

## Rapporto della Commissione della gestione

**MM 30/23 del 26 ottobre 2023, risoluzione municipale n°6408 del 30 ottobre 2023**

Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di fr. 71'000.00 per l'adeguamento della fermata del trasporto pubblico "Villa ReCreatio" alla Legge sui disabili.

Signor Presidente, signore Consigliere e signori Consiglieri comunali,  
la Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio Municipale in oggetto nelle sedute del 6 novembre, del 13 novembre, del 21 novembre 2023 e del 29 novembre, in quest'ultima seduta con la presenza dell'arch. Manetti, responsabile dell'Ufficio tecnico di Vezia.

Al Messaggio municipale MM 30/23 sono allegati:

- lettera della Divisione delle costruzioni del 15 dicembre 2022,
- lettera del Dipartimento del territorio del 17 maggio 2023,
- relazione tecnica con preventivo costi del 25 agosto 2023,
- planimetria 1:100 Fermata Vezia Villa ReCreatio direzione Tesserete del 25 agosto 2023,
- planimetria 1:100 Fermata Vezia Villa ReCreatio direzione Lugano del 25 agosto 2023.

Su richiesta della Commissione, l'Ufficio tecnico ha inoltrato due documenti ulteriori:

- lettera del Municipio alla Divisione delle costruzioni del 12 gennaio 2023,
- lettera dell'Ufficio tecnico alla Divisione delle costruzioni del 9 maggio 2023.

### Premessa

L'obiettivo di adeguare la fermata del trasporto pubblico alla Legge sui Disabili (LDis) è condiviso dalla Commissione.

L'aspetto dibattuto è che il Messaggio chiede al Legislativo un importo di credito di costruzione che, anche se non fosse approvato, sarebbe comunque prelevato dal Cantone.

Con questa premessa, la Commissione si trova di fatto impossibilitata a scrivere un eventuale rapporto negativo, perché se lo facesse, l'onere burocratico, amministrativo e finanziario derivante sarebbe sproporzionato e difficilmente potrebbe cambiare la decisione del Dipartimento del territorio (Risoluzione del 17 maggio 2023... *il Dipartimento del territorio decide: 1. Il Comune di Vezia partecipa con un importo di CHF 71'000.00 ....*).

### Nel merito

La Commissione ha comunque analizzato il Messaggio e i vari documenti.

Come scritto nel MM 30/23 e nella Relazione tecnica allegata, l'intervento proposto alla fermata di Villa ReCreatio consiste nell'innalzamento del marciapiede a 22 cm per permettere l'accesso facilitato al mezzo pubblico, assieme a una serie di misure accessorie (accessi, segnaletica, geometrie varie) per rendere conforme l'opera.

La Commissione ha posto una serie di domande all'Ufficio tecnico, elencate di seguito assieme alle risposte ricevute (riassunte a grandi linee dalla Commissione):

- D: Il progetto dell'adeguamento della fermata del bus in direzione di Lugano ha dovuto tener conto anche degli accessi dei mappali privati (149 e 151 RFD Vezia e il 4 RFD di Savosa), con eventuali oneri supplementari?
  - R: Il progetto ha tenuto conto degli accessi privati, in particolare su un lato si è dovuto accorciare la misura del tratto di intervento; anche se non si dispongono di dettagli è sensato ritenere che il costo risultante sia meno oneroso per la minore lunghezza.

- D: Nella corrispondenza intercorsa tra Municipio e Cantone (lettera del 12.01.2023 sul progetto definitivo 27.10.2022) sono state fatte diverse puntuali richieste/osservazioni (perplexità) da parte del Municipio (economicità, onorari, bordure, impianto di cantiere, ..), ma non si trovano risultanze di risposte esaustive da parte del Cantone. Dato che anche la CGCC ha le stesse incertezze, sono state sollecitate ulteriori informazioni/risposte in merito a quanto sopra?
  - R: È stata posta la domanda al progettista, il quale ha risposto che il preventivo è in linea con altre prestazioni che si stanno offrendo per altri interventi analoghi sul territorio.
- D: Legandoci alla domanda precedente, gli onorari incidono per quasi il 30% dell'opera, per una progettazione non complessa che di fatto è ripetitiva per ogni fermata del progetto globale, non è eccessivo?
  - R: È stata posta la domanda al progettista, il quale ha risposto che gli onorari sono in linea con altri progetti che si stanno portando avanti. Inoltre, è importante segnalare che questo onorario non copre la fase di esecuzione che sarà svolta direttamente dal Cantone.
- D: Dal punto di vista dei regolamenti comunali, la pensilina potrebbe essere sponsorizzata da un ente privato, così da partecipare ai costi (per esempio con un branding aziendale sulla pensilina stessa)?
  - R: Non ci sono divieti tassativi sulla sponsorizzazione. Oggi le pensiline a Vezia hanno delle foto storiche anziché delle pubblicità ma è possibile entrare nel merito, chiaramente nel rispetto della privativa che ha la società che detiene i diritti di affissione.
- D: Perché la fermata di Villa Recreatio è stata valutata come fermata prioritaria su cui cominciare gli interventi di adeguamento, considerato che la fermata in questione non è di facile accesso ed è in pendenza, soprattutto se confrontata ad altre fermate presenti sul territorio di Vezia?
  - R: L'Ufficio tecnico informa che non si poteva dare la priorità alle altre fermate di Vezia sulla via San Gottardo perché è in corso una progettazione di intervento di moderazione che coinvolge anche le fermate esistenti.
- D: La pensilina è stata progettata nel dettaglio visto che è riportato un preventivo per la sua realizzazione?
  - R: La pensilina è solo abbozzata sulla planimetria e non esiste un progetto di dettaglio, di conseguenza anche l'importo di preventivo è una stima di massima.

### Conclusione

La Commissione ritiene che gli onorari dei progettisti, inseriti nel preventivo come importo globale senza i dettagli delle prestazioni, siano sproporzionati, alla luce della difficoltà minima dell'opera e soprattutto dopo aver saputo che essi non contemplano nemmeno la fase di appalto, la fase di esecuzione (con Direzione lavori) e la fase di collaudo.

La Commissione chiede che il collaudo dell'infrastruttura sia svolto anche da un Ente in grado di valutare la bontà funzionale della fermata da parte di persone con disabilità e di rilasciare una certificazione valida.

Su questo punto viene presentato un emendamento.

La Commissione chiede al Municipio di cercare una sponsorizzazione adeguata per la realizzazione della pensilina.

Su questo punto non viene presentato un emendamento ma la Commissione invita il Municipio a cercare uno sponsor.

La Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a

### **RISOLVERE**

1. È concesso al Municipio un credito di Fr. 71'000.00 quale contributo comunale al progetto cantonale di adeguamento della fermata del trasporto pubblico "Villa Recreatio" alla Legge sui disabili.

2. Il collaudo dell'opera sarà effettuato anche dal punto di vista funzionale, per esempio tramite l'Associazione inclusione handicap ticino o l'Associazione Svizzera dei Paraplegici o da un Ente analogo.
3. Il credito verrà iscritto nel capitolo "Investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC).
4. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2026.

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

Viri Alessandro, presidente, correlatore .....

Bazzi Pedrazzini Michela, relatrice .....

Consoli Donato .....

Manzan Patrick .....

Ricco Diego .....

Vezia, 01.12.2023

*Bo*