

## **Rapporto della Commissione edilizia del Consiglio comunale di Vezia relativo a:**

**MM 72/2020 accompagnante la richiesta di adozione della variante di piano regolatore denominata "Casa anziani"**

Signore Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la CECC si è chinata sul messaggio in oggetto durante diverse sedute e durante degli incontri proposti dal Municipio di Vezia.

### **Premessa**

Questo messaggio è la conseguenza della mancata realizzazione, per il momento, della casa per anziani 5 Foglie sul territorio del Comune di Comano. La situazione ha portato all'uscita dal consorzio da parte del Comune di Canobbio.

Il nostro Municipio, mostrando lungimiranza, ha cercato di trovare una soluzione pensando di erigere la futura casa per anziani sul territorio di Vezia.

### **Variante di PR**

Sulla variante proposta ci sono almeno due chiavi di lettura :

la prima, visto il carattere sociale per cui viene richiesta la modifica di PR è pienamente condivisibile.

La seconda, di puro contenuto pianificatorio, mostra una marcata differenza di trattamento tra i diversi comparti del nostro Comune. Manca in sostanza quella che si potrebbe definire una "simmetria di sacrifici", concetto già espresso nel rapporto 71-2020.

### **Considerazioni**

Aggiungendo la casa per anziani a quanto già previsto nel messaggio 71 si andrebbe ad aggravare ulteriormente l'intensità degli insediamenti in questo settore e di conseguenza un notevole aumento del traffico e di carico ambientale.

### **Conclusione**

Considerando quanto esposto sopra, ci allineamo alle criticità evidenziate nel rapporto sul MM 71-2020, di conseguenza invitiamo il CC a voler rigettare il MM 72-2020.

Per la commissione dell' edilizia

Eros Crivelli



Anna Airaldi



Nicolas Daldini



Franco Gerosa relatore



Massimo Collura



Vezia, 18 settembre 2020