

Rapporto della COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 34/24 del 21 febbraio 2024, risoluz. municipale n°6687 del 26 febbraio 2024

Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di Fr. 130'000 per la sistemazione del piazzale della Scuola elementare (miglioramento urbano).

Signor Presidente, signore Consigliere e signori Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato il Messaggio Municipale in oggetto durante la seduta del 12 marzo e successivamente durante l'incontro del 20 marzo alla presenza del Municipale Onorevole Ongaro, la commissione ha potuto prendere atto della genesi del messaggio in oggetto. La commissione ha portato all'attenzione dell'Onorevole Municipale che il progetto presentato modifica di fatto uno spazio libero per uso ricreativo e di ritrovo, fondamentale alla popolazione di Vezia.

Per tale motivo la commissione si è permessa di chiedere il ritiro del MM34/24 chiedendone una rielaborazione attenta dei bisogni della popolazione.

In data 26 marzo la Commissione ha incontrato il tecnico comunale arch.Manetti e il l'Onorevole Sindaco Piva per approfondire le suggestioni della Commissione.

Il Sindaco, informa della volontà di mantenere il messaggio per permettere una discussione costruttiva durante il prossimo Consiglio Comunale.

Conseguentemente ai dubbi portati all'attenzione del Municipio, la *Commissione dell'edilizia* si allinea a quanto già espresso dalla *Commissione della gestione*, per contenuti e conclusioni.

Qui di seguito:

Documenti analizzati:

Al MM 34/24 è allegata la presentazione del progettista concernente la Sistemazione esterna del piazzale, variante di massima" del 21 febbraio 2024.

Inoltre, la Commissione ha riverificato i messaggi municipali, i rapporti commissionali e i verbali dei consigli comunali degli ultimi anni per rinfrescare l'intera vicenda del progetto di ristrutturazione della scuola elementare, in particolare il MM 75/20 concernente la richiesta di un credito di 465'000.- CHF per la Progettazione del risanamento relativo all'edificio della scuola elementare e il MM 7/22 concernente la richiesta di un credito di 5'995'000.- CHF per la ristrutturazione delle scuole elementari.

Estratti rilevanti per la valutazione del messaggio in oggetto:

L'accettazione all'unanimità del MM75/20 era avvenuta dopo una lunga discussione in cui, tra le numerose osservazioni e condizioni poste del Legislativo, il consigliere A. Viri aveva detto "*Quando si parte è necessario sapere esattamente dove si deve arrivare. Non si dovrà accettare alcuna aggiunta di lavori e costi supplementari in corso d'opera.*"

Il piazzale era menzionato nel MM 7/22, di seguito due estratti:

“Per quanto riguarda il piazzale esterno, l'Esecutivo ha deciso invece di procrastinare la decisione relativa agli interventi da effettuare, in quanto vorrebbe prima vagliare tutte le proposte ricevute ed individuare la soluzione più confacente. La richiesta del credito al Consiglio comunale verrà quindi inoltrata in un secondo tempo tramite un apposito messaggio municipale.”

“Non è da escludere, che durante lo sviluppo esecutivo del progetto, in particolare legato ai costi d'opera, si possano valutare degli interventi di miglioria puntuali, in particolare relativi ad una ripavimentazione del piazzale scolastico.”

Nel merito

Il Municipio è fermamente convinto della qualità del progetto proposto nel Messaggio in oggetto. Tuttavia, per la Commissione vi sono alcuni aspetti che il messaggio non ha evidenziato e che richiedono maggiore riflessione, soprattutto a fine legislatura.

L'intervento è pensato come provvisorio in vista dell'edificazione della seconda parte d'opera e della sistemazione finale dell'area esterna.

Tuttavia, questa provvisorietà comporta una modifica concettuale e funzionale dello spazio esterno, che oggi è il “classico” piazzale scolastico pavimentato destinato agli allievi delle scuole elementari e non solo (manifestazioni come il carnevale, il cinema, altro).

La Commissione ritiene che questo progetto modifichi la destinazione del piazzale, soprattutto perché si rivolge a un'utenza diversa da quella attuale che oggi è rappresentata dai bambini, ma anche da ragazzi in altri momenti della settimana.

Pertanto, una modifica di questa portata meriterebbe di essere approfondita tra tutte le parti coinvolte in modo che, eventualmente, si possa arrivare a uno stadio di maturazione pronto per l'accettazione.

L'impressione è che il Municipio si sia mosso nell'ideazione di un nuovo progetto, già coinvolgendo altri Enti, senza il necessario coinvolgimento del Legislativo.

Inoltre, la posa di porzioni di solette tagliate a spigolo vivo (come si vede nel rendering dell'architetto) quali elementi di seduta appare audace e preoccupante, soprattutto pensando all'esperienza che Vezia sta già facendo con i parallelepipedi posati lungo la via che costeggia la ferrovia, elementi contundenti che hanno necessitato di una demarcazione rossa sugli spigoli verticali.

Anche il preventivo dell'intervento è discutibile: in primo luogo si tratta di un onere rilevante per una costruzione provvisoria, in seconda battuta la piantumazione di alberi di medio-alto fusto presuppone delle condizioni e delle interazioni di suolo e sottosuolo più complesse e onerose di un semplice buco in un piazzale asfaltato.

Parimenti, l'utilizzo della delega municipale per l'intervento di tinteggiatura della palestra, che è una parte dell'opera progettuale, è inopportuno.

Conclusioni

Purtroppo, Vezia oggi non ha una piazza e il piazzale della scuola ricopre parzialmente questa funzione fondamentale per la cittadinanza.

La Commissione concorda con il Municipio sul fatto che il piazzale abbia bisogno di un intervento di valorizzazione, soprattutto per ciò che riguarda le attuali costruzioni non conformi alle esigenze dei disabili, il materiale della pavimentazione e la posa di alberi che possano arrecare un po' di frescura.

La Commissione ritiene che siano sostanziali le criticità sollevate da questo messaggio.

Pertanto, la Commissione invita il Consiglio comunale a

RISOLVERE

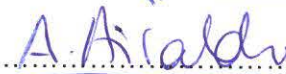
1. Non è concesso al Municipio un credito di 130'000.- CHF per la sistemazione del piazzale della scuola elementare (miglioramento urbano).

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Domenico Grano



Anna Airaldi, relatrice



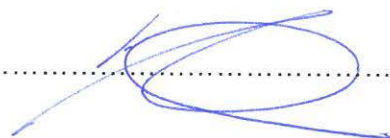
Bruno Schiavuzzi



Luca Barberis



Massimo Collura



Vezia, 26.03.2024