

## **Rapporto della commissione della gestione sul MM no. 20/2023 accompagnante il bilancio preventivo del Comune per l'anno 2024 e la fissazione del moltiplicatore di imposta comunale 2024**

---

Egregio Sig. Presidente,

Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

la commissione della Gestione, conformemente all'art. 172 della LOC, ha prontamente esaminato il preventivo per l'esercizio 2024 nelle sedute del 23 ottobre, 6, 13, 21 e 29 novembre 2023. Nella seduta del 6 novembre hanno partecipato il Sindaco, nonché Capo dicastero Finanze e imposte, signor Roberto Piva ed il contabile del comune di Vezia Lorenzo Arnaboldi, ai quali vanno i ringraziamenti della Commissione per la disponibilità.

Il MM no. 20/2023 accompagnante il preventivo 2024 con i relativi allegati, sono stati esaminati e discussi.

### **Il preventivo 2024 viene presentato con un disavanzo di CHF 5'300.-**

*(preventivo 2023 prevedeva una perdita di esercizio di CHF 570'800.-).*

Dobbiamo però apportare subito una correzione alla previsione di disavanzo, convenuta con il Municipio, poiché sono stati presentati a posteriori della pubblicazione del preventivo i dati legati ai costi della sanità, con un aumento previsto di ca. 144'000.- CHF, presenteremo quindi nel dispositivo finale, una richiesta di emendamento. Di fatto:

### **Il preventivo 2024 viene presentato con un disavanzo di CHF 149'300.-**

*(preventivo 2023 prevedeva una perdita di esercizio di CHF 570'800.-).*

A fronte di quanto sopra riportato, che di fatto non modifica la sostanza ed il tenore del preventivo presentato, possiamo dire che i principali fattori che evidenziano un miglioramento della situazione finanziaria del comune di Vezia, influenzati positivamente dal meccanismo della perequazione finanziaria sul gettito cantonale base e il relativo impatto del moltiplicatore da 85 punti, sono i seguenti:

- diminuzione delle spese di gestione corrente (-4.64%)
- Aumento dei ricavi operativi (+3.72%)

Infatti il fabbisogno per l'anno 2024 è in diminuzione di ca. 270'000 CHF (tenendo in considerazione l'emendamento apportato) rispetto a quello dell'anno precedente, mentre il gettito d'imposta vede un leggero aumento (3.03%) per una campionatura fiscale che suddivide la partecipazione delle persone fisiche in 89% e delle persone giuridiche del 11%,

Dal punto di vista strutturale, la stabilità delle entrate risulta essere costante mentre la nostra nuova dimensione di gettito d'imposta (persone fisiche e giuridiche) conferma una tenuta di poco superiore ai 5 milioni di franchi svizzeri (5'249'300.- CHF)\* con un moltiplicatore comunale d'imposta (politico) all'85%.

\*comprensivo di emendamento

Dalla tabella seguente si evince la stabilità del gettito delle persone fisiche e la nuova situazione di gettito legato alle persone giuridiche dopo l'importante impatto a cavallo dell'esercizio 2018 e 2019. Allo stesso modo vediamo la diminuzione lineare dei contributi di livellamento prelevati.

| anno | gettito PF | gettito PG | imposte alla fonte | art 99 LT | contributo livellamento | altre correzioni | Gettito totale |
|------|------------|------------|--------------------|-----------|-------------------------|------------------|----------------|
| 2015 | 4'989'140  | 3'049'510  | 472'887            | 476       | -280'054                | 0                | 8'231'959      |
| 2016 | 4'781'203  | 3'046'228  | 574'903            | 476       | -203'641                | -19'552          | 8'179'617      |
| 2017 | 4'962'292  | 3'054'177  | 636'313            | 0         | -205'045                | 82'286           | 8'530'023      |
| 2018 | 4'859'537  | 3'068'109  | 533'288            | 0         | -184'204                | -163'161         | 8'113'569      |
| 2019 | 5'148'639  | 696'378    | 644'854            | 0         | -178'453                | 326'836          | 6'638'254      |
| 2020 | 5'012'669  | 659'233    | 539'262            | 0         | -178'344                | -1'522'208       | 4'510'613      |

Quanto sopra descritto, richiamando i nostri rapporti degli anni precedenti ai preventivi comunali, è la conferma del percorso intrapreso dalle finanze comunali di Vezia verso un nuovo consolidamento. Il cambio di paradigma delle finanze comunali (indebolimento della forza finanziaria) ha effettivamente portato con un effetto asincronico (non immediato) ad avere dei benefici in termine di riduzione dei prelievi cantonali e beneficio di dinamiche perequative (ad oggi il contributo di livellamento preventivato corrisponde a 45'000.- CHF a nostro favore).

### 930 Perequazione finanziaria

| 930 Perequazione finanziaria |                 |                 |            |         |
|------------------------------|-----------------|-----------------|------------|---------|
| Preventivo 2024              | Preventivo 2023 | Consuntivo 2022 | Variazione | %       |
| fr. -39'000.00               | fr. 6'000.00    | fr. 41'889.00   | -45'000.00 | 115.38% |

Secondo le previsioni fornite del Dipartimento delle finanze, il contributo di livellamento<sup>11</sup> per il 2024 dovrebbe permettere di incassare Fr. 45'000. Il comune di Vezia diventa così, per il primo anno, comune ricevente e non più comune pagante. Il contributo di perequazione<sup>12</sup> dovrebbe invece mantenersi stabile.

L'effetto del duplice aumento di moltiplicatore approvato e applicato nei preventivi precedenti, contenimento dei costi di gestione corrente, sta avendo un primo effetto positivo sulle finanze comunali.

L'evoluzione dei dati d'esercizio, intesi come indicatori, consolidano negli ultimi 3 esercizi (2020/21 e 22) un equilibrio finanziario efficiente, con un miglioramento della perdita d'esercizio media per anno di 108'233.- CHF) mentre proiettato sullo spettro decennale (2013-2022), la perdita d'esercizio media annua era di ca. CHF 175'871.-

Alla base di questa nostra disamina, il Municipio, con l'ausilio della scrivente commissione, dovrà vigilare affinché venga rispettato nel medio periodo il principio generale dell'equilibrio finanziario (art. 151 cpv. 1 LOC), precisato dall'art. 2 RGFCC con il termine di pareggio a medio termine. La LOC tende già oggi ad un equilibrio a medio termine.



Richiamando i nostri precedenti auspici, nei messaggi accompagnanti i preventivi degli esercizi precedenti, rileviamo che lo stato delle finanze del nostro comune, allo stato attuale, è solido.

Notiamo un rafforzamento dell'autofinanziamento (che è l'indicatore della capacità del Comune di creare mezzi liquidi dalla gestione corrente, da mettere a disposizione per finanziare i nuovi investimenti o per ridurre i debiti esistenti) rispetto al preventivo prospettato per il 2023, che passa da -86'200.- CHF a ben 472'100.- CHF.

Sottolineiamo l'importanza di interventi puntuali e costante osservazione in sede di allestimento del preventivo, in materia di autofinanziamento ed erosione di capitale proprio, soprattutto nell'ottica degli investimenti pianificati (scuola).

Per una gestione degli investimenti che non causi aumento del debito pubblico (quindi maggiori oneri per interessi e ammortamenti), gli investimenti di un determinato periodo non dovrebbero eccedere l'autofinanziamento, a patto che non si abbia, come nel nostro caso, un capitale proprio in grado di assorbire l'aumento degli oneri finanziari. Proprio per ponderare il rischio di queste dinamiche, è fondamentale dotarsi di un piano finanziario, che prospetta in modo efficace le conseguenze finanziarie.

Ricordiamo che la competenza di fissare il moltiplicatore è attribuita al Legislativo e interviene di regola in concomitanza con il preventivo, ma comunque – al più tardi – entro il 31 maggio dell'anno di riferimento.

Il MM no. 20/23, propone l'approvazione del preventivo 2024, con il conseguente prelievamento del fabbisogno ammontante a CHF 5'105'300.- (nel 2023 preventivato un fabbisogno di CHF 5'520'800.-) a mezzo di imposta comunale e la fissazione, in fede ai principi visti sopra, del moltiplicatore politico d'imposta comunale all'85% Il moltiplicatore aritmetico si fissa di conseguenza poco oltre all'84% tenuto in considerazione l'emendamento da apportare.

Le conclusioni adottate nel dispositivo del MM no. 20/23 sono state quindi approfondite dalla scrivente commissione che di seguito espone le proprie osservazioni.

A fronte degli importanti tagli previsti a livello di preventivo cantonale (decreto Morisoli), bisognerà sicuramente per il prossimo biennio (24-25) darsi degli obiettivi finanziari.

Il difficile lavoro del Municipio si qui fatto, dovrà ora garantire una sostenibilità finanziaria del comune nel medio termine. Questo per portare a termine la linea operativa e di investimento prefissata nel piano della prossima legislatura 24-28.

Ribadiamo come la popolazione del nostro comune, dopo il flagello pandemico e l'attuale periodo di rincari generalizzato, è stata sollecitata ad un sacrificio importante con l'aumento del moltiplicatore comunale di imposta, questa commissione non può allo stesso modo non impegnare il Municipio, come sin qui fatto, ad un lavoro di parsimonia e rivalutazione delle voci e degli impegni di spesa, cercando di portare a termine nella maniera più efficiente i principali investimenti di legislatura e la corretta erogazione dei servizi comunali.

Proprio nel merito dei servizi e delle prestazioni comunali e consortili erogate, chiediamo al Municipio che vengano monitorati con attenzione, proprio per verificare l'effetto costo-beneficio, questo per dare un valore concreto e tangibile al costo sopportato dai contribuenti e al conseguente grado di soddisfazione, citiamo ad esempio il servizio effettuato dalla Polizia Ceresio Nord, dove si verificano importanti costi di gestione e spesso non si riscontra un indice di gradimento sufficiente.

Inoltre, la scrivente commissione vuole sensibilizzare il Municipio ad un dinamico avvicinamento alle realtà imprenditoriali locali, per costituire un rapporto di regolare scambio di informazioni per assicurarsi che le aziende siano ben integrate e insediate sul nostro territorio, nel rispetto della comunità e dell'ambiente. Allo stesso modo, monitorare regolarmente la salute del tessuto imprenditoriale comunale, risulta molto importante al fine di cogliere le giuste opportunità, ad esempio non esaustivo, la destinazione di utilizzo dei capannoni nella zona industriale del comune.

La Commissione della gestione **preavvisa favorevolmente** il Messaggio con la richiesta al Municipio di continuare il percorso di ristrutturazione delle finanze comunali, con l'ausilio e il coinvolgimento della commissione finanze e della commissione della gestione.

La Commissione auspica che le voci di Preventivo 2024 saranno confermate da quelle di Consuntivo 2024, non solo nel complesso dell'importo risultante, ma anche singolarmente, soprattutto per mostrare una solida gestione della spesa pubblica da parte dell'Esecutivo.

Si ringrazia il Municipio e l'amministrazione per l'impegno dimostrato e per la collaborazione con la nostra commissione.

Pertanto invitiamo il Consiglio comunale a voler *r i s o l v e r e* con il seguente emendamento:

1. Il conto preventivo del Comune per l'esercizio 2024 è approvato.
2. Il Municipio è autorizzato a prelevare il fabbisogno, ammontante a CHF 5'249'300.- a mezzo imposta comunale.
3. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2024 è fissato al 85.00%

Con perfetti ossequi.

Alessandro Viri (Presidente e Relatore)

Michela Bazzi Pedrazzini

Patrick Manzan

Diego Ricco

Donato Consoli