un nuovo impianto?  No  Sì (compilare la parte **destra** del formulario)

### RISCALDAMENTO ELIMINATO

Potenza termica nominale \_\_\_\_\_ kW  
Volume accumulatore \_\_\_\_\_ L

#### Pompa di calore

- Aria-acqua  
 Aria-aria  
 Geotermica n. sonde: \_\_\_\_\_

#### Impianti a combustione

- Caldaia ad olio EL ("gasolio"/"nafta")  
 Caldaia a gas  
 Stufa a nafta  
 Serbatoio (tank) litri: \_\_\_\_\_

#### Impianti a legna

- Camino  
 Forno per il pane o la pizza  
 Camino o grill esterno  
 Stufa a legna in pezzi  
 Stufa ad accumulazione  
 Stufa a pellet  
 Cucina a legna (stufa economica)  
 Caldaia a legna in pezzi  
 Caldaia a trucioli  
 Caldaia a cippato  
 Caldaia a pellet

#### Impianti di raffrescamento

- Climatizzatore

#### Altro

- Altro impianto: \_\_\_\_\_

#### Impianti elettrici

- Caldaia elettrica  
 Caloriferi elettrici a parete  
 Serpentine elettriche a pavimento  
 Stufa elettrica ad accumulazione  
 Impianto radiante ad infrarosso

### NUOVO RISCALDAMENTO

Potenza termica nominale \_\_\_\_\_ kW  
Volume accumulatore \_\_\_\_\_ L

#### Pompa di calore

- Aria-acqua  
 Aria-aria  
 Geotermica n. sonde: \_\_\_\_\_

#### Impianti a combustione

- Caldaia ad olio EL ("gasolio"/"nafta")  
 Caldaia a gas  
 Stufa a nafta  
 Serbatoio (tank) litri: \_\_\_\_\_

#### Impianti a legna

- Camino chiuso  
 Forno per il pane o la pizza  
 Camino o grill esterno  
 Stufa a legna in pezzi  
 Stufa ad accumulazione  
 Stufa a pellet  
 Cucina a legna (stufa economica)  
 Caldaia a legna in pezzi  
 Caldaia a trucioli  
 Caldaia a cippato  
 Caldaia a pellet

#### Impianti di raffrescamento

- Climatizzatore

#### Altro

- Altro impianto: \_\_\_\_\_

### IMPIANTO PER L'ACQUA CALDA SANITARIA RIMOSSO

Volume bollitore \_\_\_\_\_ L  
Potenza bollitore \_\_\_\_\_ kW

- Bollitore combinato con pompa di calore  
 Bollitore combin. con caldaia ad olio/gas  
 Bollitore con pompa di calore interna  
 Bollitore elettrico

### NUOVO IMPIANTO PER L'ACQUA CALDA SANITARIA

Volume accumulatore \_\_\_\_\_ L  
Potenza accumulatore \_\_\_\_\_ kW

- Bollitore combinato con pompa di calore  
 Bollitore combin. con caldaia ad olio/gas  
 Bollitore con pompa di calore interna  
 Bollitore elettrico

## DESCRIZIONE PRECISA E COMPLETA DEI LAVORI

Spiegare nel dettaglio cosa si intende eseguire specificando colori, materiali, dimensioni ecc.  
Se lo spazio non basta è possibile allegare una relazione separata.

## INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Costo stimato dei lavori fr. \_\_\_\_\_

I lavori determinano un cambiamento degli indici di costruzione?  Sì (**allegare calcolo e schemi**)  
 No

L'opera esterna è stata modinata?  Sì (**allegare fotografie**)  
 No (**è necessario eseguirla e allegare fotografie**)

### Attestato antincendio

Il progetto modifica o comprende almeno una delle casistiche elencate?

**Se sì, può comportare un influsso sulla protezione antincendio:**

**allegare l'attestato antincendio**

(l'Ufficio tecnico ha facoltà di richiederlo comunque, anche in altri casi)

- Sì:  Compartimentazione tagliafuoco  
 Vie di fuga e di soccorso  
 Distanze di sicurezza antincendio  
 Materiali combustibili  
 Caldaia, stufa, caminetto o impianto analogo  
 Liquidi infiammabili (anche liquidi refrigeranti)  
 Canna fumaria o altro evacuatore di fumo/calore  
 Batterie ad accumulo  
 Locali con carico d'incendio elevato  
 Impianto fotovoltaico
- No, nessuno dei casi precedenti

**ALLEGATI** (devono rendere chiaramente comprensibili la natura e l'estensione delle opere)

- Allegati indicati alle pagine precedenti  
 Piano di situazione (planimetria generale) in scala 1:500 / 1:200  
 Disegni (pianta e sezione), scala 1:100/1:50, con misure, altezze e distanze da confine / fra edifici  
 Fotografie  
 Attestato antincendio, nei casi previsti  
 Perizia sostanze nocive, nei casi previsti

**Inviare questo formulario e tutti i suoi allegati in tre (3) copie cartacee.**

Con la firma si conferma la correttezza dei dati riportati.

**Si conferma inoltre che non si eseguiranno lavori prima di ricevere la licenza edilizia, della sua crescita in giudicato e della ricezione del permesso di inizio cantiere.**

**Si è a conoscenza delle possibili multe (fino fr. 500) in caso di avvio anticipato dei lavori.**

l'Istante

luogo, data e firma

il Proprietario della costruzione

(PPP: è richiesta la firma dell'Amministrazione, o di tutti i comproprietari)

luogo, data e firma

il Progettista

luogo, data e firma