



# PIANO FINANZIARIO 2026-2029

## Sommario

<b>Premessa</b>	<b>1</b>
<b>Informazioni preliminari</b>	<b>2</b>
<b>Popolazione</b>	<b>3-4</b>
<b>Situazione pregressa</b>	<b>5</b>
Spese e ricavi operativi	5-6
Bilancio Patrimoniale	7-8
Entrate fiscali	9-10
Conto degli investimenti e di finanziamento	11-12
<b>Situazione evolutiva</b>	<b>13</b>
Parametri generali	13
Evoluzione gettito	14
Piano delle opere e investimenti	15
Piano delle opere	16
Ammortamenti amministrativi e contributi per investimenti	17
Risultato d'esercizio e moltiplicatore aritmetico	18-20
Autofinanziamento e debiti verso terzi	21
Capitale proprio	22
Indicatori finanziari	23-25
<b>Conclusioni</b>	<b>26</b>
<b>Allegati</b>	<b>27</b>



# Messaggio Municipale

Legislatura  
2024-2028

accompagnante il Piano Finanziario del  
Comune per il periodo 2026-2029

Numero	Data	risoluzione municipale
<b>18/25</b>	21 ottobre 2025	n.740 del 20.10.2025

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

abbiamo il piacere di presentarvi per informazione e discussione il Piano Finanziario (PF) per il periodo 2026-2029.

## Premessa

---

Il nuovo art. 152 ha sostituito l'art. 156 della LOC. Tra le modifiche principali vi è la necessità di allestire un Messaggio Municipale sul Piano Finanziario, da sottoporre al Legislativo per informazione e discussione. Il documento, pur non essendo oggetto di una decisione formale da parte del Legislativo, deve rispettare il termine e la procedura previsti per la presentazione di un MM e del relativo rapporto della Commissione della gestione.

Il Piano Finanziario 2026-2029 rappresenta uno strumento strategico per la pianificazione e la gestione delle risorse del nostro comune. Questo documento, frutto di un'analisi delle attuali condizioni economiche e sociali, nonché delle proiezioni future, mira a garantire una gestione sostenibile e trasparente delle finanze comunali.

L'obiettivo principale è quello di pianificare l'utilizzo delle risorse a nostra disposizione promuovendo i progetti che favoriscano lo sviluppo del territorio, la coesione sociale e la tutela dell'ambiente. L'obiettivo è certamente quello di mantenere un equilibrio tra investimenti, servizi e sostenibilità finanziaria. La collaborazione tra tutti gli attori in gioco permetterà di tracciare un percorso chiaro e condiviso verso lo sviluppo del nostro comune.

# Informazioni Preliminari

---

Il Piano finanziario 2026-2029 aggiorna i dati presentati lo scorso anno mediante il MM 2/2024 con il quale il Municipio ha presentato il Piano Finanziario per la corrente legislatura. Visto il contesto in continuo mutamento si è reso necessario un aggiornamento, elaborando delle nuove proiezioni.

Le più recenti previsioni congiunturali della SECO (Segreteria di Stato dell'economia) indicano che l'economia svizzera crescerà a un ritmo inferiore alla media storica, principalmente a causa dell'incertezza economica globale e delle tensioni commerciali internazionali.

Il prodotto interno lordo (PIL) è previsto in crescita a un tasso medio annuo del 0.9% per il 2025 e dell'1.6% nel 2026<sup>1</sup>.

Il Canton Ticino ha chiuso l'esercizio 2024 con un disavanzo d'esercizio di 71,8 milioni di franchi, a fronte di un deficit preventivato di 130,8 milioni. Nonostante questo risultato migliori le previsioni, la situazione finanziaria del Cantone rimane delicata. Il debito pubblico ammonta infatti a circa 2,6 miliardi di franchi, mentre il capitale proprio resta negativo, attestandosi a -215,9 milioni di franchi.

In tale contesto, la sostenibilità finanziaria a lungo termine continua a rappresentare una priorità cruciale. Il cosiddetto *Decreto Morisoli*, che impone il raggiungimento del pareggio di bilancio entro il 2025, costituisce un vincolo stringente per la politica finanziaria cantonale. Il Consiglio di Stato ha pertanto ribadito la necessità di adottare ulteriori misure di riequilibrio, illustrate nel messaggio governativo concernente il Preventivo 2026, al fine di garantire la stabilità economica futura del Cantone.

Ad aggravare ulteriormente il quadro sono le due iniziative popolari<sup>2</sup> approvate nel settembre scorso, che comporteranno nuovi oneri a carico del Cantone e, di riflesso, anche dei Comuni. Queste iniziative, dagli effetti ancora poco chiari **non sono state inserite nel presente documento** in quanto la loro applicazione dovrà seguire un iter parlamentare dalle tempistiche ancora incerte.

Il consuntivo 2024 del Comune di Vezia ha evidenziato un disavanzo significativo, riconducibile in larga misura al costante aumento delle spese di trasferimento imposte a livello cantonale. Queste uscite vincolate, sulle quali il Comune non dispone di margini d'intervento, incidono in modo rilevante sull'autonomia gestionale e rendono più complessa la pianificazione finanziaria a medio e lungo termine.

A tale situazione si aggiungono prospettive di riduzione dei gettiti fiscali, conseguenza delle recenti modifiche legislative approvate dal popolo, che comporteranno minori entrate per gli enti locali.

In questo contesto, con il messaggio municipale n. 17/2025 concernente il Preventivo 2026, il Municipio ha già dovuto introdurre misure di contenimento della spesa e proporre un adeguamento della pressione fiscale, con l'obiettivo di salvaguardare l'equilibrio finanziario del Comune.

---

<sup>1</sup> Proiezioni del 16.06.2025

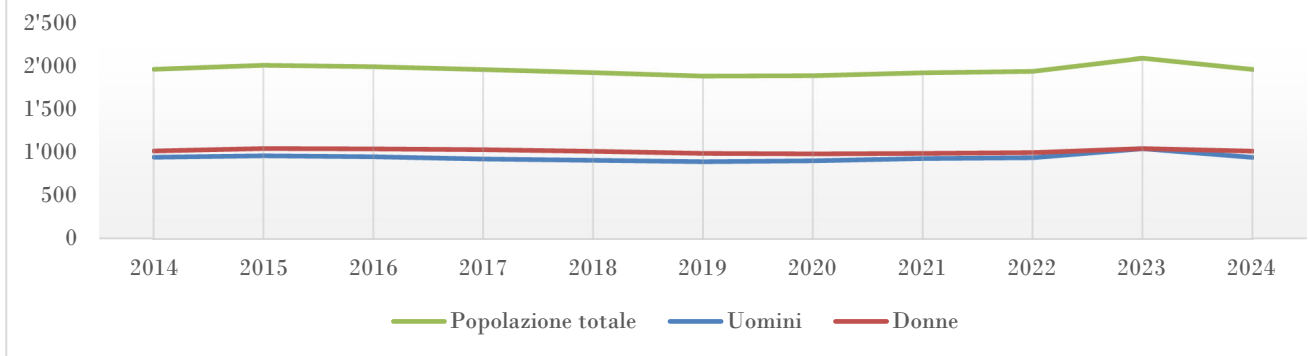
<sup>2</sup> Le iniziative avrebbero un impatto di circa CHF 500 MIO.

# Popolazione

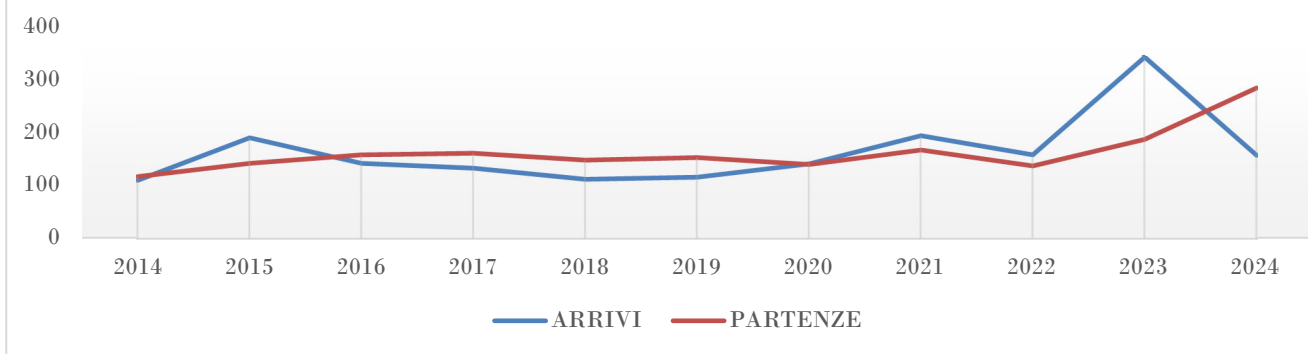
La popolazione di Vezia ha registrato una diminuzione, principalmente a seguito della partenza di numerosi residenti con statuto di rifugiato che avevano soggiornato temporaneamente nel nostro Comune. Restano invece stabili e in linea con la tendenza degli ultimi anni, i dati relativi a nascite e decessi. Nel prossimo futuro sarà importante valutare l'impatto dei nuovi progetti edilizi, già conclusi o attualmente in fase di realizzazione, sull'andamento demografico e sull'eventuale incremento della popolazione residente.

<i>Situazione al 31.12</i>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Popolazione totale</b>	<b>1'971</b>	<b>2'018</b>	<b>2'001</b>	<b>1'967</b>	<b>1'932</b>	<b>1'892</b>	<b>1'897</b>	<b>1'930</b>	<b>1'947</b>	<b>2'099</b>	<b>1'969</b>
<i>Uomini</i>	949	967	955	929	914	898	908	935	944	1'049	948
<i>Donne</i>	1'022	1'051	1'046	1'038	1'018	994	989	995	1'003	1'050	1'021
<i>Ticinesi attinenti</i>	259	253	256	249	263	254	256	238	243	239	237
<i>Altri ticinesi</i>	920	944	937	924	910	892	903	918	905	921	916
<i>Confederati</i>	299	305	296	290	283	286	269	289	277	283	284
<i>Stranieri domiciliati</i>	351	343	346	345	346	371	397	410	405	404	398
<i>Stranieri dimoranti</i>	125	158	149	144	123	80	60	63	92	117	112
<i>Dimora temporanea</i>	7	5	3	10	1	2	2	4	2	5	6
<i>Asilanti</i>	7	4	6	0	4	5	4	2	11	118	7
<i>Confinanti</i>	3	6	8	5	2	2	6	6	7	7	4
<i>Statuto di protezione S</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5
<b>MOVIMENTO POPOLAZIONE</b>											
<b>ARRIVI</b>	110	190	142	133	112	116	141	194	158	342	157
<b>NASCITE</b>	21	15	19	9	16	12	19	17	12	14	15
<b>PARTENZE</b>	117	142	158	161	148	153	140	167	137	187	284
<b>DECESSI</b>	13	17	20	15	15	15	15	11	19	17	18

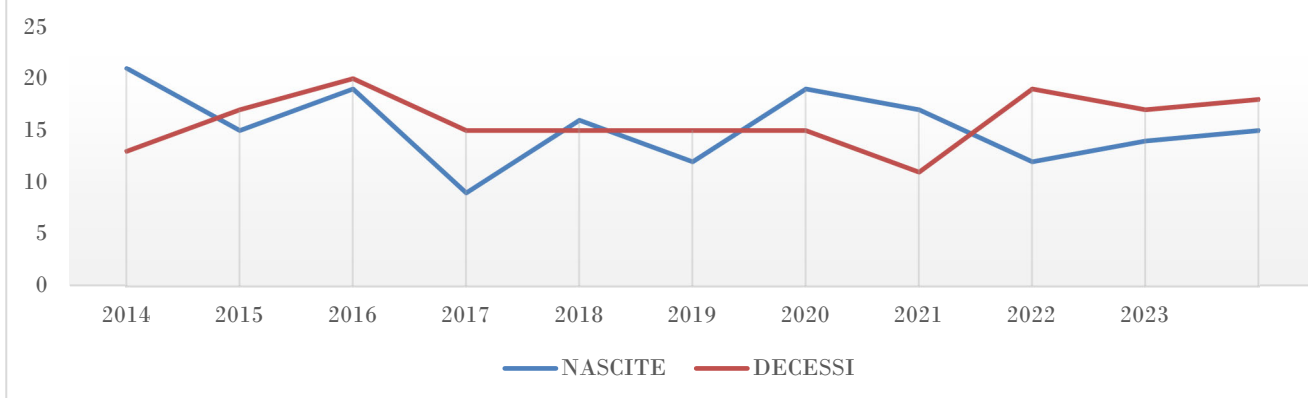
### Evoluzione popolazione (2014-2024)



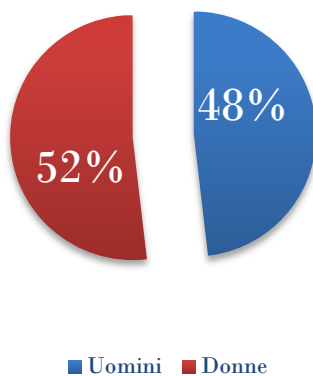
### Rapporto tra arrivi e partenze (2014-2024)



### Rapporto tra nascite e decessi (2014-2024)



### Ripartizione tra genere, anno 2024



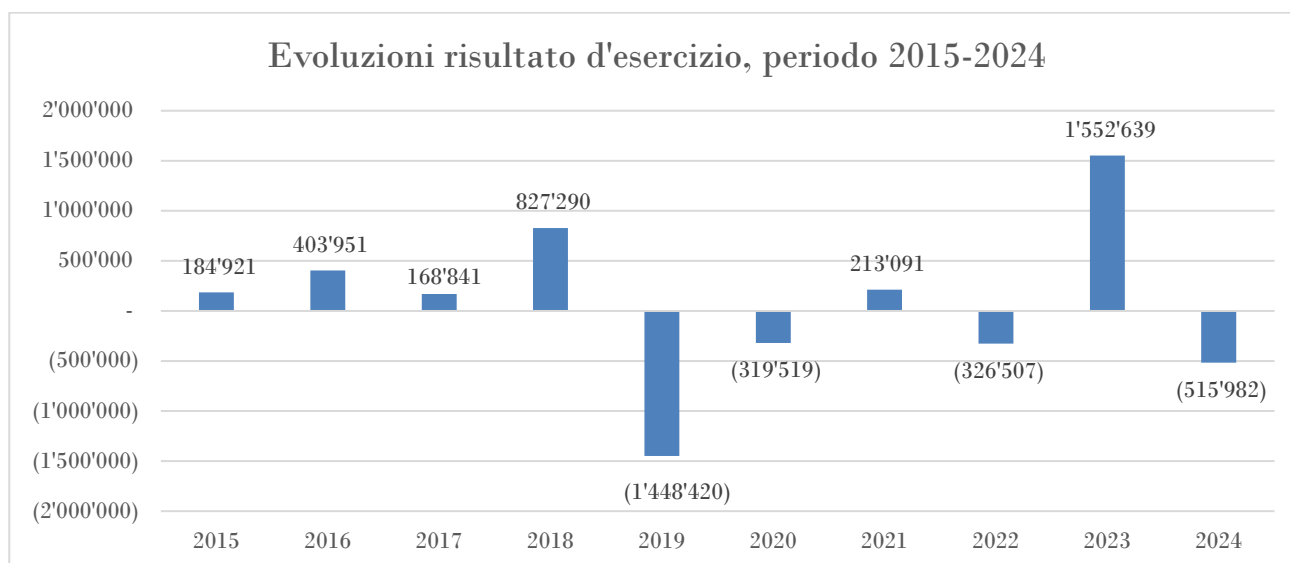
# Situazione pregressa

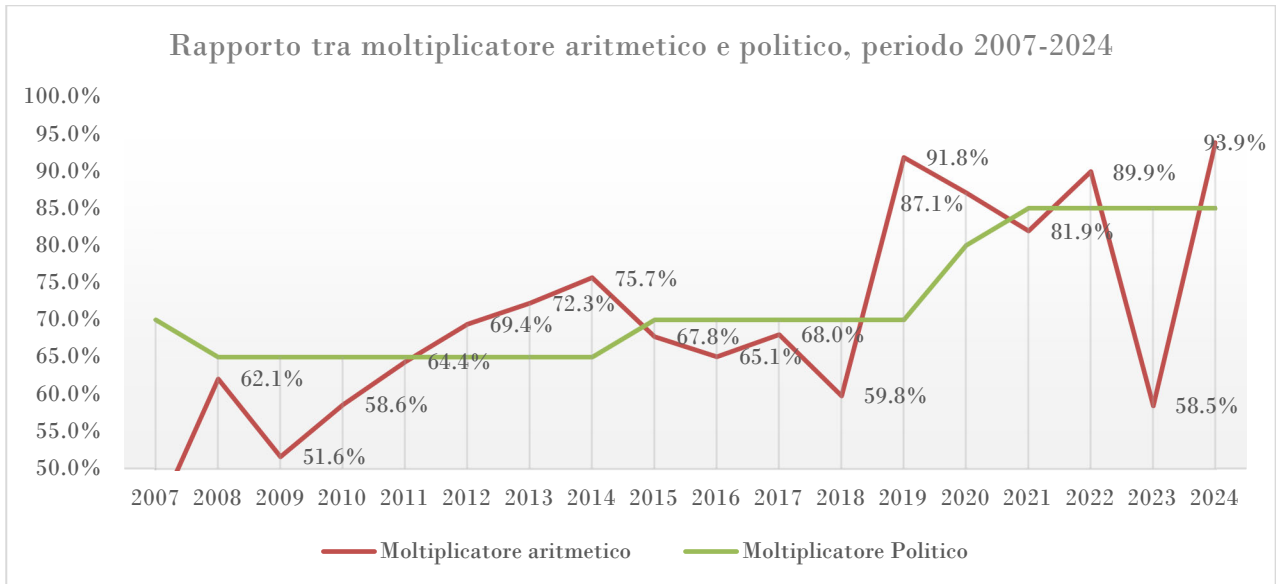
## Spese e ricavi operativi

L'evoluzione dei ricavi e delle uscite correnti segue una logica dettata da fattori legati alla forza finanziaria comunale; maggiore è questo indice, maggiori sono le uscite perequative legate ad esso.

La variabilità riscontrata nel periodo 2019-2024 mostra come in questo quinquennio i conti comunali abbiano subito un importante mutamento.

Importi in CHF	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ricavi correnti	8'528'623	8'511'072	9'487'137	9'068'071	6'822'946	7'801'309	8'069'731	6'826'572	8'984'470	8'005'893
Uscite correnti	8'343'702	8'107'121	9'318'296	8'240'781	8'271'366	8'120'828	7'856'639	7'153'078	7'431'831	8'521'875
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>184'921</b>	<b>403'951</b>	<b>168'841</b>	<b>827'290</b>	<b>-1'448'420</b>	<b>-319'519</b>	<b>213'091</b>	<b>-326'507</b>	<b>1'552'639</b>	<b>-515'982</b>





La storicità dei moltiplicatori conferma il concetto di una corretta pressione fiscale. Il 2019 e il 2023 hanno registrato dati straordinari: il primo con un disavanzo d’esercizio di CHF 1'448'153, dovuto al calo del gettito delle persone giuridiche, il secondo un avanzo di CHF 1'552'639. Quest’ultimo è stato determinato in particolare dai minori oneri legati alla perequazione finanziaria e dai maggiori ricavi straordinari provenienti dalle imposte<sup>3</sup>.

Il rapporto tra moltiplicatore politico e aritmetico mostra la corretta imposizione fiscale applicata nel Comune.

	<b>Media 5 anni</b> (2020-2024)	<b>Media 10 anni</b> (2015-2024)	<b>Media 15 anni</b> (2010-2024)
<i>Moltiplicatore aritmetico medio</i>	82.3%	76.4%	73.6%
<i>Moltiplicatore politico medio</i>	84%	77%	73%

<sup>3</sup> Nel 2023 entrate straordinarie derivanti dalle imposte alla fonte, dalle imposte speciali e da sopravvenienze d’imposta determinarono maggiori introiti rispetto al preventivo pari a CHF 1'338'000.-.

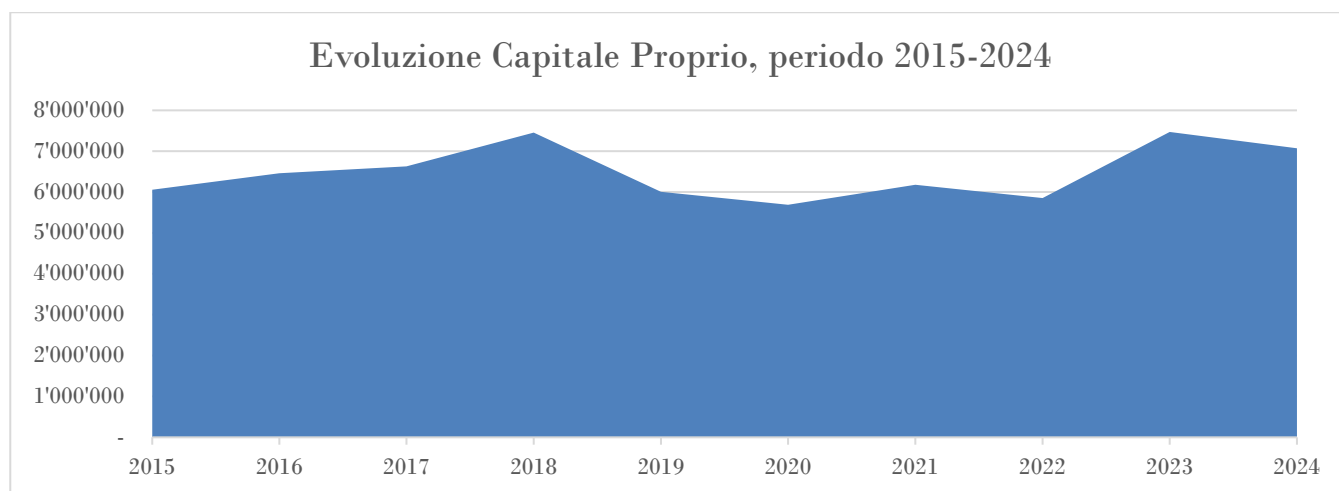
## Bilancio patrimoniale

L'evoluzione del Bilancio patrimoniale nel periodo 2015-2024 mostra una stabilità nei dati.

Si ricorda che a decorrere dal 2021, anno in cui è stato introdotto il nuovo piano contabile, i finanziamenti speciali sono stati inseriti nel capitale dei terzi.

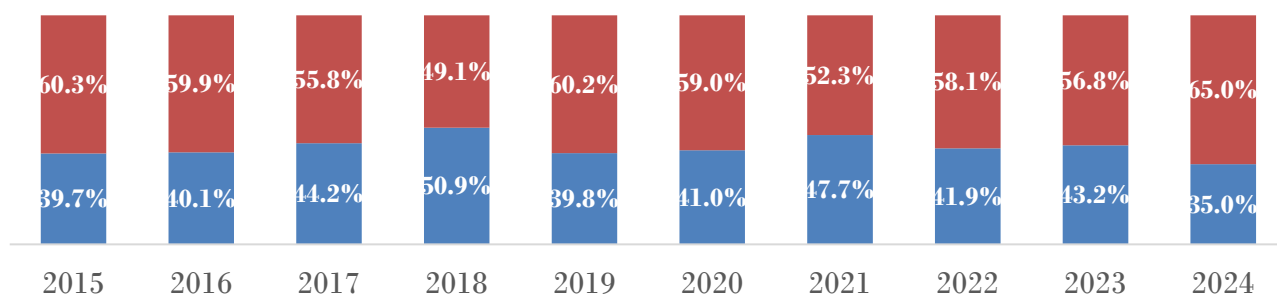
Importi in CHF	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Capitale dei Terzi</b>	8'716'939	9'167'832	7'858'633	6'716'461	8'584'384	7'605'851	6'768'836	8'122'651	9'803'446	13'143'103
<b>Finanziamenti speciali</b>	495'745	463'668	521'569	463'587	491'161	567'695				
<b>Capitale dei Terzi</b>	<b>9'212'684</b>	<b>9'631'501</b>	<b>8'380'202</b>	<b>7'180'048</b>	<b>9'075'545</b>	<b>8'173'546</b>	<b>6'768'836</b>	<b>8'122'651</b>	<b>9'803'446</b>	<b>13'143'103</b>
<b>Capitale Proprio Totale</b>	6'055'228	6'459'179	6'628'020	7'455'310	6'006'857	5'687'337	6'177'663	5'852'318	7'470'624	7'072'652
	<b>15'267'911</b>	<b>16'090'679</b>	<b>15'008'222</b>	<b>14'635'357</b>	<b>15'082'402</b>	<b>13'860'883</b>	<b>12'946'499</b>	<b>13'974'969</b>	<b>17'274'070</b>	<b>20'215'755</b>
<b>Quota di capitale proprio</b>	39.7%	40.1%	44.2%	50.9%	39.8%	41.0%	47.7%	41.9%	43.2%	35.0%
<b>Quota Capitale dei Terzi</b>	60.3%	59.9%	55.8%	49.1%	60.2%	59.0%	52.3%	58.1%	56.8%	65.0%

Evolutione Capitale Proprio, periodo 2015-2024



### Rapporto tra Capitale proprio e Capitale dei Terzi, periodo 2015-2024

■ Quota di capitale proprio    ■ Quota Capitale dei Terzi



### Evoluzione Prestiti al 31.12, periodo 2015-2024

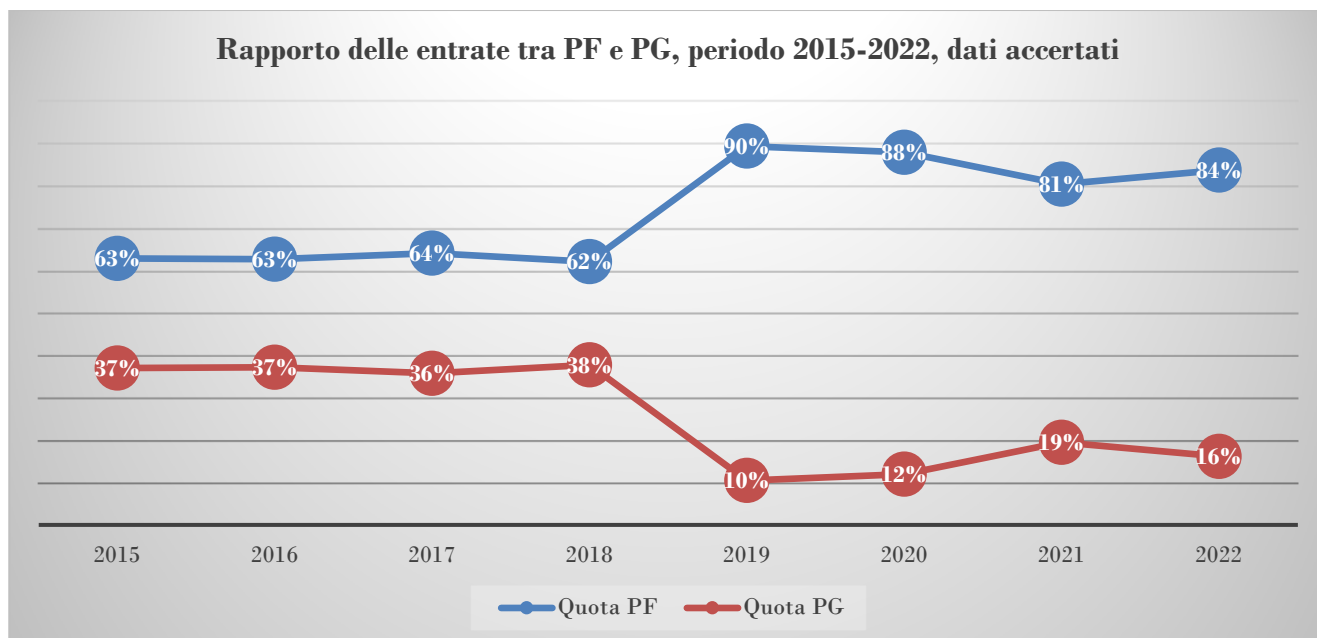


## Entrate fiscali

Nella tabella sottostante presentiamo l'evoluzione dei gettiti accertati a nostra disposizione. Da segnalare la crescita nel tempo delle entrate derivanti dalle persone fisiche. Le persone giuridiche hanno avuto importanti livelli fino al 2019. La crescita del gettito delle persone giuridiche del 2021 e del 2022 è straordinaria e legata a dei conguagli d'imposta arretrati.

anno	gettito PF	gettito PG	imposte alla fonte	art 99 LT	contributo livellamento	altre correzioni	Gettito totale	%
2015	4'989'140	3'049'510	472'887	476	-280'054	0	8'231'959	
2016	4'781'203	3'046'228	574'903	476	-203'641	-19'552	8'179'617	-0.64%
2017	4'962'292	3'054'177	636'313	0	-205'045	82'286	8'530'023	4.28%
2018	4'859'537	3'068'109	533'288	0	-184'204	-163'161	8'113'569	-4.88%
2019	5'148'639	696'378	644'854	0	-178'453	326'836	6'638'254	-18.18%
2020	5'012'669	539'262	539'262	0	-178'344	-1'522'208	4'510'613	-32.05%
2021	5'011'618	1'356'958	461'878	0	-118'373	249'587	6'961'667	54.34%
2022	5'092'770	1'048'744	622'815	0	-37'564	-88'579	6'638'185	-4.65%

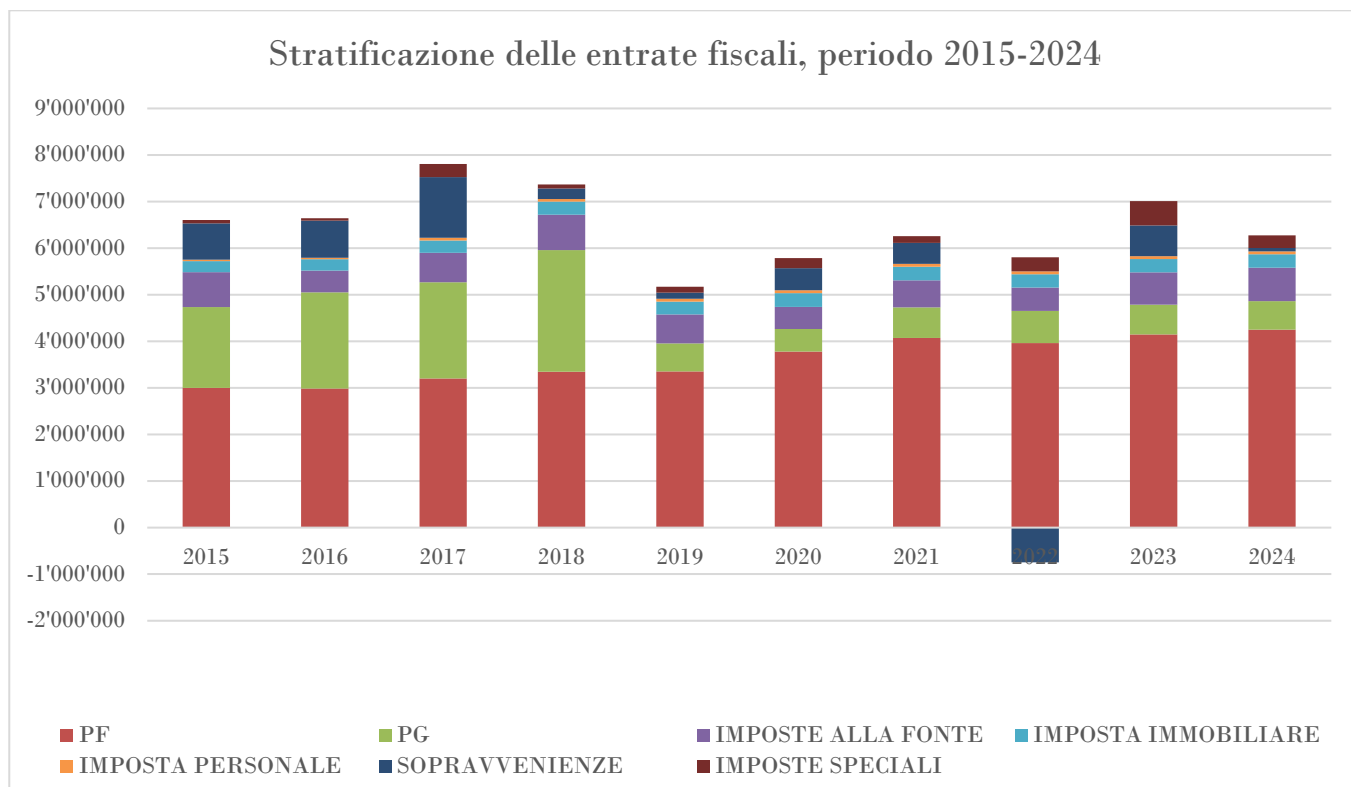
Rapporto delle entrate tra PF e PG, periodo 2015-2022, dati accertati



Le entrate fiscali mostrano in maniera esaustiva e chiara il calo del gettito delle persone giuridiche, avvenuto nel 2019. Le altre imposte hanno avuto una progressione nel tempo e garantiscono risorse fiscali di una certa rilevanza. Da segnalare l'aumento dell'imposta personale, avvenuto nel 2016<sup>4</sup> nonché la crescita dell'imposta immobiliare, da ricondursi all'aumento delle stime immobiliari e all'incremento della superficie edificata sul territorio.

Nella tabella sottostante riportiamo i ricavi da imposte registrati nei singoli consuntivi per il periodo 2015-2024:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Moltiplicatore</i>	70%	70%	70%	70%	70%	80%	85%	85%	85%	85%
<i>PF</i>	3'000'000	2'985'000	3'200'000	3'345'000	3'354'000	3'780'000	4'071'000	3'962'000	4'147'000	4'250'000
<i>PG</i>	1'734'000	2'065'000	2'065'000	2'612'000	600'000	482'000	656'000	690'000	640'000	610'000
<i>IMPOSTE ALLA FONTE</i>	750'726	467'914	634'903	759'744	621'097	475'012	579'235	500'030	692'712	720'493
<i>IMPOSTA IMMOBILIARE</i>	236'851	243'204	262'000	283'000	276'000	297'000	295'000	286'000	285'000	287'000
<i>IMPOSTA PERSONALE</i>	30'000	60'000	53'000	60'000	60'000	61'000	61'000	62'000	62'000	62'000
<i>SOPRAVVENIENZE</i>	779'434	800'231	1'302'833	228'267	130'772	475'012	449'766	-745'766	658'915	72'177
<i>IMPOSTE SPECIALI</i>	74'288	48'773	281'981	83'905	128'630	215'400	143'658	303'619	523'682	271'027

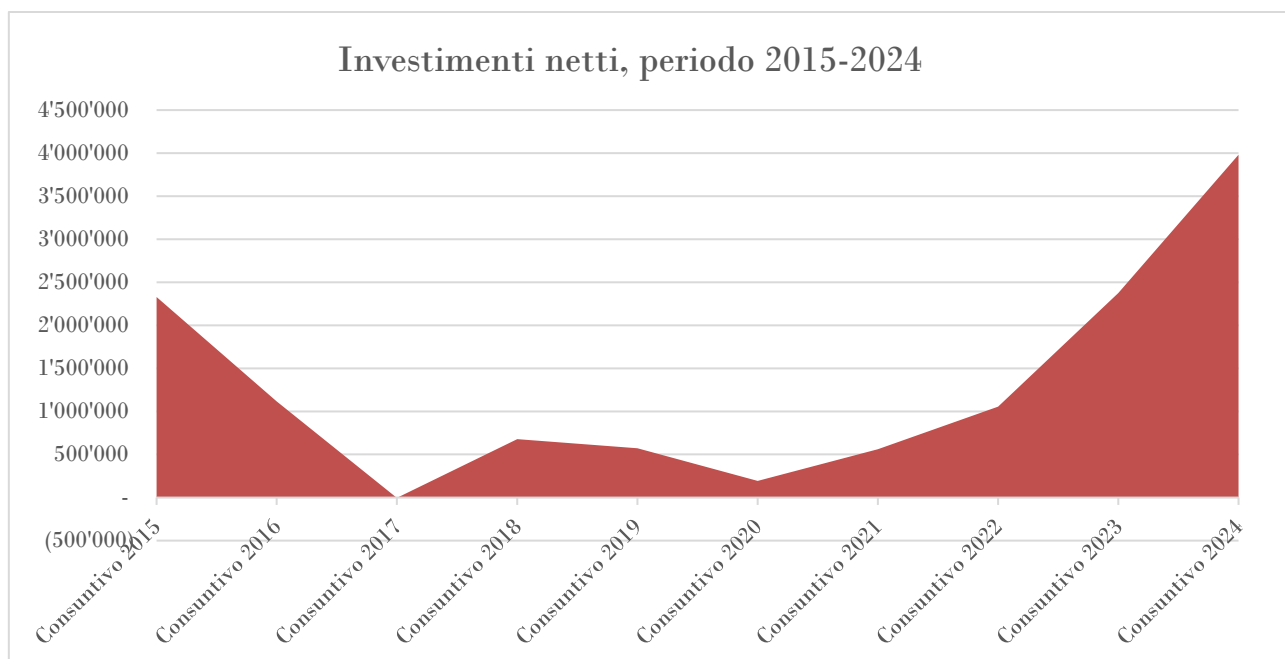


<sup>4</sup> Modifica art. 290 cpv. 2 con entrata in vigore il 01.01.2016.

## Conto degli investimenti e di finanziamento

Gli investimenti hanno raggiunto una quota considerevole nell'anno 2015-16, dove il Comune si è visto confrontato con la ristrutturazione della nuova scuola dell'infanzia. Nel corso dell'ultimo triennio, in particolare riferite alle spese di progettazione e realizzazione della ristrutturazione della scuola elementare, gli importi investiti sono stati di oltre CHF 7.4 Mio<sup>5</sup>.

<b>Importi in CHF</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<i>Uscite per investimenti</i>	2'364'536	1'651'918	370'633	844'669	843'419	251'710	820'381	1'094'553	2'429'292	4'040'722
<i>Entrate per investimenti</i>	36'360	535'523	375'373	166'666	272'127	59'417	260'733	40'211	55'035	58'114
<b>Investimenti netti</b>	<b>2'328'176</b>	<b>1'116'395</b>	<b>-4'740</b>	<b>678'003</b>	<b>571'292</b>	<b>192'293</b>	<b>559'648</b>	<b>1'054'341</b>	<b>2'374'257</b>	<b>3'982'609</b>

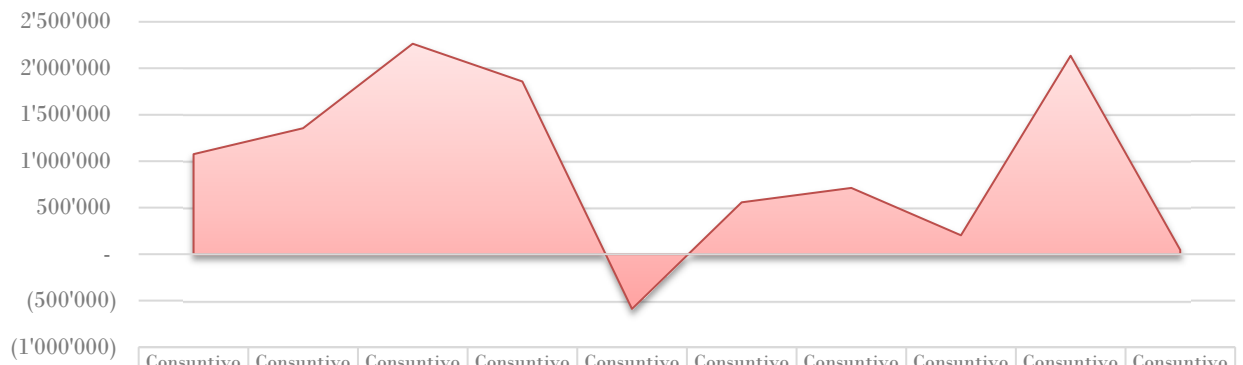


Ad eccezione del 2019, l'autofinanziamento<sup>6</sup> è sempre stato positivo. Nel corso del periodo 2015-2024 il Comune di Vezia ha saputo generare una media di liquidità, pari a CHF 961'530. -, da destinare annualmente alla gestione degli investimenti, facendo così minore appello a ulteriori indebitamenti.

<sup>5</sup> Nell'ultimo triennio si sono registrate uscite per investimento nette pari a Fr. 7'411'207.

<sup>6</sup> La capacità di generare liquidità da destinare agli investimenti senza indebitarsi.

### Autofinanziamento, periodo 2015-2024



	Consuntivo 2015	Consuntivo 2016	Consuntivo 2017	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Consuntivo 2020	Consuntivo 2021	Consuntivo 2022	Consuntivo 2023	Consuntivo 2024
Autofinanziamento	1'076'219	1'354'046	2'264'972	1'858'293	(589'161)	557'619	711'601	202'648	2'134'599	44'462

# Situazione evolutiva

---

---

## *Parametri generali*

---

L'evoluzione del conto economico del Comune prende in considerazione la crescita o la diminuzione dei costi e dei ricavi laddove vi siano informazioni rilevanti e meritevoli di essere state prese in considerazione. Per altre voci di spesa, quando non valutate singolarmente, in considerazione della situazione economica in atto, è stato applicato un tasso di crescita variabile e legato alle previsioni di crescita dell'inflazione.

I parametri utilizzati sono stati forniti dalle autorità cantonali e adattati, laddove necessario, alla realtà del Comune di Vezia.

L'evoluzione delle imposte delle persone fisiche è stata stimata a partire dal tasso di crescita del PIL nominale; tuttavia, visto che questo dato è riferito alla media cantonale, è stato adattato alla struttura e alla realtà comunale: per quanto attiene alle persone giuridiche l'utilizzo del PIL nominale non è stato preso in considerazione, in quanto l'evoluzione degli introiti derivanti dalle persone giuridiche è maggiormente variabile e aleatorio.

Le risultanze del Piano Finanziario prendono in considerazione i dati di consuntivo 2024 e dei preventivi 2025 e 2026, nonché le ipotesi per il periodo 2027-2029.

In conclusione, è utile sottolineare come a causa del perdurare dell'incertezza riguardo all'evoluzione del contesto economico attuale, i dati e parametri generali possono avere una volatilità maggiore rispetto al passato.

	<i>Previsione</i>	<i>Previsione</i>	<i>Previsione</i>
<b><i>PARAMETRI GENERALI</i></b>	2027	2028	2029
<i>Spese per il personale</i>	0.50%	0.50%	0.50%
<i>Inflazione</i>	0.00%	0.00%	0.00%
<i>Imposte PF</i>	-0.10%	-0.10%	-0.10%
<i>Imposte PG</i>	0.00%	0.00%	0.00%
<i>Interessi passivi</i>	1.00%	1.00%	1.00%
<i>Evoluzione della popolazione</i>	0.50%	0.50%	0.50%

## Evoluzione gettito

L'evoluzione del gettito fiscale delle persone fisiche su base cantonale prevede una diminuzione stimata in maniera prudenziale pari allo 0.1% e questo in considerazione del fatto che la riforma fiscale entrerà a pieno regime solo nel 2030. Risulta tuttavia difficile quantificare l'impatto esatto di queste modifiche<sup>7</sup>, in quanto dipendono dal substrato fiscale di ogni singolo comune<sup>8</sup>.

Per quanto attiene alle persone giuridiche, dopo il calo previsto nel 2025, non sono previste ulteriori riduzioni future.

Nel mese di settembre è stata approvata in votazione popolare l'abolizione del valore locativo. L'accettazione di questa misura comporterà una riduzione del gettito derivante dalle persone fisiche<sup>9</sup>. **Per la redazione del presente documento tale eventualità non è stata considerata**, poiché l'entrata in vigore richiederà adeguamenti legislativi e tempi di applicazione che al momento non sono ancora definiti.

In assenza di informazioni rilevanti e vincolanti le altre imposte sono state mantenute stabili.

<b>Gettito fiscale (100%)</b>	<i>Consuntivo</i>	<i>Preventivo</i>	<i>Preventivo</i>	<i>Previsione</i>	<i>Previsione</i>	<i>Previsione</i>
<i>Importi in CHF</i>	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>PF</i>	5'002'600	5'065'000	5'050'000	5'045'000	5'040'000	5'035'000
<i>PG</i>	720'000	479'500	355'600	356'000	356'000	356'000
<b>Gettito Fiscale</b>	<b>5'722'600</b>	<b>5'544'500</b>	<b>5'405'600</b>	<b>5'401'000</b>	<b>5'396'000</b>	<b>5'391'000</b>

<b>Imposte d'esercizio</b>	<i>Consuntivo</i>	<i>Preventivo</i>	<i>Preventivo</i>	<i>Previsione</i>	<i>Previsione</i>	<i>Previsione</i>
<i>Importi in CHF</i>	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>PF</i>	4'253'000	4'306'000	4'545'000	4'541'000	4'536'000	4'532'000
<i>PG</i>	612'000	407'000	320'000	320'000	320'000	320'000
<i>Imposte alla fonte</i>	720'493	600'000	450'000	450'000	450'000	450'000
<i>Imposta immobiliare</i>	287'000	291'000	300'000	345'000	350'000	355'000
<i>Imposta personale</i>	63'000	62'000	63'000	63'000	63'000	63'000
<i>Sopravvenienze</i>	72'177	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000
<i>Imposte speciali</i>	271'027	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000
<i>Imposte sui cani</i>	14'325	14'000	14'000	14'000	14'000	14'000
<i>moltiplicatore applicato</i>	85%	85%	90%	90%	90%	90%
	<b>6'293'022</b>	<b>5'930'000</b>	<b>5'942'000</b>	<b>5'983'000</b>	<b>5'983'000</b>	<b>5'984'000</b>

<sup>7</sup> In base ai dati forniti dalla divisione delle contribuzioni (circolare del 19.12.2023) il calo del gettito delle persone fisiche stimato per i comuni ticinesi dovrebbe attestarsi attorno all'1.02%.

<sup>8</sup> I comuni maggiormente colpiti saranno quelli con contribuenti facoltosi e attivi professionalmente.

<sup>9</sup> Si stima una perdita di gettito cantonale di CHF 100 MIO (55 MIO per il Cantone e 45 MIO per i Comuni).

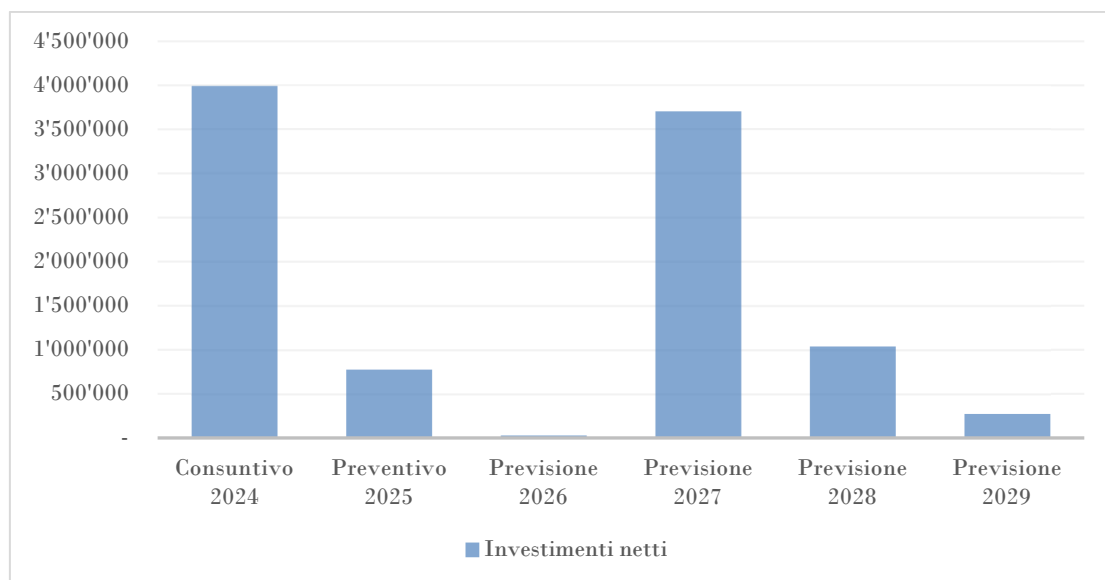
## *Piano delle opere e investimenti*

Il Piano delle opere è stato elaborato consentendo una visualizzazione delle opere sull'arco temporale fino al 2031. Questa rappresentazione permette di raffigurare al meglio l'indirizzo che il Municipio vuole dare al comparto degli investimenti. Lo stesso è comprensivo delle uscite e delle possibili entrate, sottoforma di contributi o sussidi.

Questa pianificazione deve essere letta come un'ipotesi e non come un piano esecutivo. Ogni singolo oggetto dovrà essere sottoposto, mediante messaggio municipale, al Legislativo comunale per un suo avvallo.

Tuttavia, per l'elaborazione di questo documento sono state inserite solo le opere per il periodo 2026-2029.

<i>Importi in CHF</i>	<i>Consuntivo</i> 2024	<i>Preventivo</i> 2025	<i>Previsione</i> 2026	<i>Previsione</i> 2027	<i>Previsione</i> 2028	<i>Previsione</i> 2029
<i>Uscite per investimenti</i>	4'040'722	1'287'000	580'000	3'754'000	1'423'000	313'000
<i>Entrate per investimenti</i>	58'114	510'000	548'000	58'000	384'500	37'000
<b><i>Investimenti netti</i></b>	<b>3'982'609</b>	<b>777'000</b>	<b>32'000</b>	<b>3'696'000</b>	<b>1'038'500</b>	<b>276'000</b>



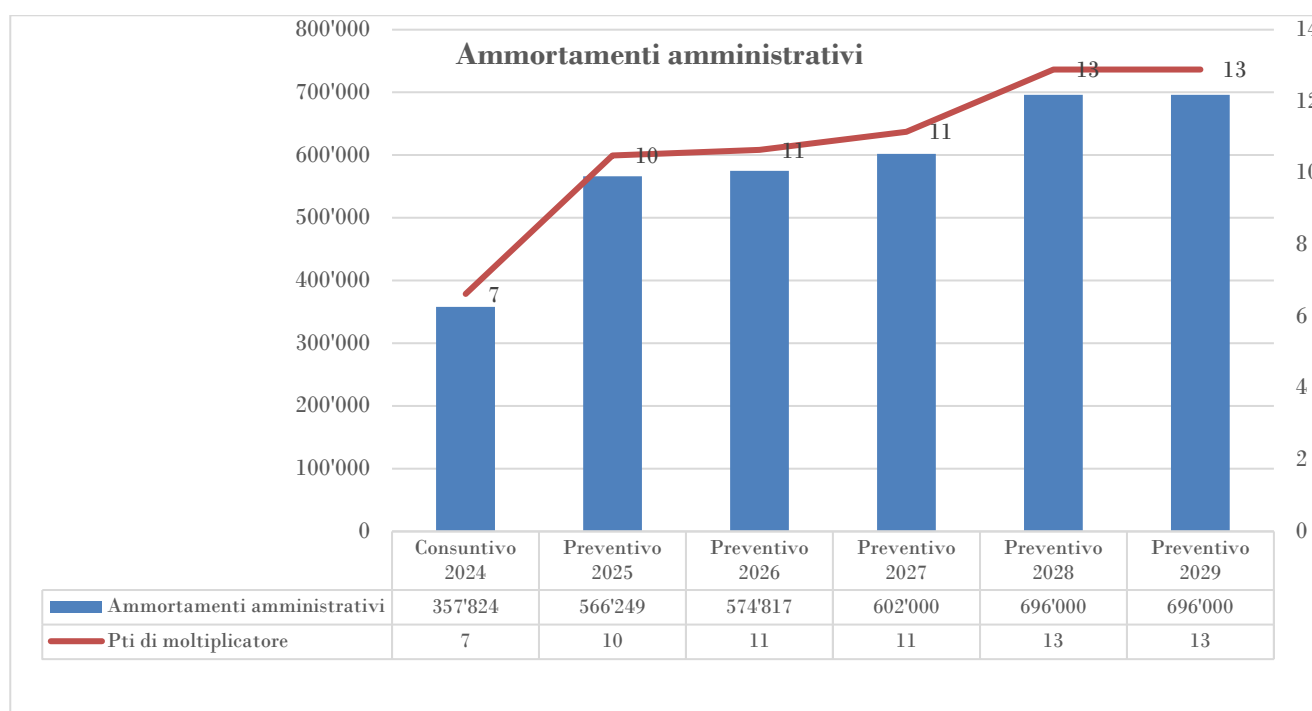
BILANCIO OPERA	Ris Mun/CC	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totale 2026-31
<b>1401.001 Strade Comunali e Piazze</b>									
620.5010.001 Sistemazione strada V.San Martino	credito non attivato	0.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00
620.5010.009 Strada ciclopedonale in via alla Cassina	credito non attivato	50'000.00	100'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
620.XXXX.XXX Videosorveglianza comunale	credito non attivato	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>620.6110.000 Rimborso spese strada ciclop. via alla Cassina</b>	<b>credito non attivato</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Lordo</b>		<b>50'000.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>150'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>250'000.00</b>
<b>TOTALE Sussidi</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Netto</b>		<b>50'000.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>150'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>250'000.00</b>
<b>1402.000 Sistemazione corsi d'acqua</b>									
741.5020.000 Sistemazione riale San Martino	credito non attivato	0.00	0.00	2'800'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'800'000.00
xxx.xxxx.xxx Rinaturalizzazione Riale Casaccia	credito non attivato	0.00	0.00	0.00	160'000.00	0.00	0.00	0.00	160'000.00
<b>TOTALE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'800'000.00</b>	<b>160'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'960'000.00</b>
<b>TOTALE Sussidi</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Netto</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'800'000.00</b>	<b>160'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'960'000.00</b>
<b>1403.190 Rete di distribuzione (AAP)</b>									
700.5031.006 Opere PGA Pian Galina	credito non attivato	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	799'000.00	0.00	799'000.00
700.5031.005 Sostit. condotta cavalcavia Prato dei Galli	MM 11/2024	90'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTALE</b>		<b>90'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>799'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>799'000.00</b>
<b>1404.500 Edificio Scolastico</b>									
210.5045.000 Ristrutturazione SE	MM 7/2022	580'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210.5010.000 Sistemazione piazzale esterno SE	MM 10/2024	110'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>210.6310.000 Sussidi Cantionali SE</b>	<b>MM 7/2022</b>	<b>-296'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Lordo</b>		<b>690'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Sussidi</b>		<b>-296'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Netto</b>		<b>394'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>1405.000 Opere forestali</b>									
770.5610.000 Lotta alle neofite Vezia	MM 74/2020	47'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
770.5610.001 Lotta alle neofite Vezia 2026-2030	RM 7100/2024	18'000.00	110'000.00	110'000.00	90'000.00	70'000.00	60'000.00	50'000.00	490'000.00
770.5034.000 Cura del Bosco di Protez. Via Regina -V.Mon.	MM 9/2024	170'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>770.6310.000 Sussidi Lotta alle neofite Vezia</b>	<b>MM 74/2020</b>	<b>-38'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>770.6310.001 Sussidi opere forestali V.Regina-V.Monda</b>	<b>MM 9/2024</b>	<b>-122'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>770.6310.002 Sussidi Lotta alle neofite Vezia 2026-2030</b>	<b>RM 7100/2024</b>	<b>0.00</b>	<b>-58'000.00</b>	<b>-58'000.00</b>	<b>-47'000.00</b>	<b>-37'000.00</b>	<b>-32'000.00</b>	<b>-27'000.00</b>	<b>-259'000.00</b>
<b>TOTALE lordo</b>		<b>235'000.00</b>	<b>110'000.00</b>	<b>110'000.00</b>	<b>90'000.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>60'000.00</b>	<b>50'000.00</b>	<b>490'000.00</b>
<b>TOTALE Sussidi</b>		<b>-160'000.00</b>	<b>-58'000.00</b>	<b>-58'000.00</b>	<b>-47'000.00</b>	<b>-37'000.00</b>	<b>-32'000.00</b>	<b>-27'000.00</b>	<b>-259'000.00</b>
<b>TOTALE Netto</b>		<b>75'000.00</b>	<b>52'000.00</b>	<b>52'000.00</b>	<b>43'000.00</b>	<b>33'000.00</b>	<b>28'000.00</b>	<b>23'000.00</b>	<b>231'000.00</b>
<b>1406.000 Mobili, macchine d'ufficio, veicoli, attrezzature</b>									
210.5065.000 Acquisto mobilio per nuova SE	MM 29/2023	36'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTALE Lordo</b>		<b>36'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Sussidi</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Netto</b>		<b>36'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>1461.000 Contributo PTL/PAL 2014-2033</b>									
690.5610.001 Contributo PTL/PAL 2014-2033	MM 50/2014	147'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00	140'000.00	840'000.00
690.5610.002 Contributo PTL/PAL 5	credito non attivato	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
620.5610.002 Contributo Comunale svincolo industr. di Vezia	MM 4/2014	0.00	0.00	451'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	451'000.00
<b>620.6370.001 Contr. di Miglioria Strada e svincoli industr.</b>	<b>MM 4/2024</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-337'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-337'500.00</b>
<b>TOTALE Lordo</b>		<b>147'000.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>591'000.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>1'291'000.00</b>
<b>TOTALE Sussidi/contributi</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-337'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-337'500.00</b>
<b>TOTALE Netto</b>		<b>147'000.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>591'000.00</b>	<b>-197'500.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>953'500.00</b>
<b>1461.002 Contributi al Cantone</b>									
160.5610.000 Contr. per nuovo poligono di Tiro al Monte Ceneri	credito non attivato	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	485'000.00	0.00	485'000.00
610.5610.000 Contributo per riqualifica di via San Gottardo	credito non attivato	0.00	0.00	0.00	930'000.00	0.00	0.00	0.00	930'000.00
<b>TOTALE Lordo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>930'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>485'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'415'000.00</b>
<b>TOTALE Sussidi/contributi</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Netto</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>930'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>485'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'415'000.00</b>
<b>1462.002 Contributo investimenti CDALED</b>									
710.5620.079 CDALED '22- Sostit. collettore consortile	MC 79/2021	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	60'000.00
710.5620.095 CDALED '22- Acq. nuovo veicolo combinato	MC 95/2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
710.5620.089 CDALED '21- Ris. tubazioni Lugano-Vedeg.	MC 75/2018	17'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	90'000.00
710.5620.088 CDALED '21- Nuovi impianti IDA Bioggio	MC 88/2020	95'000.00	73'000.00	73'000.00	73'000.00	73'000.00	73'000.00	73'000.00	438'000.00
710.5620.087 CDALED '21- Automatici Sollevamento	MC 87/2020	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	30'000.00
<b>TOTALE</b>		<b>127'000.00</b>	<b>103'000.00</b>	<b>103'000.00</b>	<b>103'000.00</b>	<b>103'000.00</b>	<b>103'000.00</b>	<b>103'000.00</b>	<b>618'000.00</b>
<b>1429.001 Piano regolatore</b>									
790.5290.013 Studio varianti PR	credito non attivato	0.00	100'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
<b>TOTALE Lordo</b>		<b>0.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100'000.00</b>
<b>TOTALE Sussidi</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Netto</b>		<b>0.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100'000.00</b>
<b>1429.010 Altri investimenti materiali e immateriali</b>									
090.5290.000 Studio risanamento ex casa comunale	RM 530/2025	0.00	27'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27'000.00
780.5290.000 Strategia energetica e climatica (exPECO)	RM 320/2025	28'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>780.6310.000 Sussidi strategia energ. e climatica (exPECO)</b>	<b>RM 320/2025</b>	<b>-22'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>790.6310.000 Sussidi studio PAC</b>		<b>-8'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>28'000.00</b>	<b>27'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>27'000.00</b>
<b>TOTALE Sussidi</b>		<b>-30'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE Netto</b>		<b>-2'000.00</b>	<b>27'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>27'000.00</b>
		<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>Totale 2026-31</b>
<b>Investimenti lordi</b>		<b>1'403'000.00</b>	<b>580'000.00</b>	<b>3'754'000.00</b>	<b>1'423'000.00</b>	<b>313'000.00</b>	<b>1'587'000.00</b>	<b>293'000.00</b>	<b>7'950'000.00</b>
<b>Contributi/Sussidi</b>		<b>-486'000.00</b>	<b>-58'000.00</b>	<b>-58'000.00</b>	<b>-384'500.00</b>	<b>-37'000.00</b>	<b>-32'000.00</b>	<b>-27'000.00</b>	<b>-596'500.00</b>
<b>Investimenti netti</b>		<b>917'000.00</b>	<b>522'000.00</b>	<b>3'696'000.00</b>	<b>1'038'500.00</b>	<b>276'000.00</b>	<b>1'555'000.00</b>	<b>266'000.00</b>	<b>7'353'500.00</b>

## Ammortamenti amministrativi e contributi per investimenti

Affrontiamo ora l'evoluzione degli ammortamenti amministrativi in base all'ipotetica evoluzione degli investimenti e ai tassi applicati secondo i disposti dell'art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni. (RGFCC).

Il costo degli ammortamenti sul conto economico può essere quantificato attualmente in 7 punti percentuali di moltiplicatore, in crescita nei prossimi anni, considerato che un punto di moltiplicatore equivale a circa Fr. 54'000.-.

L'investimento riguardante il risanamento della scuola elementare comporta l'aumento di questa spesa a decorrere dal 2025, anno in cui viene attivato il cespite e di conseguenza il relativo ammortamento.



## Risultati d'esercizio e moltiplicatore aritmetico

Nella tabella seguente è riportata una previsione del moltiplicatore aritmetico, posta a confronto con il moltiplicatore politico, applicato sia alle persone fisiche sia alle persone giuridiche. La proposta è illustrata nel Messaggio municipale n. 17/2025 concernente il Preventivo 2026, oggetto di approvazione, presentato contestualmente al presente piano finanziario.

Il moltiplicatore aritmetico esprime, in termini percentuali, il prelievo fiscale necessario per chiudere il conto economico in pareggio. Il quadro evolutivo prevede un aumento del moltiplicatore aritmetico nel 2026 e questo in quanto il fabbisogno finanziario<sup>10</sup> è ancora elevato, mentre il gettito d'imposta è già in diminuzione. Il Fabbisogno rimane elevato in considerazione del fatto che i costi perequativi per il 2026 rimangono elevati e questo in quanto sono calcolati in base alla forza finanziaria del Comune (IFF) che utilizza per il suo calcolo dati antecedenti<sup>11</sup>. Negli anni seguenti il fabbisogno finanziario è destinato a ridursi in virtù della diminuzione dei costi perequativi che vengono per l'appunto calcolati sulla forza finanziaria dei comuni. Il calo del gettito d'imposta, combinato con il prospettato aumento del moltiplicatore, produrrà infatti effetti positivi sul livello di questi costi, contribuendo ad un riequilibrio parziale complessivo del conto economico.

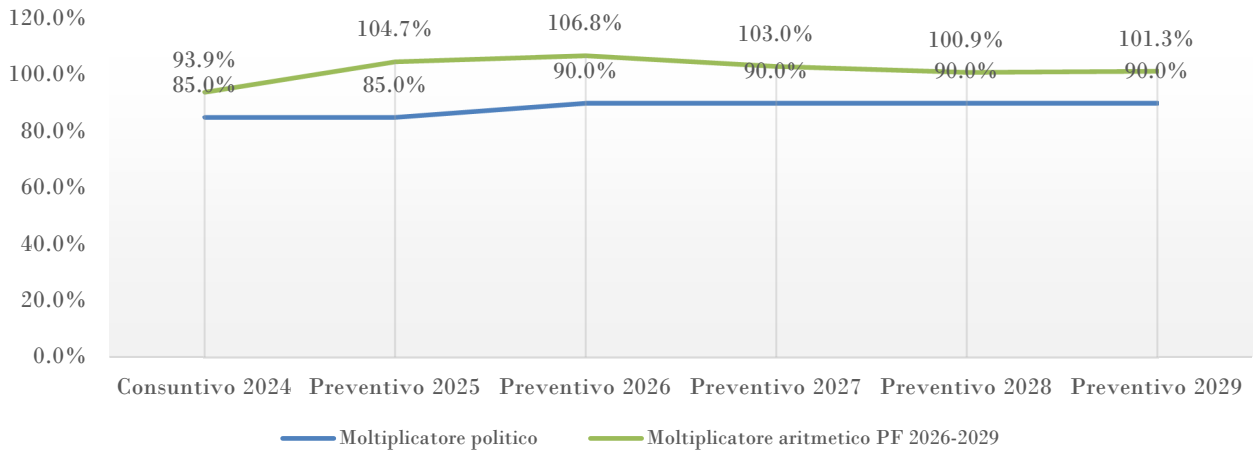
Nel Piano Finanziario vengono inserite tutte le ipotesi d'investimento, generando di riflesso aumenti dei costi legati al finanziamento e agli ammortamenti.

	<i>Consuntivo 2024</i>	<i>Preventivo 2025</i>	<i>Preventivo 2026</i>	<i>Preventivo 2027</i>	<i>Preventivo 2028</i>	<i>Preventivo 2029</i>
<i>Moltiplicatore politico PF/PG</i>	85.0%	85.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%
<b><i>Moltiplicatore aritmetico PF 2026-2029</i></b>	<b>93.9%</b>	<b>104.7%</b>	<b>106.8%</b>	<b>103.0%</b>	<b>100.9%</b>	<b>101.3%</b>
<i>Differenza tra moltiplicatore aritmetico e politico</i>	<u>8.9%</u>	<u>19.7%</u>	<u>16.8%</u>	<u>13.0%</u>	<u>10.9%</u>	<u>11.3%</u>

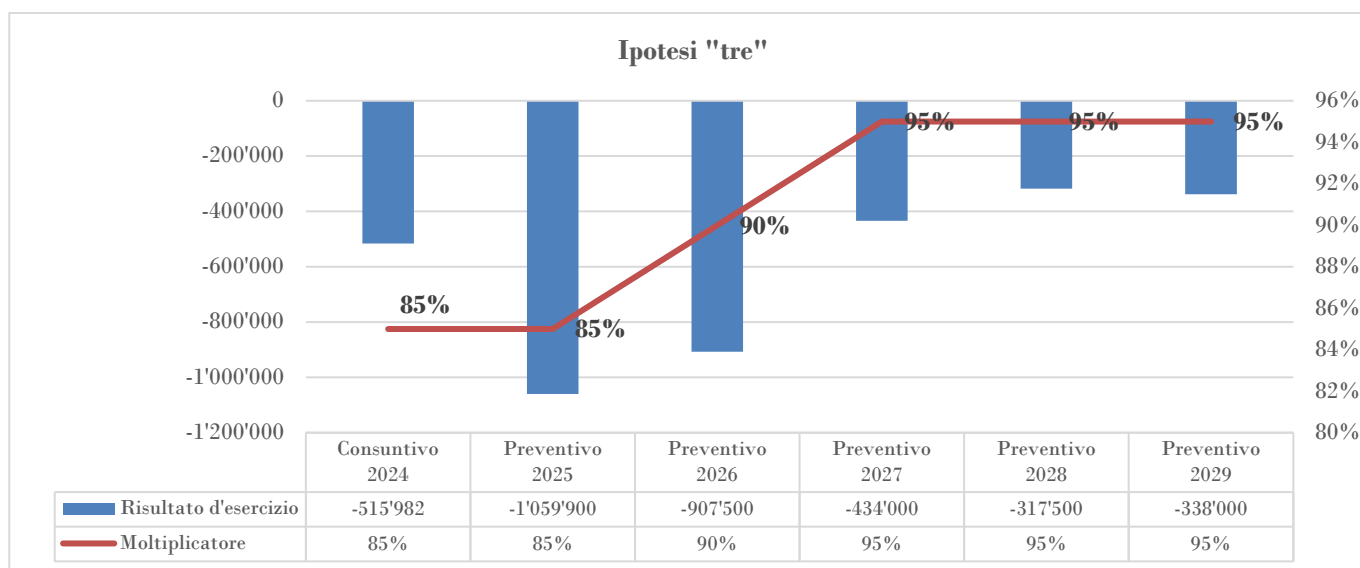
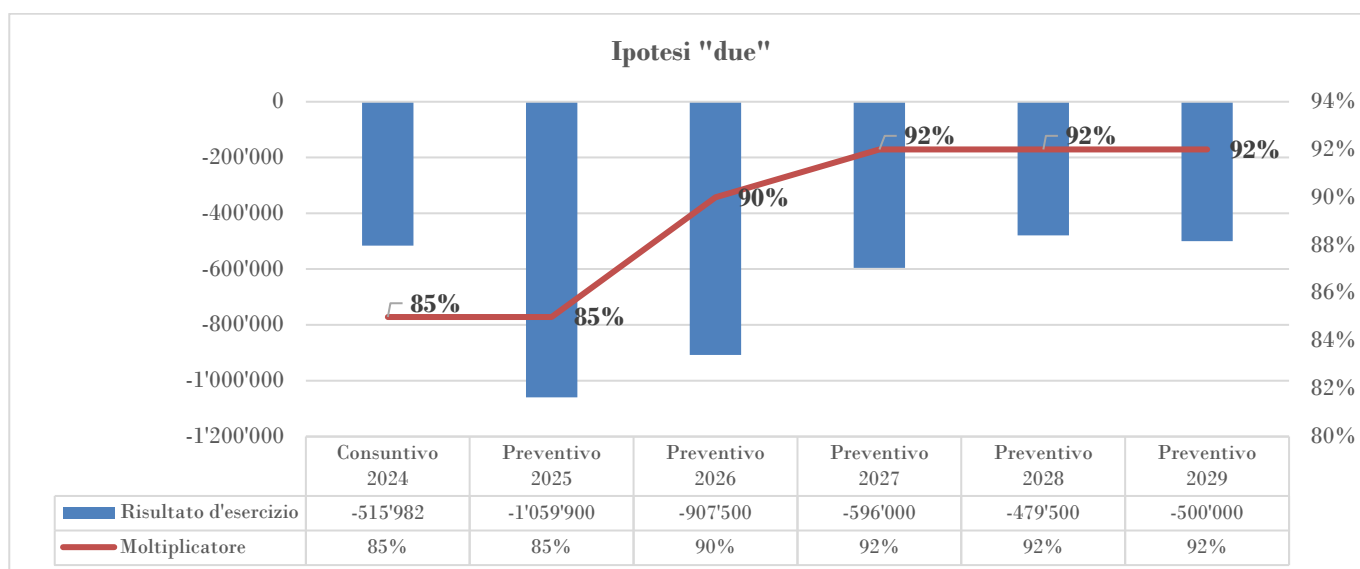
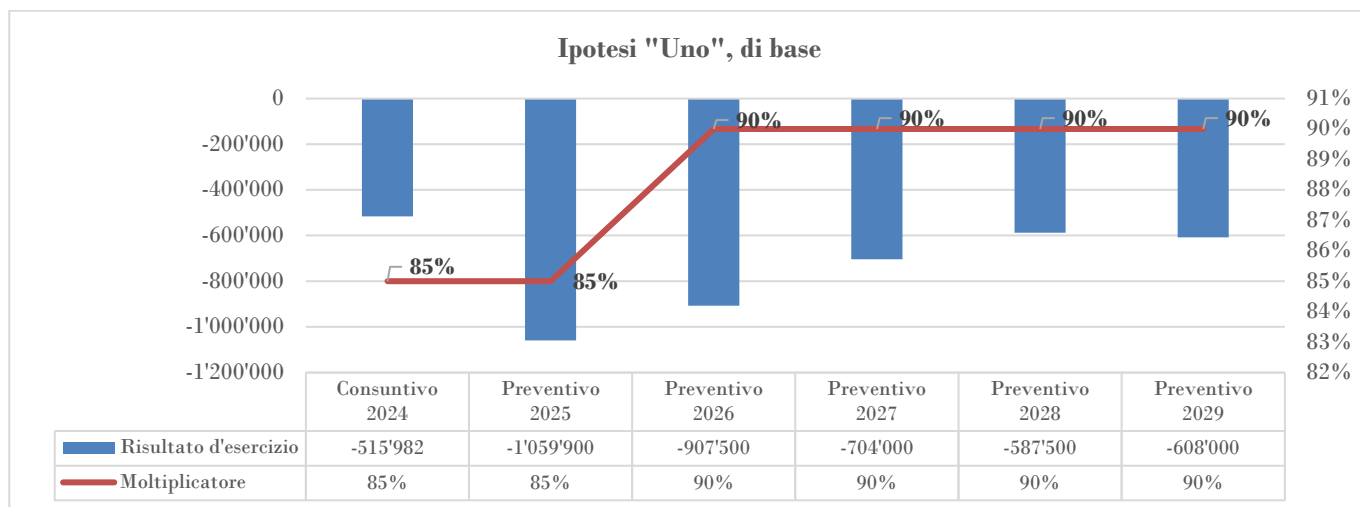
<sup>10</sup> Il Fabbisogno per il 2026 è pari a CHF 5'772'500.-.

<sup>11</sup> Il suo calcolo si basa su dati contabili e fiscali riferiti a due anni precedenti, in modo da garantire stabilità e confrontabilità tra i Comuni.

### Evoluzione moltiplicatore aritmetico in rapporto col moltiplicatore politico, periodo 2024-2029.

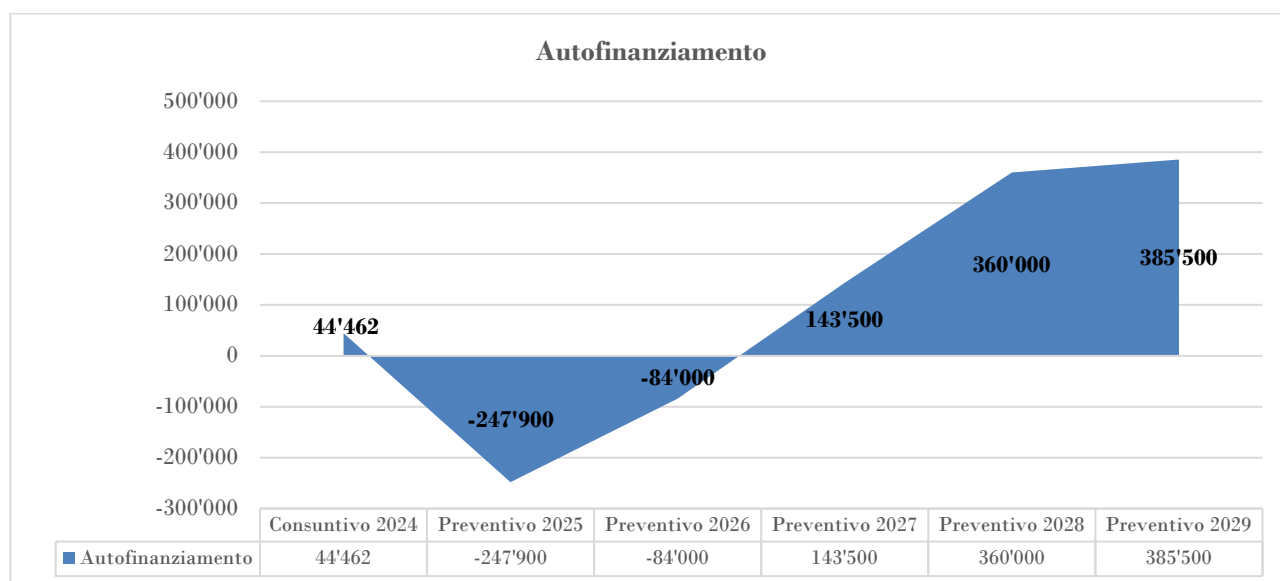


A titolo previsionale vengono proposte tre variabili con moltiplicatore d'imposta differente che permettono di confrontare le risultanze finali:

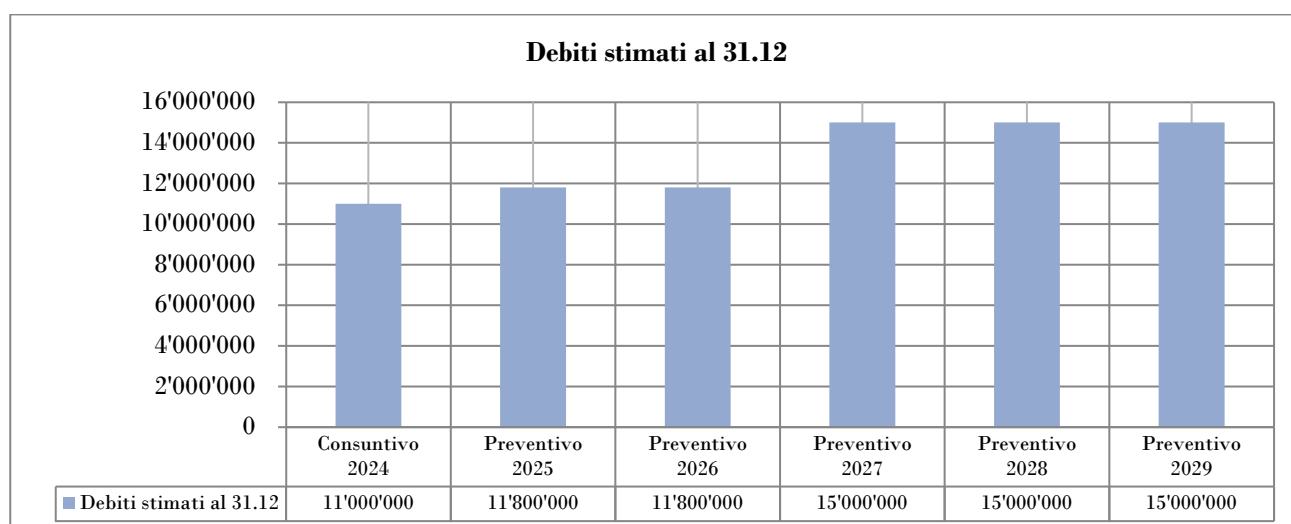


## Autofinanziamento e debiti verso terzi

L'autofinanziamento è la capacità del Comune di creare mezzi propri per finanziare gli investimenti senza dover indebitarsi facendo capo a capitale dei terzi.



Gli investimenti previsti nel piano delle opere avranno quale ripercussione un aumento dell'esposizione verso terzi e l'aumento del debito pubblico.

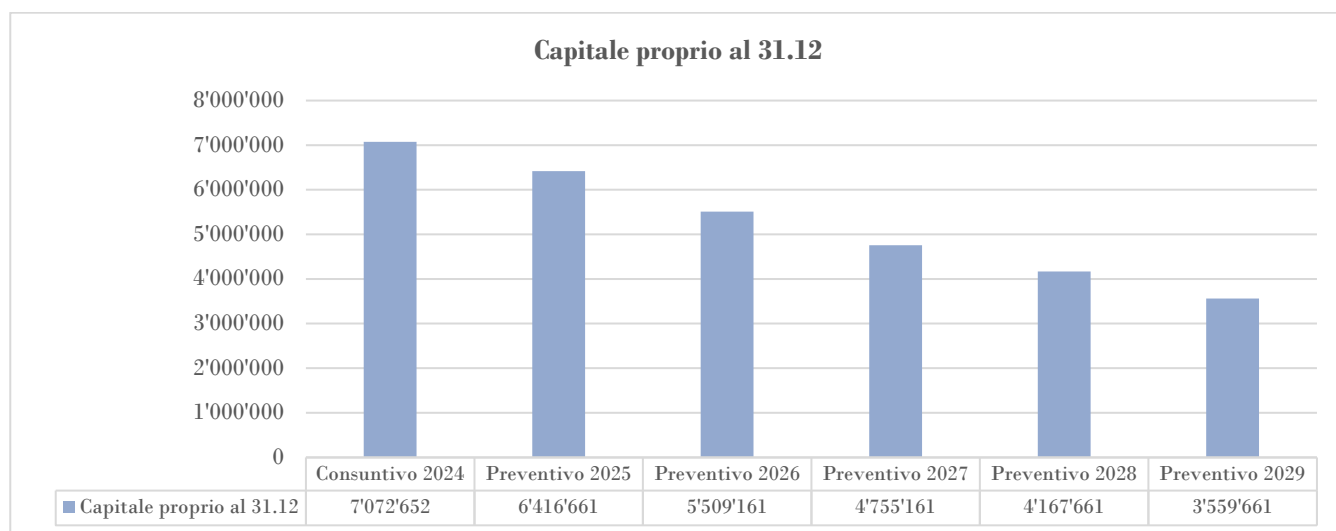


## Capitale Proprio

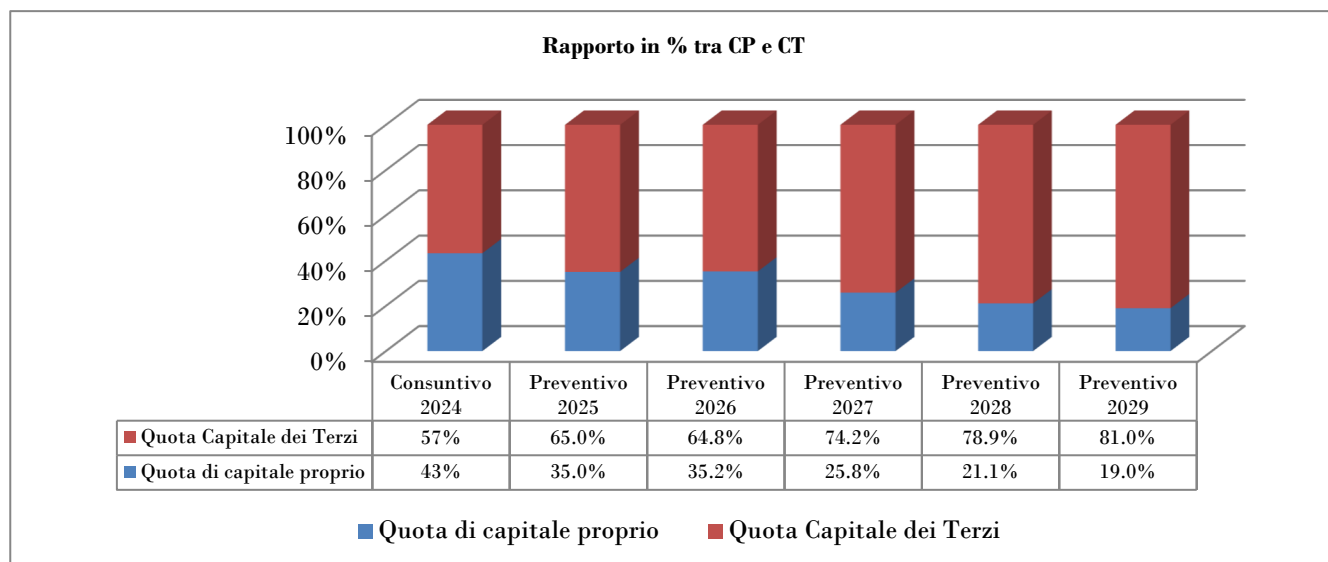
Il Capitale Proprio è il risultato della differenza tra i beni attivi e il capitale dei terzi. Esso si compone dai fondi del Capitale proprio (gruppo 291), le riserve per budget globali (gruppo 292), le riserve da rivalutazioni dei beni patrimoniali (gruppo 296) e le differenze tra eccedenze e disavanzi (gruppo 299).

Un capitale proprio elevato permette di assorbire i disavanzi d'esercizio e stabilizzare il moltiplicatore politico d'imposta. La quota di capitale proprio attuale (2024) è classificata come "buona" secondo i parametri forniti dalla Sezione degli Enti Locali. Il Comune di Vezia risulta quindi avere una solidità importante per far fronte agli investimenti pianificati.

Nel prossimo futuro lo stesso dovrebbe calare e questo per via dei disavanzi d'esercizio previsti.



Nel grafico riportiamo l'evoluzione del rapporto tra Capitale Proprio e Capitale dei Terzi:

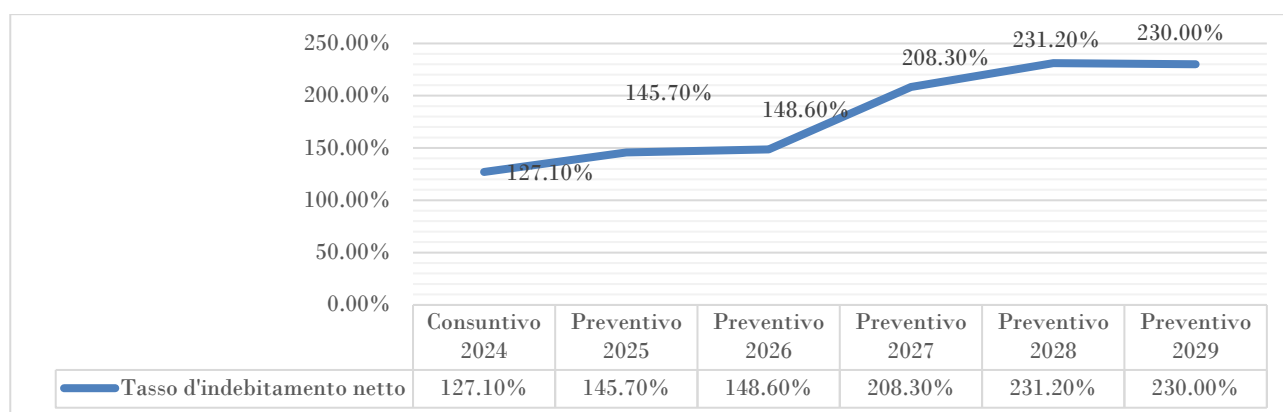


## Indicatori Finanziari

Questi indicatori offrono una fotografia immediata della situazione finanziaria del Comune. Nella rappresentazione che segue gli stessi evolvono, prendendo in considerazione le scelte ipotetiche inserite in questo documento.

### Tasso d'indebitamento netto

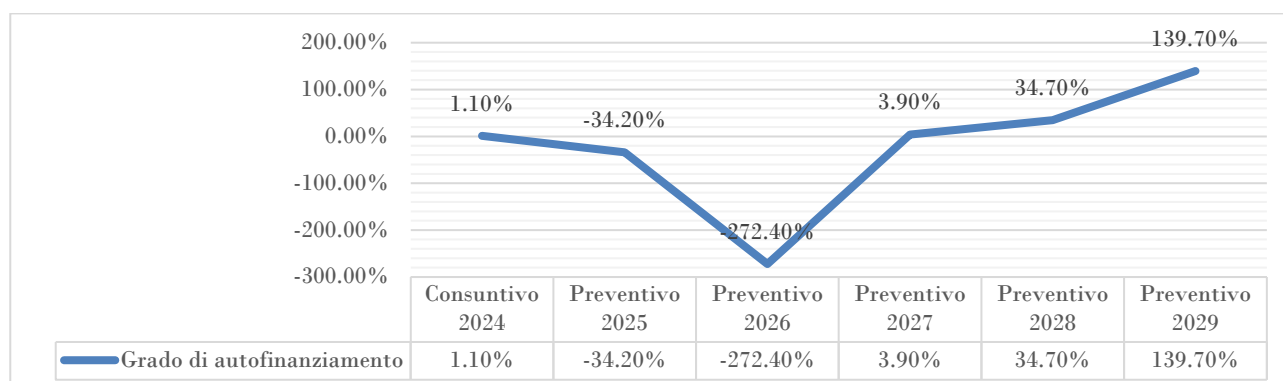
Il tasso d'indebitamento netto è il rapporto percentuale tra l'ammontare del debito (differenza fra i beni patrimoniali ed il capitale dei terzi) e i ricavi fiscali (gruppo di ricavo 40). L'indicatore ci informa sulla parte di ricavi fiscali che sono necessari per ammortizzare il debito. Nello specifico, più aumenta il debito più saranno necessari ricavi fiscali per ammortizzarlo. La proiezione di valori nel tempo è un esercizio difficile e ciò vale per tutti gli indicatori che seguono. Questo primo dato è ancora più complicato poiché si aggiunge lo sviluppo della componente patrimoniale.



Buono < 0% / Accettabile 100-150% / Eccessivo > 150%

### Grado di autofinanziamento

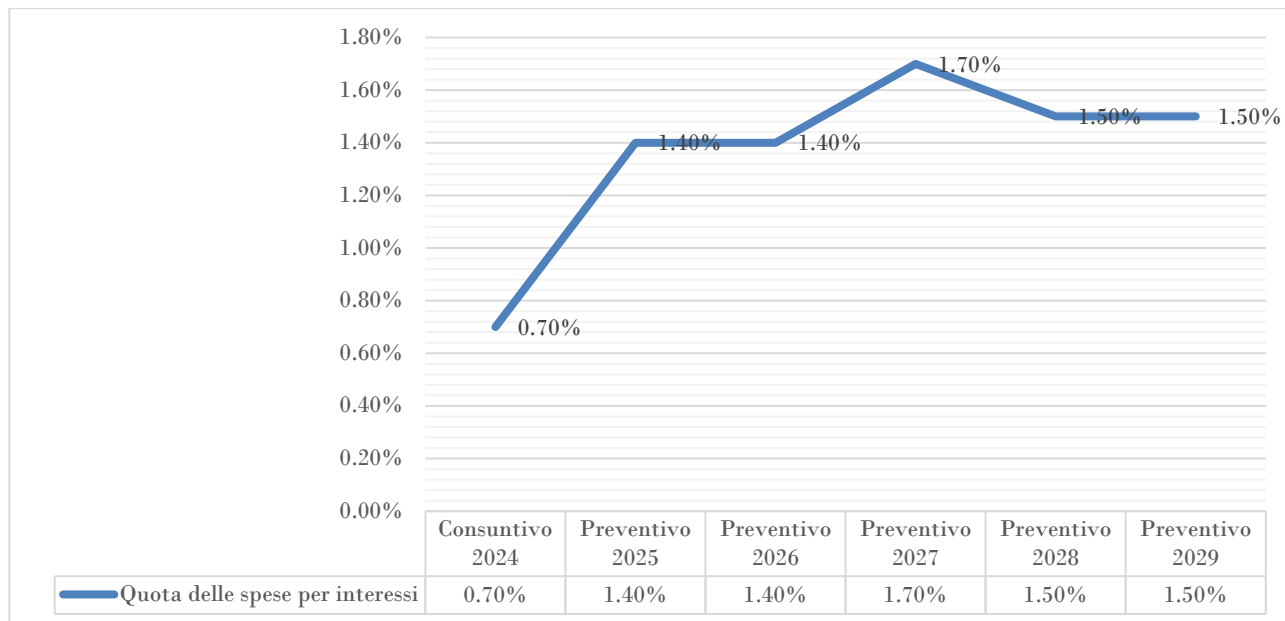
L'indicatore informa sulla parte degli investimenti netti che l'ente pubblico può finanziare con mezzi propri.



Debole < 80% / Normale 80% -100% / Buono > 100%

## Quota delle spese per interessi

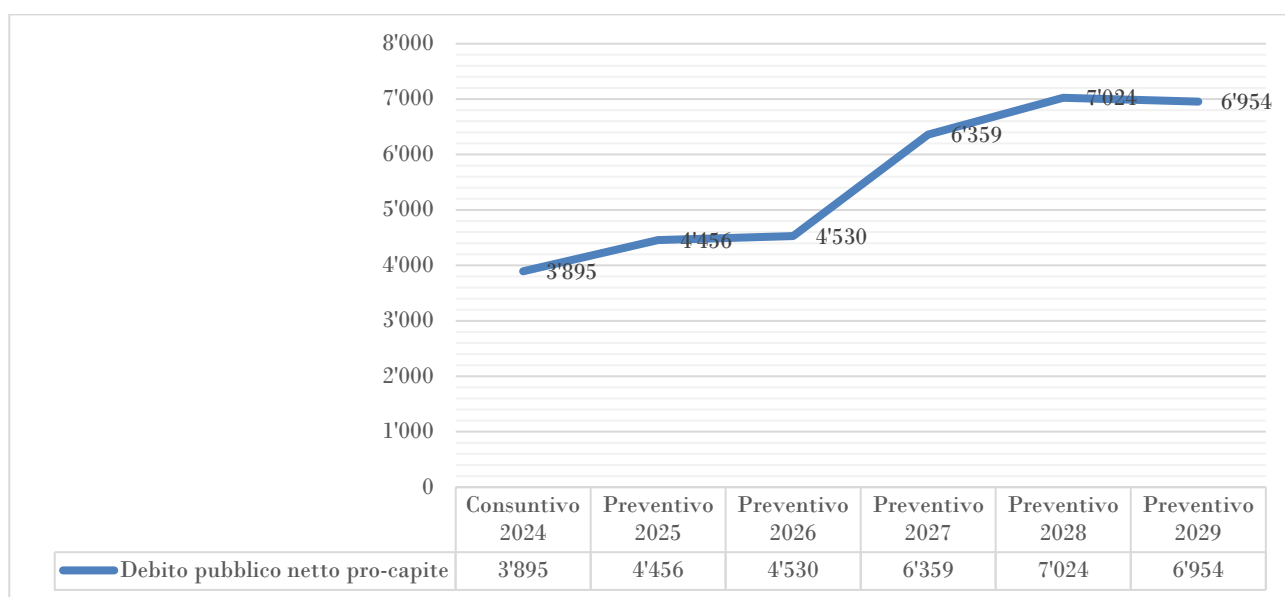
L'indicatore informa sulla parte di ricavi correnti assorbiti dalle spese per interessi netti<sup>12</sup>. Maggiori saranno gli interessi, più alta sarà la quota di reddito necessaria per la loro copertura.



Eccessivo > 10 / Sufficiente 4-9 / Buono 0-4

## Debito pubblico netto pro-capite

L'indicatore mostra il peso del debito per singolo abitante. L'indice è calcolato suddividendo il debito pubblico per la popolazione residente a fine anno.

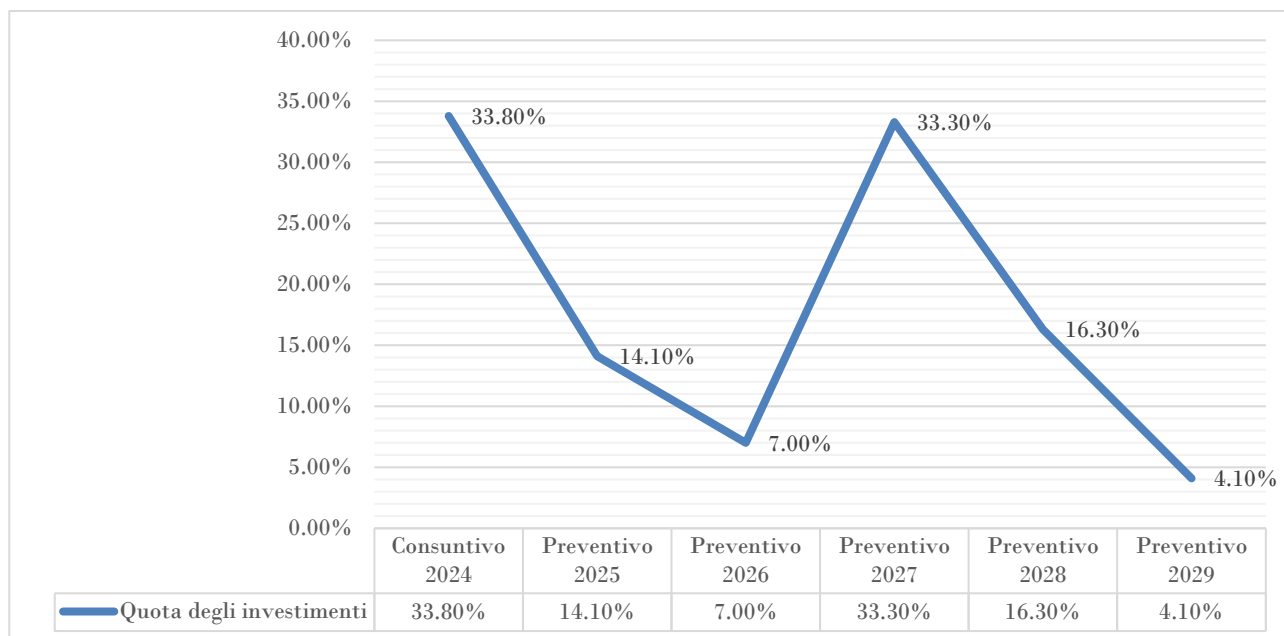


Basso <1'000 / Medio 1'000-3'000 / Elevato 3'000-5'000 / Eccessivo > 5'000

<sup>12</sup> Differenza tra le spese per interessi e i ricavi da interessi.

## Quota degli investimenti

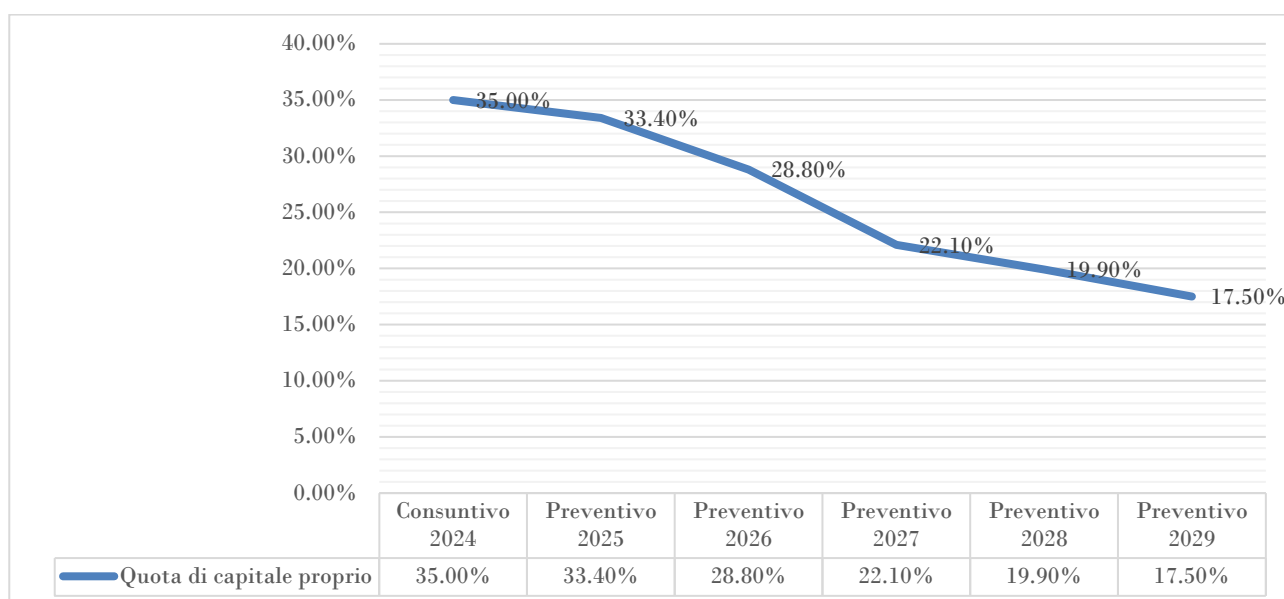
La quota degli investimenti corrisponde agli investimenti lordi espressi in percentuale della spesa totale (uscite correnti e investimenti lordi). L'indice mostra l'attività nel settore degli investimenti e l'incidenza che questa ha sull'indebitamento.



Molto elevata > 30% / Elevata 20%-30% / Media 10%-20% / Ridotta <10%

## Quota di capitale proprio

Un capitale proprio elevato permette di assorbire i disavanzi d'esercizio e stabilizzare il moltiplicatore politico d'imposta.



Eccessiva >40% / Buona 20%-40% / Media 10%-20% / Debole <10%

## Conclusioni

---

Il Piano Finanziario è uno strumento di conduzione pensato per fornire informazioni importanti per la presa di decisioni da parte degli organi comunali. Non è un documento che richiede un'approvazione da parte del Legislativo, il suo scopo è volto a fornire un quadro evolutivo sulle finanze comunali.

Mediante questo documento, il Municipio, intende orientare il Legislativo e la sua cittadinanza sulla direzione politica e strategica del prossimo futuro, ricordando che questo strumento non ha valenza vincolante.

L'amministrazione e il Municipio rimangono a disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

### **PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:

Roberto Piva

Il Segretario:

Milko Pastore

# Allegati

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Consuntivo 2024</b>	<b>Preventivo 2025</b>	<b>Preventivo 2026</b>	<b>Preventivo 2027</b>	<b>Preventivo 2028</b>	<b>Preventivo 2029</b>
30 COSTI DEL PERSONALE	2'532'076	2'590'000	2'636'000	2'609'000	2'621'500	2'604'000
31 SPESE PER BENI E SERVIZI	1'229'335	1'362'400	1'325'000	1'325'000	1'325'000	1'325'000
33 AMMORTAMENTI BENI AMMINISTR.	357'824	584'000	578'000	603'000	696'000	696'000
34 SPESE FINANZIARIE	89'242	148'000	147'000	171'000	152'000	152'000
35 VERSAMENTO A FONDI E FINANZ. S.	128'019	83'000	85'000	85'000	85'000	85'000
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	4'185'379	3'968'500	3'768'500	3'623'000	3'456'000	3'495'000
38 SPESE STRAORDINARIE	0	0	0	0	0	0
39 ADDEBITI INTERNI	96'502	125'000	98'000	98'000	98'000	98'000
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>8'618'376</b>	<b>8'860'900</b>	<b>8'637'500</b>	<b>8'514'000</b>	<b>8'433'500</b>	<b>8'455'000</b>
40 RIVAVIDI FISCALI	6'288'022	5'964'000	5'942'000	5'983'000	5'983'000	5'985'000
41 REGALIE E CONCESSIONI	59'534	60'000	62'000	62'000	62'000	62'000
42 RICAVI PER TASSE	1'032'724	973'000	937'500	937'500	937'500	937'500
43 RICAVI DIVERSI	13'124	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000
44 RICAVI FINANZIARI	133'565	137'000	142'000	142'000	141'000	140'000
45 PRELIEVI DA FONDI E FINANZ SPECIALI	51'567	97'000	60'500	60'500	60'500	60'500
46 RICAVI DA TRASFERIMENTO	427'358	435'000	478'000	517'000	554'000	554'000
47 CONTRIBUTI DA RIVERSARE	0	0	0	0	0	0
48 RICAVI STRAORDINARI	0	0	0	0	0	0
49 ACCREDITI INTERNI	96'502	125'000	98'000	98'000	98'000	98'000
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>8'102'396</b>	<b>7'801'000</b>	<b>7'730'000</b>	<b>7'810'000</b>	<b>7'846'000</b>	<b>7'847'000</b>
<b>RISULTATO</b>	<b>-515'980</b>	<b>-1'059'900</b>	<b>-907'500</b>	<b>-704'000</b>	<b>-587'500</b>	<b>-608'000</b>

<b>BILANCIO</b>	<b>Consuntivo 2024</b>	<b>Preventivo 2025</b>	<b>Preventivo 2026</b>	<b>Preventivo 2027</b>	<b>Preventivo 2028</b>	<b>Preventivo 2029</b>
Beni Patrimoniali	5'151'372	4'121'365	4'777'420	4'348'142	2'975'569	3'044'593
Beni Amministrativi	15'064'383	15'105'297	14'341'742	17'217'019	18'002'093	17'325'069
<b><u>Totale attivi</u></b>	<b><u>20'215'755</u></b>	<b><u>19'226'662</u></b>	<b><u>19'119'162</u></b>	<b><u>21'565'161</u></b>	<b><u>20'977'662</u></b>	<b><u>20'369'662</u></b>
Capitale dei Terzi	13'143'103	12'810'000	13'610'000	16'810'000	16'810'000	16'810'000
Capitale Proprio	7'072'652	6'416'662	5'509'162	4'755'161	4'167'662	3'559'662
<b><u>Totale Passivi</u></b>	<b><u>20'215'755</u></b>	<b><u>19'226'662</u></b>	<b><u>19'119'162</u></b>	<b><u>21'565'161</u></b>	<b><u>20'977'662</u></b>	<b><u>20'369'662</u></b>