

## CONCORSO OPERE DA GESSATORE E CONTROSOFFITTI IN DERIVATI DEL LEGNO

Il Comune di Vezia mette a pubblico concorso l'esecuzione delle opere da gessatore e controsoffitti in derivati del legno per la ristrutturazione della scuola elementare.

**1. Committente:**

**Comune di Vezia**, Via A. Daldini 13, 6943 Vezia  
Tel. 091 800 11 70, indirizzo e-mail [utc@vezia.ch](mailto:utc@vezia.ch)

**2. Quantitativi e note di riferimento:**

La gara di appalto concerne le OPERE DA GESSATORE E CONTROSOFFITTI IN DERIVATI DEL LEGNO necessarie alla realizzazione della "Ristrutturazione SE Vezia".

Quantitativi principali:

- Pareti di rivestimento perimetrali	ca. mq	1'200.00
- Pareti autoportanti di separazione	ca. mq	70.00
- Controsoffitti	ca. mq	1'200.00
- Pavimenti a secco	ca. mq	180.00

**3. Tipo di concorso:**

La commessa è assoggettata alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive integrazioni e modifiche e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

**4. Consorziamento:**

Non è ammesso il consorziamento fra imprese.

**5. Subappalto:**

Per la gara in oggetto il subappalto non è ammesso.

**6. Criteri di idoneità:**

Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006.

Con la firma dell'offerta, i concorrenti autorizzano la preposta commissione paritetica cantonale (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte aventi domicilio e la sede in Svizzera.

L'offerente deve aver realizzato almeno 1 opera di risanamento e ristrutturazione pubblica o privata con esecuzione a tappe per un importo IVA esclusa uguale o maggiore di CHF 100'000.- realizzata e terminata negli ultimi 10 anni (dal 2012 al 2022 compresi).

L'offerente deve avere una cifra d'affari annua media minima degli ultimi 3 anni pari o superiore a chf 1'000'000.-

L'offerente deve avere alle maestranze almeno un operaio con attestato AFC "gessatore/gessatrice-costruttore/costruttrice a secco" o equivalente.

Con la firma del modulo d'offerta, l'offerente garantisce la disponibilità al lavoro durante il periodo delle vacanze dell'edilizia (estive e invernali).

Il rispetto e/o consegna di quanto sopra verrà verificato in fase di apertura d'offerta, il giorno 19 aprile 2023 alle ore 11:00.

L'omissione nell'esecuzione di quanto richiesto determina l'esclusione dal concorso, senza possibilità di sanatoria. Saranno quindi valutate dal profilo dei criteri di aggiudicazione unicamente le offerte giudicate formalmente valide.

**7. Criteri di aggiudicazione:**

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente secondo i seguenti criteri di aggiudicazione:

- Economicità prezzo	50 %
- Attendibilità del prezzo	25 %
- Referenze per lavori analoghi	17 %
- Formazione apprendisti	5 %
- Perfezionamento professionale	3 %

**8. Termini di esecuzione dei lavori:**

Per la gara in oggetto è allegato il Programma Lavori in cui sono evidenziate le diverse tappe di esecuzione e le loro sovrapposizioni. Tale programma lavori deve essere rispettato.

Inizio lavori: ottobre 2023

Termine lavori: novembre 2024

La data di inizio dei lavori non vincola il Committente nei confronti dell'Assuntore.

**9. Sopralluogo:**

Sopralluogo esterno individuale non obbligatorio, da eseguire eventualmente fuori dall'orario scolastico. Per l'interno dello stabile verranno messe a disposizione delle immagini.

**10. Termini per l'appalto:**

Per ragioni organizzative le imprese interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta (e-mail) **entro le ore 16:00 di mercoledì 15 marzo 2023** ai progettisti **Baserga Mozzetti Architetti SA**, via San Carlo 3, 6600 Muralto, e-mail: [quadranti@basergamozzetti.ch](mailto:quadranti@basergamozzetti.ch).

Gli atti di appalto saranno messi a disposizione gratuitamente a partire da mercoledì 15 marzo 2023. Con la e-mail di conferma di iscrizione da parte dei progettisti Baserga Mozzetti Architetti verrà fornito un link alla piattaforma Swiss Transfer dalla quale l'offerente potrà scaricare la documentazione di appalto. Tali documenti verranno resi disponibili unicamente in forma elettronica. Non sarà spedita alcuna documentazione cartacea.

Le offerte, in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna "Ristrutturazione SE Vezia - OPERE DA GESSATORE E CONTROSOFFITTI IN DERIVATI DEL LEGNO – NON APRIRE" dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Vezia **entro le ore 11:00 di mercoledì 19 aprile 2023**. L'apertura avverrà lo stesso giorno, nello stesso luogo in seduta pubblica dalle ore 11:00.

**11. Informazioni:**

Ulteriori informazioni tecniche potranno essere richieste in forma scritta (e-mail) **entro giovedì 23 marzo 2023**, ai progettisti **baserga mozzetti architetti sa**, via San Carlo 3, 6600 Muralto, e-mail: [quadranti@basergamozzetti.ch](mailto:quadranti@basergamozzetti.ch). Sarà risposto in forma scritta (e-mail) a tutti i concorrenti, al più tardi entro 7 giorni prima della scadenza del concorso, unicamente alle domande pervenute entro il termine stabilito.

**12. Ricorso contro gli atti di appalto:**

Contro il presente bando di concorso e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti d'appalto. Il ricorso non ha effetto sospensivo.