

Installare un impianto solare o termico sul tetto è semplice

Informazioni preliminari:

- Consulta il sito: www.tettosolare.ch e verifica quanta elettricità e calore puoi produrre sul tetto della tua abitazione;
- Richiedi tre preventivi a degli installatori professionisti;
- Informa le autorità Comunali tramite il formulario di annuncio in due copie, trenta giorni prima dell'inizio dei lavori (Art. 3a RLE). Se trascorso questo termine non ricevi alcuna comunicazione in merito, si può procedere alla realizzazione.
- Richiedi gli incentivi prima dell'inizio dei lavori con lettera al Municipio;
- Avvia i lavori e produci energia pulita;

Quando è necessaria una domanda di costruzione (Art. 32a cpv3 OPT)?

- ✓ L'impianto sporge oltre la superficie del tetto esistente;
- ✓ L'impianto sporge o è sollevato ortogonalmente più di 20 cm dalla superficie del tetto;
- ✓ L'impianto presenta un alto grado di riflessione;
- ✓ L'impianto si presenta come una superficie non compatta;
- ✓ L'impianto viene installato all'interno di un nucleo storico;
- ✓ L'impianto viene installato in una zona/area protetta o su monumenti culturali o naturali d'importanza cantonale o nazionale.

Per la richiesta degli incentivi comunali

Consulta l'ordinanza Municipale concernente gli incentivi per il risparmio energetico e l'utilizzo dell'energia rinnovabile nell'edilizia.

➔ (https://www.vezia.ch/downdoc.php?id_doc=1841&lng=1&i=1&rif=40dc4caa6f)

Il formulario per la richiesta degli incentivi è scaricabile dal sito internet (www.vezia.ch).

Per ulteriori informazioni: Ufficio tecnico comunale (tel: 091/800.11.70 - e-mail: utc@vezia.ch).

Numero di moduli Costi di realizzazione:

Impianto fotovoltaico (produzione di elettricità):

Potenza totale dell'impianto: kW peak

Produzione annua attesa: kWh/anno

Data della messa in esercizio:

Superficie totale dell'impianto: mq

Colore della superficie assorbente: nero/scuro altro:

Colore dei telai: nero/scuro altro:

Contratto con l'azienda elettrica (AIL) sì no

Impianto indipendente sì no

Data della domanda

Firme

Istante

Proprietario

Progettista

Allegare al presente formulario:

- Relazione tecnica del progetto
- Documentazione fotografica dell'edificio oggetto d'intervento
- Ortofoto con simulazione posa dei moduli fotovoltaici
- Pianta del tetto con indicate le dimensioni e posizione dell'impianto
- Una o più sezioni
- Dettaglio della posa dei moduli fotovoltaici con riportato la misura ortogonale del sollevamento di, al massimo, 20 cm dalla superficie del tetto.
- Scheda tecnica del modello di pannello previsto.

Basi Legali in sintesi

OPT - Ordinanza federale sulla pianificazione del territorio - Art. 32a Impianti solari non soggetti ad autorizzazione

1 Un impianto solare è sufficientemente adattato a un tetto se:

- a. sporge ortogonalmente di al massimo 20 cm dalla superficie del tetto;
- b. visto frontalmente e dall'alto, non sporge oltre la superficie del tetto;
- c. in base allo stato della tecnica, presenta un basso grado di riflessione;
- d. si presenta come superficie compatta.

2 Concrete prescrizioni edilizie fondate sul diritto cantonale sono applicabili se sono proporzionali a giustificate esigenze di protezione e se non limitano lo sfruttamento dell'energia solare in misura superiore a quanto previsto al capoverso 1.

3 I progetti esenti dall'obbligo di autorizzazione devono essere annunciati all'autorità preposta al rilascio dell'autorizzazione edilizia prima che vengano iniziati i lavori. Il diritto cantonale fissa il termine per l'annuncio nonché i piani e la documentazione da allegare.

RLE – Regolamento di applicazione della Legge edilizia – Art. 3a Impianti solari

Art. 3a Per gli impianti solari non soggetti a licenza, l'annuncio ai sensi dell'art. 32a dell'ordinanza sulla pianificazione del territorio del 28 giugno 2000 dev'essere formulato per iscritto e in due copie al Municipio almeno trenta giorni prima dell'inizio dei lavori.

Esso va accompagnato dagli atti necessari a documentare l'intervento e a dimostrare che l'impianto è sufficientemente adattato al tetto, e segnatamente:

- a) il nome e l'indirizzo del proprietario del fondo;
- b) il numero e il subalterno di mappa;
- c) un estratto planimetrico 1:500 o 1:1000 dell'edificio;
- d) un modello del pannello previsto e la potenza installata complessiva;
- e) una pianta del tetto con indicate le dimensioni e la posizione dell'impianto;
- f) una o più sezioni.

Entro dieci giorni dalla ricezione, il Municipio trasmette una copia della documentazione alla Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo.

ORDINANZA MUNICIPALE CONCERNENTE GLI INCENTIVI PER IL RISPARMIO ENERGETICO E L'UTILIZZO DI ENERGIA RINNOVABILE NELL'EDILIZIA

Art. 3 Impianti tecnici – calore da energie rinnovabili

- Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano sistemi di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria alimentati a energie rinnovabili, in edifici nuovi o esistenti sul territorio della giurisdizione comunale di VEZIA.

Impiego dell'energia solare per la produzione dell'elettricità

- Possono beneficiare degli aiuti coloro che realizzano un impianto solare per la produzione di elettricità, su edifici ubicati sul territorio della giurisdizione comunale di VEZIA.

L'incentivo è concesso unicamente agli impianti solari fotovoltaici raccordati alla rete elettrica pubblica e con una potenza nominale pari ad almeno 1 kWp.