

Rapporto della commissione edilizia del Consiglio Comunale del Comune di Vezia relativo a:

MM 70-2020 Variante piano regolatore "Villa Negrone e nuova strada di servizio parallela alla linea ferroviaria"

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,
la CECC si è chinata sul messaggio in oggetto durante le sedute del 2-10 e 18 (via Skype) marzo e del 6 giugno 2020.

Premessa

Questo messaggio é la logica conseguenza del MM 68/19 per il quale la CECC non aveva redatto nessun rapporto, per le ragioni spiegate nella lettera che la CECC aveva indirizzato al Municipio e che fu trasmessa a tutti i Consiglieri comunali. In sintesi si voleva evitare una bocciatura da parte del CC con il conseguente smantellamento del tratto di strada da parte di AlpTransit senza aver avuto modo di approfondire tutti gli aspetti viari che il messaggio comportava.

Considerazioni

Dopo un attento esame della modifica di PR proposto dal Municipio, abbiamo purtroppo constatato che l'accesso veicolare sul sedime di proprietà della Città di Lugano é ancora previsto dal lato ovest come da MM6819.

Per ovviare a questa situazione che aveva già sollevato molti interrogativi, in particolare per l'aumento del traffico su via Cà del Caccia, si è pensato di concedere solo un accesso di tipo ciclo-pedonale al tratto di strada in questione e questo tramite un emendamento.

La nostra proposta è stata condivisa dal Municipio

. Abbiamo quindi preso contatto con il pianificatore ing. Sergio Rovelli della ditta Planidea onde inserire questo emendamento nel PR, il testo risulta modificato nel modo seguente :

Art. 57 quater Strade ciclopedonali

Si tratta di strade utilizzate dai ciclisti e dai pedoni. Il passaggio di velocipedi e veicoli a motore è ammesso eccezionalmente con misure di polizia.

Art 56 ter Zona speciale Villa Negrone

(...)

6. Accessibilità e mobilità

a) L'accessibilità veicolare principale deve essere prevista da ovest, dalla nuova strada di servizio. Il consumo di superfici fuori terra deve essere ridotto al minimo indispensabile;

b) La mobilità pedonale e ciclabile pubblica deve essere promossa tramite un percorso attrattivo tra Via Morosini e la nuova strada di accesso ciclopedonale ovest.

Di conseguenza l'accesso al sedime di proprietà della Città di Lugano avverrà come ora entrando ed uscendo da via Morosini; eventuali aperture eccezionali del tratto di strada in questione sono regolamentate in modo chiaro e necessitano di un permesso di polizia.

A questo punto il Municipio ha trasmesso la nuova variante di PR alla Città di Lugano per una loro valutazione. Il loro pianificatore, arch. Marco Hubeli, ha voluto inserire una precisazione per cui l'Art. 56 ter verrebbe emendato come segue:

Art. 56ter - Zona speciale Villa Negroni

[...]

6. Accessibilità e mobilità

a) ~~L'accessibilità veicolare principale deve essere prevista da ovest, dalla nuova strada di servizio, est, a partire da Via Morosini.~~

~~Il consumo di superfici fuori terra deve essere ridotto al minimo indispensabile.~~

b) ok come proposto.

La CECC ha valutato in modo positivo il testo proposto ed accettato anche dalla Città di Lugano che ha comportato un'ulteriore modifica delle normative di PR.

Evidentemente il rapporto di pianificazione, in caso di approvazione dell'emendamento proposto, dovrà essere modificato ed adattato.

- In particolare i capitoli 3., 5.3., 5.4., 7.1. e 8.6. andranno riformulati tenendo conto che l'accesso veicolare a Villa Negroni rimane da via Morosini e che la seconda parte della strada di servizio, attualmente ancora area di cantiere ATG, che collega Via Cà del Caccia al comparto di Villa Negroni di proprietà di FFS e della Città di Lugano sarà utilizzata unicamente come strada ciclopedonale.

Un particolare ringraziamento all'ing. Sergio Rovelli, che ha evaso le nostre proposte di modifica nello spazio di pochi minuti.

Conclusione

In considerazione degli argomenti citati, la CECC invita il CC a voler accettare la variante di piano Regolatore proposta dal Municipio, con gli emendamenti degli art 56 ter e 57quater che limitano l'utilizzo della nuova strada di servizio all'uso ciclopedonale. Restano riservate le questioni procedurali e giuridiche, che esulano dalle competenze della CECC.

Si invita pertanto il CC a risolvere:

1. È adottata la Variante di Piano Regolatore denominata "Villa Negroni e nuova strada di servizio parallela alla linea ferroviaria" – novembre 2019, comprendente i seguenti atti:

- ➤ Rapporto di pianificazione adattato agli emendamenti proposti di seguito
- ➤ Piano delle zone (allegato 3) adattato agli emendamenti proposti di seguito

- ➤ Piano del traffico (allegato 6) adattato agli emendamenti proposti di seguito
- ➤ Modifiche normative seguenti:

Art. 56 ter NAPR – emendato come segue

Zona speciale Villa Negrone (...)

6. Accessibilità e mobilità

- L'accessibilità veicolare principale deve essere prevista da est, a partire da via Morosini*
- La mobilità pedonale e ciclabile pubblica deve essere promossa tramite un percorso attrattivo tra Via Morosini e la nuova strada di accesso ciclopedonale ovest.*

Art. 57 ter – Zona degli spazi liberi e Art. 61 Edifici ed attrezzature pubbliche AP-EP).

Art 57 quater (nuovo)

- *Art. 57 quater Strade ciclopedonali*
Si tratta di strade utilizzate dai ciclisti e dai pedoni. Il passaggio di velocipedi e veicoli a motore è ammesso eccezionalmente con misure di polizia.

2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della LST e RLst.

Per la CECC

Franco Gerosa (relatore)



Nicolas Daldini



Eros Crivelli



Anna Airaldi



Massimo Collura



Vezia, 6 giugno 2020