comune
di Vezia

VERBALE
DELLA SECONDA SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
giovedì , 14 dicembre 2017

Ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta del 16 ottobre 2017.
2. Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla costituzione ed alle leggi, consegna delle credenziali al Consigliere comunale Leonardo Riva, subentrante per il gruppo PLR.
3. Completamento della Commissione della Gestione.
4. Discussione sul Piano Finanziario 2018 – 2021.
5. Discussione sul Piano Generale dell'Acquedotto (PGA).
6. MM no 34/17 accompagnate il bilancio preventivo del Comune per l'anno 2018 e la fissazione del moltiplicatore di imposta comunale 2018.
7. MM no 35/17 concernente la richiesta di un credito complessivo di Fr. 108'570.-- per il risanamento del tratto stradale tra via San Martino e via alla Monda e l'intervento di valorizzazione naturalistica della Bolla di San Martino.
8. MM no 36/17 accompagnante il nuovo Regolamento organico dei dipendenti del Comune di Vezia (ROD).
9. MM no 37/17 concernente la richiesta di un credito di Fr. 206'280.--per l'organizzazione del concorso di progetto relativo al risanamento energetico e all'ampliamento della scuola elementare e il rifacimento della palestra.
10. MM no 38/17 concernente la richiesta di un credito complessivo di Fr. 46'500.-- per l'allestimento del progetto di sistemazione del campo stradale, delle infrastrutture e del riale interrato di Via San Martino.
11. Interpellanze e mozioni.

Elenco dei presenti:

01.	Airaldi Anna	PLR
02.	Antonioli Giorgio (assente scusato)	PPD
03.	Bazzi Pedrazzini Michela	SVI
04.	Campana Daniele	PLR
05.	Cazzaniga Sandro	PLR
06.	Collura Massimo	SVI
07	Consoli Donato	LUI
08.	Crivelli Eros	APD
09.	Daldini Nicolas	PLR
10.	Gerosa Franco	LUI
11.	Joss Daniel (assente scusato)	LUI
12.	Keller Christian	PLR
13.	Majek Lara	SVI

14.	Manzan Patrick	APD
15.	Molone Katia	SVI
16.	Raggi Scala Renata	PLR
17.	Rezzonico Simone	APD
18.	Riva Leonardo (dalla ris.no 2)	PLR
19.	Sampietro Francisco	APD
20.	Sartorio Mirella	PLR
21.	Storni Luca	APD
22.	Valli Mauro	SVI
23.	Viri Alessandro	PLR
24.	Viri Sandra	APD
25.	Vismara Alan	PLR

Presenti per il Municipio: Ongaro Bruno, Piva Roberto, Barberis Luca, Bordoli Alberto e Zanetti Marco.

Il Consiglio comunale di Vezia, riunito in seduta ordinaria, giovedì, 14 dicembre 2017 alle ore 20.00, alla presenza di 23 Consiglieri comunali su 25 ha adottato le seguenti risoluzioni:

1. **Approvazione del verbale della seduta del 16 ottobre 2017**

   Il verbale della seduta del 16 ottobre 2017 è **approvato** con **22 voti favorevoli 0 contrari 0 astenuti**
   (il Consigliere comunale subentrante non partecipa alla votazione)

   Approvazione verbalizzazione: **22 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

2. **Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla costituzione ed alle leggi, consegna delle credenziali al Consigliere comunale Leonardo Riva, subentrante per il gruppo PLR.**

   Viri Alessandro
   Lascia la carica di capogruppo PLR per motivi professionali. Viene sostituito dal Consigliere comunale Sandro Cazzaniga.

3. **Completamento delle commissione della gestione**

   Il Consigliere comunale Alan Vismara viene designato membro della CGCC, in sostituzione del dimissionario Patrick Vacchini.

4. **Discussione sul Piano Finanziario 2018 – 2021.**

   Viri
   La CGCC ha esaminato il PF e ha avuto un incontro con il capo dicastero Piva e il contabile Arnaboldi, che hanno illustrate in dettaglio tutte le dinamiche di questo documento, che propone la pianificazione dei nuovi investimenti previsti per i prossimi 4 anni.
   Il Comune attualmente è sano e dispone di un capitale proprio consolidato e superiore alla media cantonale.
   Il PF rispecchia le necessità di Vezia e la sostenibilità degli investimenti futuri.
   Invita il capo dicastero a ripetere le spiegazioni che ha dato in occasione dell'incontro con la CGCC.
   Piva
   Ringrazia la CGCC che gli consente di approfondire questo argomento.
   Il PF viene aggiornato annualmente e ciò permette di rimettere in discussione le cifre proposte.
   Questo strumento informativo viene elaborato con concetti pessimistici, proponendo una serie di investimenti, posticipandone poi alcuni a livello di consuntivo, con una ripercussione sugli indici finanziari precedenti.
   A pag. 18 viene esaminato il moltiplicatore, Nella tabella è stato inserito quello previsto dal PF precedente, in modo da mettere in evidenza il divario tra moltiplicatore aritmetico e moltiplicatore politico.
   Il PF presenta una panoramica completa, che tiene conto di tutti i beni amministrativi di cui il Comune intende dotarsi.
   La Cancelleria tiene sotto controllo due elementi importanti, ed in particolare esegue una chiusura intermedia (soprattutto per verificare la situazione delle voci di spesa) e, attraverso i dati forniti dal Centro cantonale sistemi informativi, effettua un monitoraggio del gettito (in modo da ottenere un trend sulla sua evoluzione).
   Bazzi Pedrazzini
   Nel piano delle opere 2017-2021 e nel preventivo 2018 non c'è nulla per la sistemazione della rete idrica comunale, che si trova in una situazione assai preoccupante, vicina al collasso. Ritiene che sia una priorità assoluta. Il sistema antincendio è lacunoso e non esiste un doppio allacciamento, come previsto dalle disposizione cantonali in materia, perché attualmente l'approvvigionamento di acqua potabile avviene solamente attraverso la condotta di S.Rocco.
   Il PGA prevede in questo ambito investimenti per circa 3 milioni di franchi.
   Uno dei compiti principali per un Comune è la fornitura di acqua potabile ai cittadini.

Piva
Per prassi, in questa fase, gli investimenti per le condotte acqua potabile sono conglobati in quelli concernenti il rifacimento delle strade. Solo successivamente, nell'ambito dell'allestimento dei MM, i vari interventi vengono separati.
Bazzi Pedrazzini
Si tratta di una voce troppo importante , che mette in discussione anche il moltiplicatore, dovrebbe quindi apparire in modo più evidente.
Zanetti
Il Municipio non ha dimenticato l'acquedotto .
Ha richiesto alle AIL un'offerta per la gestione dell'intera rete idrica, che dovrebbero occuparsi di tutte le problematiche. Prossimamente verrà sottoposto il relativo contratto al Consiglio comunale.
Bazzi Pedrazzini
Le AIL, ritenuto che si tratta di costi milionari, nei prossimi anni passeranno comunque alla cassa.
Ritiene opportuno che questi investimenti siano evidenziati in qualche modo nel preventivo e nel PF.
Valli
Ha notato con preoccupazione che il contributo alle piste ciclabili è a zero. Ciò significa che nei prossimi anni non si farà niente nel nostro Comune, e questo non è per niente positivo.
Sindaco
Le piste ciclabili si faranno e rientrano nel concetto PTL/PAL, dove figura un importo di Fr. 132'000.--; settore che nei prossimi anni avrà un incremento dei costi.

5. Discussione Piano Generale dell'Acquedotto (PGA).

Cazzaniga
Si complimenta con il Municipio per la scelta dello studio che ha allestito il PGA. Si tratta di un documento chiaro che illustra la situazione dell'acquedotto e pianifica gli interventi da eseguire.
Sono previsti degli investimenti enormi.
E' preoccupante che tutte le zone del Comune, a parte il nucleo, sono estremamente deficitarie per quanto riguarda la riserva antincendio.
Chiede al Municipio quando è prevista la realizzazione del serbatoio Pian Gallina, visto che se ne parla da parecchi anni.
Domanda inoltre quando entrerà in vigore la collaborazione con le AIL.
Zanetti
Il serbatoio Pian Gallina è un intervento pianificato dalle AIL, che permetterà di avere una doppia possibilità di approvvigionamento idrico. Se non erra dovrebbe essere realizzato negli anni 2019/2020.
Si tratta di una decisione strategica che tocca solo in parte il territorio del nostro Comune.
Per quanto riguarda l'accordo di collaborazione con le AIL il Municipio ha incontrato la direzione dell'azienda che gli ha consegnato una bozza di contratto. Il documento verrà esaminato nel dettaglio e probabilmente si potrà giungere ad una decisione entro un anno.
Le AIL fornirebbero tutti i servizi (interventi manutenzione, controlli, fatturazione, ecc.) e pianificheranno gli investimenti a carico del nostro Comune.
Il prezzo dell'acqua per gli utenti non dovrebbe subire aumenti,
Daldini
Nel rapporto redatto dalla Lienhard risulta che gli interventi sulla rete idrica dovranno essere effettuati nei prossimi 10/20 anni.
Chiede alla collega Bazzi Pedrazzini, sulla base della sua esperienza, perché ritiene che siano più urgenti.
Bazzi Pedrazzini
Il rapporto Lienhard è molto ben fatto.
Nei prossimi 3-4 anni occorrerà iniziare almeno con alcuni interventi, soprattutto con il serbatoio Pian Gallina, che permetterà di avere un doppio approvvigionamento. Si tratta di un investimento di circa mezzo milione che non figura però nel PF.
Se si lascia trascorrere troppo tempo, senza applicarlo sul territorio, uno studio diventa vecchio e deve essere aggiornato con un ulteriore costo.

6. Preventivo 2018

Viri Alessandro
Il preventivo 2018 presenta un disavanzo di Fr. 628'100.--.
La CGCC ha osservato la storicità dei dati finanziari e lo scostamento tra preventivi e consuntivi degli ultimi anni. Questo dato, come confermato anche dal capo dicastero durante l'incontro con la commissione, è molto prudenziale e conservativo.
Il preventivo 2016 si è scostato di ben Fr. 1'255'000.— dal consuntivo.
Anche a livello cantonale si è notato un netto miglioramento, che si può interpretare in diversi modi.
Sicuramente l'approvazione del pacchetto fiscale, unito per la prima volta ad un pacchetto sociale, fa rilevare che le spese sociali sono di primaria importanza.
L'approccio prudenziale, condiviso dalla CGCC, è volto, oltre al mantenimento del gettito, che dipende soprattutto dalle persone giuridiche, a contenere l'esplosione dei costi sociali.
Gli scostamenti sono piuttosto imprevedibili perché, al di fuori dei costi fissi che il Comune deve sopportare, occorre considerare anche le spese imposte dal Cantone e dalla Confederazione.
Anche le sopravvenienze delle imposte alla fonte o di altra natura sono difficilmente quantificabili.
Per la gestione corrente, tenendo in considerazione le prospettive riportate nel Piano finanziario, si evince la tendenza verso una stabilità, che permette di pianificare nel migliore dei modi gli investimenti futuri, soprattutto sul lungo periodo.
La CGCC invita a chi si occupa delle finanze comunali di tenere sotto controllo l'aspetto dell'indebitamento, per lasciare alle future generazioni un Comune sano, che sia in grado di far fronte ai suoi impegni finanziari.
Attualmente il Comune ha la forza di sostenere investimenti importanti, tra cui la ristrutturazione della scuola elementare, all'ordine del giorno questa sera.
Ribadisce però che occorre avere una visione sul lungo periodo, e quindi non bisogna tener conto solamente del gettito, ma verificare come incrementare tutte le entrate, creando un Comune attrattivo, lavorando sull'aspetto demografico e della pianificazione del territorio, che svolgono un ruolo determinante per l'autofinanziamento.
La situazione dei debiti è sotto controllo e l'esposizione debitoria è sostenibile, anzi con i tassi attuali, interessanti e concorrenziali, si possono rifinanziare i debiti in scadenza riducendo ulteriormente gli interessi passivi.
Il moltiplicatore può essere garantito.
Sulla base di queste considerazioni, la CGCC ritiene che il preventivo sia stato allestito in modo adeguato ed invita pertanto ad approvarlo.
Valli
La CGCC è fiduciosa che si potrà eseguire gli investimenti previsti , contenendo il moltiplicatore.
Il debito pubblico del Comune però raddoppierà e, secondo i parametri Svizzeri, risulterà troppo indebitato.
Il capitale proprio si dimezzerà e diminuirà la capacità di autofinanziamento.
Tutto sommato però la situazione finanziaria si presenta stabile.
Bazzi-Pedrazzini
Nel PF è stato esposto un importo di Fr. 100'000.— per l'allestimento di un libro storico su Vezia, sia nel 2017, sia nel 2018; chiede se è corretto.
Il contributo al Consorzio arginatura Basso Vedeggio nel 2018 aumenterà, perché sono previste delle spese di gestione per la pulizia delle camere. Aveva fatto rilevare questa particolarità nel suo rapporto al Municipio, però non ne è stato tenuto conto.
Piva
La spesa per il libro storico è stata esposta erroneamente in doppio.
Segretario
Quando il Municipio ha ricevuto il rapporto della signora Bazzi Pedrazzini, il MM sul preventivo era già stato licenziato, quindi non si è potuto aggiornare questa voce.

Si procede con l'esame dei singoli dicasteri della **gestione corrente.**

	Spese	**Ricavi**
00 Amministrazione	999'000.00	52'000.00

Viri
A livello cantonale, durante la discussione in Gran Consiglio, c'è stata una riflessione sul costo dell'amministrazione cantonale.
Sottolinea che l'ottimizzazione dei costi e l'efficienza dell'amministrazione è un aspetto molto importante anche per i comuni.
Daldini
Invita il Municipio ad eseguire una valutazione sul concetto di Facility management, per gestire la manutenzione di tutti gli stabili comunali. Tutte le grosse aziende stanno andando in questa direzione, dove esiste un potenziale risparmio.

Chiusa la discussione il dicastero viene approvato **con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

	Spese	Ricavi
01 Sicurezza Pubblica	449'500.00	23'500.00

Non ci sono interventi e il dicastero viene approvato **con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

	Spese	Ricavi
02 Educazione	1'652'100.00	365'800.00

Storni
Non riesce a comprendere perché la spesa per la manutenzione della scuola materna è aumentata da Fr. 5'000.— a 10'000.--, nonostante la recente ristrutturazione dell'intero stabile.
Sindaco
Ci sono alcuni interventi di manutenzione da eseguire, tra cui la sistemazione della cappa della cucina, che immette aria fredda dall'esterno.
Collura
Si tratta di uno stabile minergie e questo aspetto avrebbe dovuto esaminarlo lo specialista della ventilazione.
Cazzaniga
Spera che il prossimo anno questa voce venga sostanzialmente ridotta.
Daldini
Chiede perché la voce relativa al perfezionamento del personale è a zero. La formazione continua del personale è indispensabile per avere dei docenti formati, anche sulle nuove tecnologie.
Bordoli
Sono spese assunte direttamente dal Cantone.
Piva
Il corpo insegnate è già soggetto ad aggiornamento continuo.
Una parte riguarda direttamente i dipendenti comunali, cuoco e inserviente.
Il nostro nuovo cuoco è già formato ed è titolare di due diplomi.
E' importante promuovere la formazione di tutto il personale, indipendentemente dai compiti che svolge; è uno stimolo per il dipendente e porta un valore aggiunto al Comune.
Valli
Ribadisce che i costi per l'aggiornamento dei docenti sono a carico del Cantone. Il Comune deve sopportare unicamente quelli derivanti da un'eventuale supplenza, durante lo svolgimento dei corsi.
Sindaco
La cuoca precedente, non era in possesso di un diploma e quindi era tenuta a seguire i corsi di formazione. Quello attuale è già sufficientemente formato.

Chiusa la discussione il dicastero viene approvato **con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

	Spese	Ricavi
03 Cultura e tempo libero	153'000.00	10'000.00

Valli
Ha visto con piacere che il contributo alle società sportive è stato aumentato, raddoppiandolo rispetto al consuntivo 2016. E' però ancora inferiore a quello elargito per Midnight. Chiede se si potrebbe equilibrare i due contributi e sostenere maggiormente le società sportive che operano sul nostro territorio, come avviene negli altri Comuni.
Ha preparato un mozione, però se il Municipio gli assicura che affronterà questo argomento , rinuncia a presentarla.
Piva
Nell'ultima seduta, rispondendo ad un interpellanza del Consigliere comunale Valli, gli aveva suggerito di proporre un emendamento. Prima però occorre adeguare la relativa ordinanza.
Si impegna a sottoporre al Municipio la proposta di aumentare questi contributi, se è possibile già a partire da gennaio 2018.
Sindaco
E' d'accordo.
Valli
Sulla base di queste rassicurazioni rinuncia alla presentazione della mozione.
Storni
Domanda spiegazioni sul contributo di Fr. 5'000.— destinato all'OSI, che negli scorsi anni non figurava, ed in particolare se si tratta di un'iniziativa del Municipio oppure se è giunta una richiesta in tal senso.
Piva
Esiste una grande sensibilizzazione nei confronti dell'OSI, soprattutto per i Comuni del Luganese, vista la vicinanza . Il contributo finanziario più consistente proviene dalla Città di Lugano.
Esiste la necessità di finanziare l'OSI, che deve essere sostenuta , anche perché ha una ricaduta diretta sull'istruzione musicale nel Canton Ticino.
Il Municipio ha incontrato i vertici dell'OSI. L'ente Regionale di sviluppo del Luganese si è assunto il compito di coordinare questo finanziamento, proponendo delle quote a carico dei singoli comuni.
Il nostro Comune versa un contributo anche al Conservatorio della Svizzera Italiana, che ogni anno organizza un concerto a Vezia.
Informa che all'inizio del prossimo anno è previsto il saluto alla popolazione, durante il quale ci esibirà un quartetto d'archi.
Bazzi Pedrazzini
E' molto favorevole al finanziamento dell'OSI, perché è un segnale forte proveniente dal piccolo comune di Vezia a sostegno della cultura, che in tanti ambiti sta sparendo.
Chiede perché la voce parchi pubblici e sentieri è sotto il dicastero cultura e tempo libero, sarebbe stato più logico inserirla nel dicastero protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio .
Nel preventivo non ha trovato nulla sulla sistemazione dei sentieri e una voce di fr. 10'000.—per la manutenzione dei parchi.
Auspica che gli interventi per la manutenzione delle alberature vengano eseguiti da una ditta specializzata, al fine di evitare, come è successo in passato, di rovinare le piante.
Fa notare che la scalinata presente sul sentiero che scende da Pian Gallina è piuttosto dissestata e, soprattutto quando piove, il transito è difficoltoso. Si sarebbe aspettata una voce per sistemarla.
Sindaco
La maggior parte del sentiero in oggetto si trova sul territorio di Porza, che è già stato avvertito di questo problema.
Zanetti
Ogni anno si fa capo ai corsi di ripetizione della protezione civile per sistemare i sentieri.
Piva
Il piano contabile ed il relativo manuale inseriscono i parchi pubblici e i sentieri nel dicastero cultura e tempo libero.
Per quanto riguarda la manutenzione delle piante il Municipio farà tutto il possibile per curare adeguatamente e preservare questo patrimonio.
Il progetto Scollinando prevede la mappatura e la sistemazione di tutta la rete dei sentieri presenti sul comprensorio. Il prossimo anno si interverrà su Porza, e questo sentiero verrà sicuramente ristrutturato.
Restando in tema di cultura, comunica che il Municipio, all'inizio della legislatura, ha incontrato il signor Raimondo Locatelli, che ha già svolto questo compito in altri comuni, per discutere dell'allestimento di un libro storico su Vezia, poiché esiste un interesse a lasciare una testimonianza del passato (fotografie, racconti, ecc.). Si tratta di un'operazione che costa ca. Fr. 100'000.--, come esposto a preventivo.

E' stato richiesto un patrocinio alle ditte che operano a Vezia, purtroppo con uno scarso successo
Si potrebbe trovare una forma più economica, eventualmente tramite e-books.
Il Municipio, essendo cosciente che ci sono anche altre priorità, se esiste una sensibilità da parte del Consiglio comunale, sarebbe disposto a presentare un MM per realizzare questo progetto.

Chiusa la discussione il dicastero viene approvato **con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

	Spese	Ricavi
04 Salute pubblica	59'000.00	00

Non ci sono interventi e il dicastero viene approvato **con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

	Spese	Ricavi
05 Previdenza sociale	1'888'000.00	4'000.00

Non ci sono interventi e il dicastero viene approvato **con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

	Spese	Ricavi
06 Traffico	906'000.00	255'000.00

Non ci sono interventi e il dicastero viene approvato **con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

	Spese	Ricavi
07 Protezione ambiente e sistemazione territorio	825'000.00	770'600.00

Bazzi Pedrazzini
In base alle osservazioni formulate in precedenza, non condivide questa voce di preventivo, perché ritiene che gli importi esposti siano insufficienti.
Piva
Fa notare che gli investimenti riguardanti le condotte acqua potabile hanno un tasso di ammortamento limitato al 2,5% , che viene conteggiato solamente dall'anno successivo l'esecuzione dell'investimento.

Chiusa la discussione il dicastero viene approvato **con 20 voti favorevoli, 0 contrari, 3 astenuti**

	Spese	Ricavi
08 Economia pubblica	84'500.00	133'000.00

Non ci sono interventi e il dicastero viene approvato **con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

	Spese	Ricavi
09 Finanze e imposte	1'575'500.00	749'600.00

Non ci sono interventi e il dicastero viene approvato **con 23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

Si passa all'esame del complesso della gestione corrente, che prevede:

Totale uscite	**Fr.**	**8'591'600.00**
Totale entrate	**Fr.**	**2'363'500.00**
Fabbisogno d'imposta	**Fr.**	**6'228'100.00**

Il complesso della gestione corrente viene approvato **con 22 voti favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto.**

Investimenti

Non ci sono interventi.

Moltiplicatore

Bazzi Pedrazzini
Il moltiplicatore al 70% è sicuramente da mantenere, perché è attrattivo.
Si chiede comunque se questa politica ha un senso. Vede che il territorio comunale è piuttosto statico, ci sono problemi di mobilità e le infrastrutture necessitano di importanti interventi.
Se in un futuro si dovesse procedere agli investimenti necessari occorrerà sicuramente aumentarlo.
Viri Alessandro
Il moltiplicatore del Comune di Vezia dipende in gran parte da una persona giuridica, di cui la stampa ha recentemente parlato per questioni fiscali. E' quindi importante monitorare la situazione da questo punto di vista. Se ci dovesse essere una delocalizzazione di questa azienda o un multa fiscale, con conseguente diminuzione degli utili, il nostro gettito d'imposta ne risentirebbe sicuramente.
Sindaco
Ieri ha partecipato ad una riunione tra i sindacati e i responsabili di questa azienda.
I fatti riportati dalla stampa riguardano esclusivamente l'Italia e non concernono l'azienda con sede in Svizzera, che sta cercando dei terreni per ampliarsi. Quindi si può stare tranquilli.
Viri Alessandro
Ringrazia il Sindaco. E' una buona notizia. Sarebbe bello trovare degli spazi a Vezia per questa ditta.
Rezzonico
Mantenendo basso il moltiplicatore si incentivano le aziende ad insediarsi nel nostro Comune. Purtroppo però mancano gli spazi necessari.
Valli
Il problema sollevato dalla collega Bazzi Pedrazzini è legato al traffico, alla mobilità lenta e alle piste ciclabili che non decollano, alla questione dell'attraversamento della via San Gottardo, che non trova una soluzione.
Si elaborano dei progetti, con costi notevoli, che non vengono realizzati e, con il passare del tempo, diventano vecchi e devono essere rifatti.
Questo non dipende dal Municipio, ma occorre intervenire per sbloccare la situazione.
Piva
E' necessario mantenere una pressione fiscale stabile e un equilibrio finanziario. Gli investimenti previsti devono essere sopportabili.
Aumentando il moltiplicatore si crea una maggiore liquidità, ma non servirebbe a risolvere questi problemi.

La proposta di mantenere il moltiplicatore d'imposta al 70% viene accettata **con 23 voti favorevoli 0 contrari e 0 astenuti.**

Il Messaggio, nel suo complesso, viene approvato con **23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. Il conto preventivo del Comune per l'esercizio 2018 è approvato.

2. Il Municipio è autorizzato a prelevare il fabbisogno, ammontante a CHF 6'228'100,00 a mezzo imposta comunale.

3. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2018 è fissato al 70.0%.

Approvazione verbalizzazione: **23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

7. Richiesta credito Fr. 108'570.— per risanamento tratto stradale Via S.Martino via alla Monda e valorizzazione naturalistica Bolla S.Martino

Consoli
La CGCC ha incontrato il Municipale Zanetti per discutere del progetto.
Il credito richiesto ha due obiettivi:
- il risanamento del tratto stradale Via S.Martino Via Monda, che si trova in pessimo stato ed è pericoloso;
- la valorizzazione naturalistica della Bolla di S.Martino, dal punto di vista ecologico e paesaggistico, migliorandone anche la funzionalità didattica e rendendo più attrattivo questo importante comparto.

La CGCC non ha esaminato l'aspetto tecnico, rileva però che i progetti allestiti dagli studi Bernasconi - Forrer e Dionea sono chiari e dettagliati.
L'intervento naturalistico è finanziato interamente dai sussidi federali e cantonali e dal WWF. Inoltre per il tratto stradale è stata esposta una quota di circa il 15 % per imprevisti che potrebbe non essere necessaria.
L'investimento totale non dovrebbe quindi superare l'importo di Fr. 60'000.--.
Invita pertanto ad approvare il MM.
Daldini
La CECC è molto favorevole a questo progetto.
Il rapporto contiene alcuni suggerimenti per il Municipio.
Nell'ambito della sistemazione della strada sarebbe opportuno prevedere delle misure per la moderazione del traffico, in modo da dare la priorità ai pedoni.
Occorre inoltre adottare delle misure per rendere più attrattivo questo comparto, promovendolo anche a livello turistico.
Sarebbe inoltre interessante curare l'aspetto didattico, posando dei cartelli informativi sulla Bolla di S.Martino.
La CECC invita a sostenere il MM.
Bazzi Pedrazzini
Ringrazia il collega Daldini che ha fornito degli spunti interessanti.
Il progetto tocca dei punti delicati di questo comparto protetto a livello federale.
Si chiede se questa stradina, che collega via S.Martino con via alla Monda, utilizzata da un numero ristretto di persone, sia così necessaria. Chiede se eventualmente non sarebbe possibile spostarla a valle verso il mappale no 418, in modo da ottenere una superficie più ampia, destinata alla popolazione e alla natura, da valorizzare meglio.
L'idea dello studio Dionea, di disporre una passerella in castagno e creare un punto panoramico, è sicuramente buona. Ma se questo punto di osservazione fosse più grande e si spostasse in una zona più arretrata e rialzata, sicuramente sarebbe meglio, anche per essere utilizzato più facilmente dalle scuole.
Non gli è piaciuta l'impostazione del MM, dove si promuove un intervento naturalistico per giustificare il rifacimento di una strada asfaltata.
E' molto scettica su questo progetto, il Comune e la Bolla di S.Martino avrebbero meritato qualche cosa di più.
Zanetti
Quella proposta nel MM è soltanto la prima tappa del progetto, che per essere sviluppato dovrà superare alcuni problemi, ed in particolare:
- la sistemazione viaria del comparto: è prevista una variante di PR che è appena stata preavvisata dal Dipartimento del territorio e che verrà poi presentata alla popolazione nell'ambito di una serata informativa;
- le modalità di utilizzo del sedime al mappale no 418 RFD Vezia, dove attualmente sono presenti una baracca fatiscente e un passaggio faunistico , e sulla quale si valuterà la possibilità di ricreare uno stagno.

AlpTransit, viste le buone relazioni che si sono instaurate in questi anni, metterà a disposizione una struttura prefabbricata da utilizzare come aula didattica. E' necessario però trovare un accordo con i proprietari del sedime, che non sono molto sensibili ai problemi ambientali.
L'intervento in esame è solo l'inizio di un progetto più ampio. Il comparto è già inserito in un concetto generale sotto la denominazione "area di svago Porza Vezia". Il suo sogno è creare un parco di prossimità del Luganese , stile Central Park, partendo dalla Bolla, passando dalla collina S.Bernardo – San Zeno, per poi scendere alla tenuta Bally.
Esiste già un progetto per la seconda tappa che può essere visionato presso l'Ufficio tecnico.

Gerosa
Ai tempi la Bolla era molto più piccola di adesso. Poi qualcuno, in modo abusivo, ha creato una diga che l'ha portata alle dimensioni attuali. Non si tratta quindi di una elemento così naturale.
Valli
La Bolla è destinata a sparire. E' l'azione dell'uomo che la tiene in vita, ricreando degli spazi che non esistono più in natura.
Zanetti
La Bolla non è abusiva, è protetta a livello federale ed è inserita in un piano regolatore cantonale.
Bazzi Pedrazzini
Non riesce a comprendere tutta questa fretta di risanare e asfaltare una strada, usata da un numero molto ristretto di persone, anche se è in cattive condizioni.
Le priorità sono altre, come ad esempio la sistemazione dell'acquedotto.

Il Messaggio viene approvato con **23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. E' concesso al Municipio un credito di Fr. 78'000.00 per il risanamento stradale del tratto che collega via San Martino con via alla Monda.

2. È concesso al Municipio un credito di Fr. 30'570.00 per gli interventi di valorizzazione naturalistica.

3. I crediti verranno iscritti nel capitolo "investimenti" e ammortizzati secondo i disposti dell'art. 12 DELOC.

4. La decadenza dei crediti è fissata per il 31.12.2019.

8. Nuovo Regolamento organico dei dipendenti

Sampietro
La CPCC si è riunita a più riprese. Il loro compito non è stato facile anche perché non esiste un regolamento tipo e l'argomento è molto complesso. Sono stati convocati il Sindaco e il Segretario comunale che hanno fornito tutte le spiegazioni necessarie, informando la commissione che per l'allestimento di questo documento si sono basati su regolamenti in vigore, di altri comuni.
La CPCC ha proposto solo alcune modifiche puntuali, chiede se il Municipio ha delle osservazioni in merito da formulare.
Sindaco
Ringrazia la CPCC per l'ottimo lavoro svolto.
Il Municipio è d'accordo a:
- meglio precisare l'art 28 "Segreto d'ufficio" aggiungendo anche i media sociali;
- stralciare il 25% di supplemento per il lavoro straordinario che viene svolto dalle 18.30 alle 20.00 nei giorni feriali (art. 52).

Per quanto riguarda l'art. 63 il Municipio auspica il mantenimento dei 12 giorni di congedo pagato per affari sindacali e pubblici, invece di ridurli a 8 come proposto dalla CPCC.
Questo articolo è stato ripreso integralmente dalla LORD. Se si effettua questa riduzione avremmo due categorie di dipendenti, quelli assoggettati al ROD con 8 giorni e i docenti che fanno capo alla LORD con 12 giorni. Comunque nessuno dei collaboratori ha mai usufruito di questi congedi.
L'Esecutivo si adegua però, senza problemi, alla decisione del Consiglio comunale.
La delega del Municipio di alcuni compiti all'amministrazione è già prevista attualmente (art 89).
Il direttore scolastico e la segretaria fanno capo al ROD di Comano (art. 87).
Segretario
La facoltà del Municipio di delegare determinati compiti all'amministrazione è contenuta nella LOC, per velocizzare e snellire i processi decisionali.
Già oggi è in vigore un'ordinanza municipale in tal senso, che deve però essere aggiornata e adeguata alla nuova struttura dell'amministrazione comunale. Contro le decisione dei funzionari delegati c'è la possibilità di reclamo al Municipio.

La CPCC, su invito dell'Esecutivo ha proposto due ulteriori emendamenti (da approvare questa sera) nel suo rapporto, , che prevedono l'aggiunta dei seguenti capoversi:

- art. 38 , cpv. 2 "La scala stipendi dei dipendenti dello Stato è parte integrante del ROD";
- art. 39, cpv. 2 "Qualsiasi modifica apportata alla scala degli stipendi dei dipendenti dello Stato dovrà essere approvata dal Consiglio comunale, prima di applicarla al ROD".

Queste modifiche, inserite d'ufficio in altri regolamenti approvati prima del nostro, sono state suggerite dalla SEL, che ha già visionato preliminarmente il ROD.

Bazzi Pedrazzini

La CPCC, nell'ambito dell'esame, ha utilizzato come documenti di riferimento i regolamenti di alcuni Comuni. E' però sfuggito il riferimento alla LORD sui congedi pagati. Propone pertanto, per l'art. 53, di mantenere i punti a), b), c), d), visto anche che il cpv. 2 indica che "I congedi di cui al cpv1 lett. a), b), c), d) sono concessi compatibilmente con le esigenze di servizio e non possono superare, se cumulati, un limite massimo di 12 all'anno". Le sembra un buon compromesso per non creare delle disparità di trattamento tra i dipendenti comunali.

Daldini

Anche il ROD della Città di Lugano prevede in questi casi 8 giorni di congedo

Valli

Le condizioni di lavoro con l'arrivo della globalizzazione sono peggiorate da tutti i punti di vista.
Vuole proporre alcune riflessioni in questo ambito.
Quando era Municipale avevano trovano delle difficoltà ad organizzare delle giornate di lavoro, perché il privato non riconosce più il tempo necessario per svolgere queste attività.
Recentemente sulla stampa ha letto delle difficoltà riscontrate per trovare Segretari comunali; dobbiamo chiederci perché.
Non si può stabilire che gli orari straordinari partono dalle 20.00 perché tutti fanno così.
Dice con dispiacere ai suoi allievi che sono la prima generazione a stare peggio dei loro genitori. E noi, di questa situazione, siamo un po' responsabili.
Ogni tanto bisognerebbe pensare che non è normale che una mamma rientri a casa alle 20.00.
E' un peggioramento continuo.

Campana

Concorda completamente con il collega Valli.
La CPCC ha solo chiesto di stralciare il supplemento del 25% per gli straordinari fino alle ore 20.00, non di lavorare di più.

Sindaco

Il vecchio regolamento prevedeva un orario di lavoro fisso: dalle 08.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 18.00, ora è stato introdotto l'orario flessibile, dove il dipendente, in una determinata fascia, può scegliere quando lavorare. In base a ciò il Municipio ha stralciato la possibilità di terminare un'ora prima nella vigilia delle feste infrasettimanali, disposizione che permetteva di fare la spesa prima che i negozi chiudessero.

Campana

La CPCC ritiene che non ha senso pagare un supplemento per prestazioni effettuate nell'ambito dell'orario flessibile.

Valli

E' vero che sulla questione degli 8 giorni fondamentalmente non cambia nulla, perché sono poco utilizzati.
Deve però essere interpretato come un segnale, perché noi vediamo solo il peggio e ci adattiamo. Purtroppo la globalizzazione ci ha portato a questo.

Bazzi Pedrazzini

L'unico penalizzato dalla proposta di stralciare il 25% di supplemento sulle prestazioni straordinarie è il nostro Segretario comunale, perché lui lavora abitualmente il lunedì durante questo orario per le sedute di Municipio. Le spiace e chiede se, a questo punto, è sufficiente applicare la possibilità di recupero concessa dall'orario flessibile.

Segretario

L'emendamento proposto non rappresenta un problema.

Valli

Ribadisce che recentemente ha letto un articolo sulla Regione che evidenziava la difficoltà a trovare Segretari comunali. Spera che il nostro Segretario rimanga ancora a lungo.
La figura del Segretario comunale è molto importante. Probabilmente la problematica non è legata unicamente alla retribuzione, ma è molto più ampia.
Se la situazione peggiora non si troveranno più persone valide che svolgano questo compito.

Sindaco
Il nostro Segretario comunale interpreta l'orario flessibile in modo molto ampio. A volte occorre intervenire per ricordargli che è ora di andare a casa.
Sartorio
E' un segno di attaccamento al lavoro e di motivazione. Un grazie al nostro Segretario comunale.
Presidente
Siamo fortunati.
Crivelli
Chiede se sono stati considerati i giorni per la nascita dei figli, come nel Cantone e in altri Comuni.
Daldini
Anche il gruppo PLR ha trattato questo argomento e propone di portare il congedo pagato per la nascita di un figlio, previsto dall'art.63 cpv. j), a 10 giorni.
Sartorio
Chiede se questo congedo viene applicato anche per l'adozione.
Keller
Si, l'adozione ha un articolo apposito.
Segretario
Occorrerà votare per gli emendamenti riguardanti gli art.52 cpv.2 e 63 cpv. a), b), j). Chiede se per gli altri articoli, ed in particolare sugli emendamenti agli artt. 28, 38 e 39, condivisi dal Municipio, sono tutti d'accordo.

Non c'è nessun parere contrario.

Bazzi Pedrazzini
Per quanto riguarda l'art .52, chiede se non è possibile mantenere il 25% di supplemento sulle prestazioni straordinarie, almeno parzialmente, per chi svolge regolarmente un lavoro fuori orario.
Segretario
Sarebbe difficile da applicare.
Cazzaniga
Il ROD dovrà poi essere sottoposto alla Sezione enti locali per approvazione.

Si procede alla votazione per eventuali dell'art. 52 cpv 2.
a) la proposta municipale di mantenere il 25% di supplemento sulle prestazioni straordinarie effettuate dalle 18.30 alle 20.00 ottiene 7 voti;
b) l'emendamento proposto dalla CPCC di stralciarlo ottiene 16 voti.

La proposta a) viene scartata e la b), rimessa in votazione viene approvata con **16 voti favorevoli, 7 contrari, 0 astenuti.**

Si procede alla votazione per eventuali dell'art. 63 cpv. a) e b).
a) la proposta municipale di concedere un congedo pagato di 12 giorni ottiene 4 voti;
b) l'emendamento proposto dalla CPCC di concedere 8 giorni ottiene 18 voti.

La proposta a) viene scartata e la b), rimessa in votazione viene approvata con **18 voti favorevoli, 4 contrari, 1 astenuto.**

Viene messa in votazione la proposta di aumentare a 10 giorni il congedo per la nascita di un figlio (art.63 cpv. j), **che è approvata all'unanimità.**

Il Messaggio, nel suo complesso, viene approvato con **23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. E' approvato il nuovo Regolamento organico dei dipendenti del Comune di Vezia (ROD) nel suo complesso (articoli 1 – 92), con gli emendamenti proposti.

2. Il ROD entra in vigore, previa ratifica cantonale, il 1.gennaio 2018.

3. E' abrogato il Regolamento organico per i dipendenti del Comune e delle aziende municipalizzate dell'11 dicembre 1991.

9. Concorso progettazione SE

Collura
La CECC concorda con il messaggio municipale.
La scuola elementare necessita di un aggiornamento tecnico/funzionale che non può più essere rimandato.
Il Municipio ha esposto ai Consiglieri comunali la propria strategia di intervento e ciò è stato molto apprezzato.
Durante la presentazione non è però stato possibile interagire e i gruppi politici hanno potuto formulare le loro osservazione solamente in forma scritta; sulle quali il Municipio si è successivamente espresso.
La CECC ha verificato perché è stato proposto un concorso di architettura, quando si parla prevalentemente di adattamento tecnico/funzionale dell'edificio. Ha esaminato tutte le osservazioni presentate e le risposte del Municipio, per comprendere in quale contesto è stato elaborato il MM.
Sarebbe stato più opportuno, per una completezza di informazione, raggruppare le risposte in un documento unico, da trasmettere a tutti, come viene fatto nei concorsi di architettura.
In questa fase si sarebbe potuto lavorare con maggiore apertura.
L'aspetto fondamentale in un concorso è definire chiaramente le esigenze del committente, per comprendere determinate scelte; fattore che la CECC non ha potuto evincere nella documentazione presentata.
La commissione ha appurato che dal profilo normativo, nel caso specifico, le dimensioni e la volumetria della palestra possono essere mantenute, perché sono ritenute sufficienti per svolgere le attività scolastiche. La struttura dovrà però essere aggiornata con una serie di interventi (sostituzione vetri, ventilazione, ecc.).
Quindi il Municipio, che propone di demolire e ricostruire l'infrastruttura, ha fatto una scelta politica, con un conseguente aumento dell'investimento totale di circa 2 milioni.
In questo caso l'iter del concorso di architettura previsto è corretto, perché si crea un nuovo edificio che deve essere progettato ed inserito nell'ambiente circostante.
Si tratta di una procedura abbastanza lunga che presuppone dei notevoli investimenti, quindi la CECC ritiene opportuno sfruttare appieno questa opportunità, espandendo il comparto del concorso all'intera area di interesse pubblico, considerando anche i terreni che si affacciano sul parco scolastico, come quello di proprietà della parrocchia.
Invita pertanto a concedere il credito necessario per il concorso di progettazione, chiedendo però al CC di avvallare la scelta strategica (non funzionale) di demolire e ricostruire la palestra e di esprimersi sull'estensione dell'area di concorso.
E' inoltre importante che il Legislativo possa interagire nella fase di elaborazione del bando di concorso. In questo modo si investirà un po'di tempo nella fase iniziale, per creare un bando condiviso da tutte le forze politiche, che permetterà di ottenere un progetto che corrisponde alle esigenze del nostro Comune. Ciò faciliterà anche la procedura relativa alla concessione del credito di costruzione. Se si fa ora questo tipo di riflessioni si avrà un iter più spedito nella fase esecutiva.
Manzan
La CGCC ha esaminato il MM, non ha però tenuto conto degli aspetti tecnici contenuti nel rapporto della CECC. Propone di ampliare l'area di concorso all'intero perimetro del parco e di valutare la possibilità di creare un campo sportivo esterno polifunzionale.
Il Municipio dovrà valutare se coinvolgere anche il Consiglio parrocchiale.
Con questo progetto, che comprende anche la ricostruzione della palestra, si otterrà una scuola rinnovata e innovativa.
E' stato apprezzato l'approccio del Municipio, che si è avvalso della collaborazione di un gruppo di lavoro, anche per l'elaborazione del MM, composto dall'avv. Graber e dall'arch. Coldesina.
Nell'incontro informativo che si è svolto il 24 novembre tutti hanno potuto formulare le loro considerazioni.
Nel rapporto della CGCC sono stati suggeriti alcuni consigli, tra cui quelli di rendere i nuovi spazi fruibili anche alla popolazione, di incaricare una direzione lavori indipendente dal vincitore del progetto e di chiarire la questione della gestione a tappe dei lavori, considerando la presenza degli allievi.
Per quanto riguarda l'aspetto finanziario l'investimento figura nel PF. Le valutazioni eseguite sono corrette e, attualmente, si può usufruire di tassi di interesse molto bassi.
La CGCC invita ad approvare il MM così come presentato, compreso il rifacimento della palestra.
Crivelli
L'esame del MM da parte della CECC non è stato facile, Come si è potuto sentire anche dagli interventi dei relatori i punti interrogativi sono parecchi.
Il CC è sicuramente d'accordo a concedere il credito richiesto per effettuare il concorso di progetto. Il bando però dovrebbe contenere tutti gli elementi necessari, condivisi dal Legislativo.

Prima della pubblicazione del concorso occorre risolvere tutte le questioni pendenti, in modo che non si perderà più tempo quando si voterà il credito di costruzione.
La CECC propone di estendere l'area di concorso, argomento su cui si potrà entrare nel merito successivamente. Ora è però indispensabile risolvere la questione della palestra e il CC dovrebbe esprimersi se risanare la struttura esistente oppure se procedere alla sua ricostruzione.
Se si dovesse mantenere l'attuale palestra i soldi risparmiati potrebbero essere impiegati per altri scopi in ambito scolastico.
Bazzi Pedrazzini
Come Vice Presidente del Consiglio parrocchiale informa che il Presidente Patrick Vaccchini ha scritto al Municipio, per comunicare l'interesse e la disponibilità della Parrocchia ad eventualmente inserire nel perimetro di concorso anche il sedime e il Centro parrocchiale.
Purtroppo però la Parrocchia non dispone di alcuna risorsa finanziaria, nemmeno per partecipare alla spesa del concorso, che dovrebbe essere assunta interamente dal Comune. Su questo punto forse non tutti i cittadini sarebbero d'accordo.
Sindaco
Questa comunicazione è giunta alla Cancelleria comunale solamente in data odierna e il Municipio non ha ancora potuto prenderne visione.
Barberis
Prende posizione sul dispositivo di risoluzione proposto dalla CECC.
L'allestimento del programma di concorso è di esclusiva competenza del Municipio.
Quindi il Legislativo verrà unicamente informato, come in precedenza.
Raccogliere i desideri di tutti, in un organo così esteso come il Consiglio comunale, è complicato e crea delle grosse difficoltà.
Sarebbe meglio coinvolgere, a titolo consultivo, la Commissione edilizia del Municipio, organismo più ristretto dove tutti i gruppi sono rappresentati.
Il Municipio propone di ricostruire la palestra ed il concorso verrà impostato con questa soluzione.
Ha l'impressione che vi sia una certa confusione tra i ruoli dell'Esecutivo e del Legislativo.
Può anche essere positivo estendere la zona di progettazione, perché porterebbe maggiore stimolo alla professionalità degli architetti, con risultati migliori.
In questo caso però occorrerà aumentare il credito richiesto, ritornando in Consiglio comunale con un nuovo MM, e aprire il concorso alla concorrenza internazionale.
Viri
E' molto importante consegnare un capitolato efficiente, dove non manchi assolutamente nulla.
Occorre quindi investire tempo e soldi in questa fase iniziale. Quando si parte è necessario sapere esattamente dove si deve arrivare.
Non si dovrà accettare alcuna aggiunta di lavori e costi supplementari in corso d'opera.
L'investimento previsto è da considerare come tetto massimo, che non potrà assolutamente essere superato.
Le casse comunali con un investimento così consistente non possono sopportare sorpassi.
In questa fase, come sostenuto dal Municipale Barberis, si potrà collaborare con la commissione edilizia del Municipio.
Collura
Se si interviene su un edificio scolastico è necessario eseguire un'analisi funzionale delle lacune esistenti e degli spazi a disposizione. L'arch. Coldesina ha confermato, durante l'incontro con la CECC, che questa analisi non è stata fatta, ma ci si è limitati ad effettuare unicamente una valutazione, confrontando la struttura esistente alle normative delle nuove costruzioni.
Ha preso contatto con il responsabile cantonale della logistica scolastica, il quale gli ha assicurato che l'attuale palestra è sufficiente per le esigenze delle nostre scuole. Quindi la struttura non deve essere ricostruita, ma necessita unicamente di alcuni aggiornamenti tecnici.
Il Municipio è libero di effettuare tutte le scelte che desidera, ma dovrebbe specificare che sono scelte politiche, senza nascondersi dietro alle normative.
Si tratta di una questione di correttezza e di professionalità.
Esistono due metodi per affrontare questo tipo di problematica: o si decide autonomamente perché la legge lo permette, oppure si coinvolgono le persone che vivono nel Comune
Noi abbiamo cercato di avere un approccio costruttivo, per dare a Vezia una struttura migliore.
Barberis
La scuola è di proprietà comunale e non beneficerà di alcun sussidio, non vede perché il Municipio avrebbe dovuto interpellare i servizi cantonali.

Finora il Consiglio comunale è stato coinvolto nel progetto e si continuerà su questa strada anche per le fasi successive.
Però, con la richiesta di avvallare i contenuti del programma di concorso, si entra nelle competenze specifiche del Municipio. Occorre rispettare la separazione tra Esecutivo e Legislativo.
La commissione edilizia municipale, dove sono rappresentati tutti i gruppi politici, fungerà da tramite per portare avanti le varie idee e le richieste.
Airaldi
La commissione municipale può essere una buona soluzione per esprimere i vari desideri, l'importante che vengano tenuti in considerazione.
Il risultato è quello che conta.
Bisogna dare fiducia al Municipio.
Manzan
Nell'incontro del 24 novembre si affermava che l'ampliamento dello spazio del concorso non necessariamente aumentava il costo dell'investimento, con la conseguenza di dover adottare una procedura a livello internazionale.
Chiede se in questo caso il credito previsto è sufficiente.
Airaldi
Per i costi del progetto non deve essere considerata solo la palestra, ma occorre valutare la possibilità di creare degli spazi supplementari, anche in un'ottica futura.
Sindaco
Dopo aver preso atto delle proposte contenute nel rapporto della CECC il Municipio ha interpellato l'avv. Graber per un parere, il quale nella sua risposta scritta afferma " *Non riesco a capire cosa intende la CECC con "l'area d'intervento del concorso sia estesa a tutta la zona di interesse pubblico". Se è inteso che pure il parco deve essere oggetto del concorso di progetto, personalmente ritengo la proposta non ideale, ma comunque fattibile. Ciò comporta però dover aumentare il montepremi ed estendere la partecipazione, non ai soli architetti, ma pure agli architetti paesaggisti. Visto che l'importo dell'investimento aumenterebbe (costruzioni + parco), aumenterebbe pure l'importo degli onorari, che supererebbero inevitabilmente il valore soglia di Fr. 350'000.--, valore che impone l'apertura del concorso alla concorrenza internazionale".*
Collura
La CECC non ha chiesto di inserire il parco, ma solamente di ampliare la zona di concorso. In questo caso la spesa non cambia. Il parco sarà oggetto di un concorso successivo.
Nemmeno piccoli ampliamenti o l'inclusione di un concetto urbanistico non creano costi supplementari.
Viri
Aveva chiesto all'avv. Graber se non fosse stato opportuno ampliare la zona di progettazione includendo anche il parco. Lo stesso gli aveva risposto che era meglio tenere separate le due procedure.
Bazzi Pedrazzini
Le disposizioni SIA danno un'indicazione sull'ammontare del montepremi in base al preventivo di spesa.
L'incremento del costo dell'opera non ha un'influenza così grande da giustificare l'importo di Fr. 350'000.--.
Condivide in parte l'intervento della collega Airaldi.
Occorre però adottare tutti i provvedimenti necessari, per evitare gli errori che si sono verificati nel Centro civico, dove ci sono problemi ancora irrisolti, soprattutto se si opera in un contesto scolastico dove sono presenti dei bambini.
Crivelli
La proposta della CECC è volta ad ottenere il massimo consenso, per evitare problemi al momento dell'approvazione del credito di costruzione.
Si può però scegliere la forma con cui collaborare con il Municipio; l'importante è che si giunga ad un bando di concorso condiviso.
Manzan
Sarebbe auspicabile che il progetto trasformi il sedime scolastico in qualche cosa di innovativo, che possa portare alla popolazione uno spazio dove è piacevole ritrovarsi, creando in questo comparto il centro del Paese, che oggi a Vezia manca.
Sartorio
Oggi purtroppo i nostri ragazzi sono costretti a recarsi negli altri comuni per giocare a calcio e a basket.
Sindaco
Fa un breve riassunto per giungere ad una conclusione.
E' stato chiarito che la proposta di ampliamento dell'area di concorso non interessa la sistemazione finale del parco, perché questo non traspariva in modo evidente dal rapporto della CECC.

Quando il Municipio, con la collaborazione della commissione edilizia, avrà elaborato il bando di concorso, organizzerà una serata informativa per il Consiglio comunale.
Precisa però che il programma di concorso non comprenderà i dettagli degli edifici, ma si limiterà a definire gli spazi.
Con questi chiarimenti ritiene che la CECC possa adeguarsi al rapporto della CGCC e approvare il MM così come presentato, con le puntuali raccomandazioni che sono emerse.

Airaldi

La CECC sostiene unicamente che sono necessari degli spazi supplementari, sarà poi l'architetto incaricato che stabilirà dove crearli.

Crivelli

In questo progetto non esiste un vero orizzonte, che permetta un ulteriore sviluppo futuro delle infrastrutture scolastiche. Si dovrebbe giungere ad una soluzione che consenta nei prossimi anni di ampliare questi spazi senza particolari problemi.
L'avv. Graber, consulente del Municipio, aveva sollecitato a "mettere dei paletti", per questo la CECC è giunta con delle proposte concrete.

Valli

La discussione, anche se lunga e animata, è senza dubbio molto costruttiva e permette a tutti di esprimere la propria opinione. In questo modo i problemi emergono prima dell'inizio della procedura e si può andare avanti. Se, al contrario, manca un approccio chiaro e trasparente il Consiglio comunale non può far altro che bocciare i MM.
Probabilmente l'architetto non ha sufficientemente approfondito la questione della palestra.

Segretario

Prima di procedere con la votazione la CECC dovrebbe comunicare se intende mantenere la sua proposta di risoluzione.

Crivelli

Propone una votazione extra LOC, senza alcun valore formale, sulla volontà di mantenere o di ricostruire la palestra. 12 Consiglieri comunali sono d'accordo a demolire e ricostruire la palestra 6 sono contrari e 5 si astengono.

Storni

La palestra può anche essere considerata un investimento per il futuro. Occorre comunque verificare anche l'aspetto finanziario.

Viri

E' propenso alla ricostruzione della palestra, perché pratica lo sport e conosce quelle presenti nel Cantone. Le nuove infrastrutture sono molto più performanti e corrispondono alle norme di sicurezza in vigore.
Ricorda che la palestra di Vezia contiene amianto, e questo è un aspetto da tenere in considerazione.
Occorre vedere la palestra come una struttura multifunzionale che potrà essere utilizzata, non solo dalla scuola, ma da tutta la popolazione.

Cazzaniga

Ha sempre abitato a Vezia. La palestra negli anni 80 veniva usata anche per altre attività, tra cui il carnevale.
All'epoca il Comune di Vezia contava 700/800 abitanti, ora abbiamo superato i 2000. In futuro la popolazione potrebbe aumentare ulteriormente.
Probabilmente nei prossimi decenni il Comune di Vezia non esisterà più, perché diventerà una frazione di un grosso agglomerato.
Occorre quindi guardare in avanti e vedere i futuri utilizzatori di questa infrastruttura.
L'attuale palestra è piccola, pericolosa e inadeguata. Quindi se effettuiamo un investimento così consistente sarebbe opportuno costruire una struttura funzionale e confacente, che possa essere usata da tutta la cittadinanza, anche per attività extrascolastiche e manifestazioni; considerato che la sala multiuso del Centro civico non si presta per questi scopi.

Crivelli

Condivide la visione del collega Cazzaniga; occorre però tener conto che un simile ragionamento può essere effettuato anche per la scuola, che avrebbe bisogno di un maggior ampliamento. Queste riflessioni dovrebbero scaturire nel concorso, per poi trovare il miglior compromesso possibile.
Ritiene comunque importante che vi sia una consultazione e una discussione all'interno del Consiglio comunale, per avere un bando di concorso condiviso da tutti.
L'importante è che ci sia da parte del Municipio una dichiarazione, riportata nel verbale, con la quale si impegna ad informare il Consiglio comunale sui contenuti del concorso e a valutare la possibilità di ampliare

l'area di intervento; poi, dal punto di vista formale, il dispositivo di risoluzione potrebbe restare quello contenuto nel MM.

Sindaco

Il Consiglio comunale, dal profilo legale, non ha la competenza di avvallare i contenuti del concorso; questo fatto è stato confermato dalla Sezione degli enti locali, che è stata interpellata in merito. Il Municipio informerà comunque il Legislativo, ma ciò non potrà essere menzionato nel dispositivo di risoluzione.
Inoltre l'Esecutivo, dopo aver preso atto dei necessari chiarimenti, è anche d'accordo ad ampliare il perimetro del concorso.

Cazzaniga

Il fatto che il Municipio ha interpellato la Sezione enti locali doveva emergere all'inizio della discussione, non alla fine.

Collura

Oltre all'aspetto formale occorre considerare anche il fatto che si tratta di condividere un progetto, attraverso un processo democratico, per giungere ad un risultato che possa avere il più ampio consenso.
Questo modo di procedere è entrato a far parte della normale prassi, come ad esempio la pianificazione condivisa.

Valli

E' stato necessario giungere alla soluzione di una pianificazione condivisa per poter andare avanti.
Ribadisce che la discussione è positiva e fondamentale per proseguire senza intoppi. Se non c'è dibattito si creano delle barriere difficili da superare.
Ha votato a favore della costruzione di una nuova palestra perché, dalla sua esperienza presso il liceo, risulta che questi spazi sono molto richiesti.

Segretario

Prima di votare è necessario risolvere una questione formale, ed in particolare se la CECC, dopo la discussione, mantiene la sua proposta di risoluzione oppure si adegua al MM.

Crivelli

Dopo le rassicurazioni ottenute dal Municipio la CECC si adegua al dispositivo contenuto nel MM.

Non ci sono pareri contrari, quindi tutti condividono la proposta municipale, che posta in votazione viene approvata con **23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. E' concesso al Municipio un credito di Fr. 206'280.-- per l'organizzazione del concorso di progetto per il risanamento energetico della scuola elementare e il rifacimento dell'attuale palestra e del piazzale adiacente.

2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC.

3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2019.

Approvazione verbalizzazione: **24 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti**

Viri

L'approvazione unanime significa che la discussione ha dato i suoi frutti.

10. Credito Fr. 46'500.— progetto sistemazione via San Martino

Crivelli

La CECC è convinta che la via San Martino deve essere sistemata.
Nel MM si richiede un credito di progettazione, che comprende il progetto allestito dall'ing. Joss, che è già stato presentato e ritirato lo scorso anno, più altri importi relativi al riale interrato e ad approfondimenti effettuati dal progettista.
Il progetto definitivo deve avere una precisione del 10%. Quello dell'ing. Joss non può essere considerato tale, né dal profilo finanziario né per il contenuto, perché la sistemazione del riale, prevedeva inizialmente un costo di Fr. 40'000.—, che ora è salito a Fr. 350'000.--.

La questione dell'illuminazione è stata risolta con l'elaborazione del piano della luce.
La CGCC, nel suo rapporto sul preventivo, invitava a prestare particolarmente attenzione alle spese.
Quindi anche in questo progetto occorre verificare se vi sono delle possibilità di risparmio.
Si prevede il rifacimento di un tratto di 80 m su una canalizzazione lunga circa m 400, che si trova in buone condizioni.
Esiste la possibilità di procedere ad un risanamento utilizzando una tecnica innovativa, che è valida e può avere una durata di 30 anni, risparmiando fino a Fr. 100'000.--.
Il progettista però si rifiuta di applicare questo metodo.
Si invita il Municipio a valutare, oltre al rifacimento, anche il risanamento della canalizzazione, per poi scegliere la soluzione migliore.
La CECC è disposta a concedere al Municipio il credito di progettazione, chiedendo però di giungere in Consiglio comunale con un progetto definitivo, che tenga conto di tutte le indicazioni contenute nel rapporto.
Consoli
La CGCC evidenzia la necessità di intervenire su via San Martino; non è però entrata nel merito degli aspetti tecnici, che rientrano nelle competenze della CECC.
Il progetto elaborato dall'ing. Joss per il risanamento della parte iniziale di questa strada comprendeva la sistemazione del campo stradale e delle infrastrutture.
Si è cercato di capire se esiste la reale necessità di intervenire anche sul riale interrato. Gran parte del credito richiesto è già stato usato, rimane ancora da utilizzare l'importo di Fr.9'000.-- , che riguarda appunto il progetto per la sistemazione del riale interrato .
Daldini
Con la collega Airaldi ha firmato il rapporto della CECC con riserva. Sono favorevoli al progetto, però hanno delle perplessità. La tecnica dell'Alphaliner può essere una soluzione interessante, però se ha una durata inferiore rispetto alla posa di una nuova canalizzazione, occorre tenere in considerazione anche questo fatto nell'ambito di un confronto dei costi.
Se si dovesse modificare il progetto c'è il rischio che l'ing. Joss rinunci al mandato e quindi occorrerebbe iniziare da zero, posticipando la realizzazione dell'opera di alcuni anni.
Auspica che le osservazioni contenute nel rapporto della CECC vengano tenute in considerazione, in modo da ottenere un progetto che soddisfi le loro aspettative.
Si dissocia quindi dal rapporto firmato con riserva e sostiene il MM.
Crivelli
Nel rapporto si chiede di aumentare il credito, in modo da poter incaricare un altro progettista di effettuare un confronto tra le due soluzioni, perché l'ing. Joss non lo vuole fare.
Si tratta di un intervento che può essere effettuato in una giornata, con un costo inferiore ai Fr. 3'000.--.
In questo modo il Municipio avrà tutti gli elementi per scegliere quale sistema adottare.
Airaldi
Concorda completamente con l'intervento del collega Daldini. Aggiunge che se si indicano delle cifre occorre documentarle. Per questo ha firmato il rapporto con riserva.
Crivelli
Dopo aver consultato degli specialisti e con una lunga esperienza in questo campo, pensa di poter effettuare queste affermazioni senza bisogno di produrre alcuna documentazione.
Gerosa
Ha firmato con riserva per le stesse motivazioni del collega Daldini. Non essendo un tecnico gli risulta difficile valutare il sistema migliore da applicare per il risanamento delle canalizzazioni.
Cazzaniga
E' importante sapere se anche i colleghi Gerosa e Airaldi sciolgono le loro riserve.
Daldini
Anche loro si sono allineati al rapporto della CGCC.
Valli
A questo punto il rapporto ella CECC è firmato solamente da 2 commissari. Chiede in che modo bisogna proseguire e quale è la presa di posizione del Municipio.
Segretario
Abbiamo un rapporto di minoranza della CECC con un emendamento e un rapporto unanime della CGCC che invita ad approvare il MM. Occorre procedere con una votazione per eventuali.
Ongaro
Il Municipio mantiene il MM e si adeguerà alla decisione del Consiglio comunale.

Collura
Già in fase di progettazione al preventivo iniziale di Fr. 780'000.— è stato aggiunto un costo supplementare di Fr. 300'000.— per la sistemazione del riale interrato, quando la tratta interessata dall'intervento non è cambiata.
Tutto ciò nonostante il fatto che la CECC aveva già espresso alcune perplessità al progettista.
Ritiene opportuno concedere un credito supplementare, in modo da valutare la soluzione migliore da adottare per il risanamento delle canalizzazioni.

Si procede alla votazione per eventuali:
a) l'emendamento proposto nel rapporto della CECC, di aumentare il credito concesso a Fr. 50'170.--, per poter effettuare il confronto delle varianti relative alla sistemazione della canalizzazione (sostituzione o risanamento) **ottiene 10 voti**.
b) il MM, sostenuto dalla CGCC, ottiene **12 voti**.

La proposta a) viene scartata.

Il MM, rimesso in votazione, **viene respinto** con **12 voti favorevoli, 6 contrari, 5 astenuti** (non raggiungendo la maggioranza assoluta richiesta).

Viri
In via San Gottardo è prevista la posa di una struttura per la vendita ambulante di panini in un'area di interesse pubblico. Chiede perché è stato concesso tale permesso, nonostante il fatto che il piano regolatore non consenta questo tipo di attività.
Zanetti
La variante di PR in atto permette l'insediamento in via San Gottardo di piccoli commerci, quindi l'intervento non è in contrasto con la futura pianificazione. La struttura si trova su una proprietà del Cantone, il quale ha messo a disposizione il sedime per un periodo limitato di due anni.
Viri
Chiede di menzionare a verbale che, nella sua funzione di Consigliere comunale, non può essere ritenuto responsabile nel caso di incidenti stradali provocati dallo svolgimento di questa attività, ed in particolare per eventuali investimenti durante l'attraversamento della strada cantonale.

Segretario
La CPCC ha ritenuto ricevibile la mozione inoltrata dalla Consigliera comunale Mirella Sartorio, riguardante le fermate della TPL SA. Ora occorre effettuare l'esame di merito.
Sindaco
Sono in corso delle trattative con la SGA per la fornitura gratuita di stazioncine di attesa, in cambio di spazi pubblicitari.

Si decide di demandare la mozione alle Commissioni edilizia e gestione, con **23 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti.**

Sindaco
Informa che mercoledì 31 gennaio 2018 il tavolo dei Sindaci dei Comuni della Collina Nord, convocherà i Municipali e i Consiglieri comunali, per discutere della mobilità e di altri temi.
Augura buone feste a tutti.

La Presidente chiude la seduta.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE
La Presidente:
Sandra Viri

Gli scrutatori:
Alan Vismara
Simone Rezzonico

Il Segretario:
Milko Pastore

Vezia, 6 aprile 2018