



## Messaggio Municipale

accompagnante il preavviso del Municipio sulla mozione presentata dai Consiglieri comunali Nicolas Daldini e Alan Vismara con la quale chiedono lo stanziamento di un budget per affiancare al pianificatore comunale una figura professionale interdisciplinare che possa dare un contributo allo sviluppo delle varianti di PR attuali

Numero	Data	risoluzione municipale
<b>67/19</b>	25 ottobre 2019	n 3114 del 28 ottobre 2019

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nella seduta del 16 ottobre 2017 i Consiglieri comunali Nicolas Daldini e Alan Vismara hanno presentato una mozione, con la quale chiedevano lo stanziamento di un budget di Fr. 50'000.-- per affiancare al pianificatore comunale una figura professionale interdisciplinare (sociologo/economista), che potesse dare un contributo allo sviluppo delle varianti di piano regolatore attuali (allegato A).

La mozione conformemente all'art 67 cpv 2 LOC è stata demandata alle Commissioni Edilizia (CECC) e Gestione (CGCC) del Consiglio comunale.

Riassumiamo la presa di posizione del Municipio e delle commissioni incaricate dell'esame della mozione, che vengono allegate al messaggio municipale nella loro forma integrale.

### **Preavviso del Municipio (allegato B)**

Il Municipio ha interpellato lo studio che si occupa della pianificazione comunale, giungendo alle seguenti conclusioni:

- all'interno di questo studio operano persone con formazioni professionali diverse e di regola riescono a svolgere il loro mandato, senza l'aiuto di altre figure professionali;
- per situazioni particolari, nel caso in cui necessitasse dell'aiuto di legali, economisti e/o sociologi, lo stesso chiede al committente di poter far capo a questo tipo di collaborazione;
- di norma però, quando ci si rivolge a queste figure professionali, lo si fa ponendo loro dei quesiti specifici, quale intervento puntuale, e non per valutare situazioni generali.

L'Esecutivo precisava che le varianti di PR si trovavano in uno stadio molto avanzato della procedura e che quindi un esame come prospettato dai mozionanti sarebbe stato intempestivo, dichiarandosi però disposto a valutare questa possibilità per le varianti future.

### **Rapporto della CGCC (allegato C)**

La CGCC ritiene che le varianti di PR attuali e future siano un fattore determinante per la stabilità e l'attrattività del comune di Vezia, che nel prossimo decennio dovrà affrontare un periodo di profonda ristrutturazione economico-finanziaria e territoriale, dovuto soprattutto alla forte contrazione del gettito. La Commissione trova pertanto fondato il contenuto di base della mozione e sottolinea la necessità per il Municipio di istituire una figura/studio professionale, in grado di coadiuvare l'allestimento di una roadmap denominata "Vezia 20-30", e che possa mettere a disposizione dell'Esecutivo e del Legislativo un mezzo di valutazione analitico e razionale, con una visione decennale condivisa.

Invita il Municipio a creare un team di lavoro ad hoc, che possa garantire scelte razionali, sostenibili e condivise.

La CGCC chiede pertanto di sostenere la mozione, nella forma e nel contenuto sanciti dal suo rapporto.

### **Rapporto della CECC (allegato D)**

La CECC comprende e sostiene di principio la proposta dei mozionanti, ma non è convinta che una figura di accompagnamento sia attualmente la soluzione ottimale, visto lo stato di avanzamento delle varianti di PR in corso.

Condivide l'approccio proposto dalla CGCC in merito all'allestimento della roadmap, formulando diverse puntualizzazioni.

Ritiene che il Materplan 2016 manchi di una visione per il nostro Comune, che guardi lontano, ma soprattutto che non tenga conto degli aspetti economici, sociologici, del mutamento della mobilità, con una progettualità che si trasforma in concretezza.

Considera indispensabile la creazione di un team di lavoro interdisciplinare, che possa fornire al Municipio, al Consiglio comunale e alla popolazione una visione per una Vezia 2030.

E' convinta che alla base della pianificazione dovrebbe esserci un documento che esamini l'evoluzione possibile del Comune sotto vari aspetti (economico, sociale e mobilità).

Si tratta anche di individuare la potenzialità del Comune e fissare degli obiettivi concreti, che saranno alla base della pianificazione vera e propria.

Ritiene indispensabile coinvolgere da subito tutti gli attori, perché oggi per pianificare bene occorre partire dal basso.

Come la CGCC anche la CECC invita il Municipio a creare un team di lavoro ad hoc, che possa garantire scelte razionali, sostenibili e condivise

La CGCC invita inoltre a sostenere parzialmente la mozione, nella forma e nel contenuto sanciti dal suo rapporto.

### **Conclusione**

Il Municipio ringrazia i mozionanti, per il loro suggerimento, che ha fornito un prezioso stimolo per migliorare e approfondire la procedura di adozione delle varianti di Piano Regolatore.

Nel frattempo è stata nominata la nuova Commissione dell'evoluzione sostenibile, composta da 5 membri e un segretario, scelti tra diverse competenze e esperienze professionali, che spaziano tra pianificazione del territorio, ingegneria ambientale, architettura, economia e diritto; persone che possiedono anche sensibilità diverse.

Uno dei compiti attribuiti a questa Commissione è quello di promuovere una gestione del territorio, tenendo conto delle esigenze legate alla protezione dell'ambiente e all'evoluzione sostenibile (allegato E).

L'Esecutivo ritiene che la soluzione proposta rappresenti un valido sostegno anche in ambito pianificatorio.

Il Municipio è inoltre convinto che questo nuovo organo sia perfettamente in grado di dare un prezioso contributo allo sviluppo delle varianti di Piano Regolatore, nel senso auspicato dai mozionanti.

Questo passo va anche nella direzione prospettata dalle due commissioni, che chiedono di creare un team di lavoro ad hoc, che possa garantire scelte razionali, sostenibili e condivise.

A parere dell'Esecutivo la mozione ha raggiunto gli scopi prefissati, quindi in pratica è da considerare superata dai fatti.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

### **RISOLVERE :**

la mozione presentata dai Consiglieri comunale Nicolas Daldini e Alan Vismara, con la quale chiedono lo stanziamento di un budget di Fr. 50'000.-- per affiancare al pianificatore comunale una figura professionale interdisciplinare (sociologo/economista), che possa dare un contributo allo sviluppo delle varianti di piano regolatore attuali, **è respinta**, in quanto superata dai fatti.

### **PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
Bruno Ongaro

Il Segretario:  
Milko Pastore

#### Allegati:

- A. mozione
- B. preavviso municipale
- C. rapporto CGCC
- D. rapporto CECC
- E. mansionario Commissione evoluzione sostenibile

**PLR**  
I Liberali Radicali



PLR.I Liberali  
Sezione di Vezia  
Via ai Ronchi 13  
CH-6943 Vezia

+41 79 772 92 47  
info@plr-vezia.ch  
www.facebook.com/plr.vezia  
www.plr-vezia.ch

RICEVUTO 06 OTT. 2017

Vezia, il 05 ottobre 2017

## Mozione

**Stanziamiento di un budget utile per affiancare al pianificatore attuale, una figura professionale interdisciplinare, un sociologo/economista, che possa dare un contributo allo sviluppo delle varianti di piano regolatore attuali.**

Onorevole Presidente, onorevoli colleghi Consiglieri comunali,

il nostro comune elabora da alcuni anni diverse varianti di piano regolatore su svariati comparti di Vezia. Quale gruppo PLR siamo convinti che le decisioni riguardanti la pianificazione del territorio siano di fondamentale importanza per lo sviluppo del nostro Comune. In questo contesto il Consiglio Comunale sarà chiamato ad importanti decisioni nel medio periodo. Riteniamo inoltre che la tematica della pianificazione del territorio sia articolata e complessa, nello sviluppo della quale vanno tenuti in considerazione diversi aspetti. Per questo riteniamo che oggi un solo pianificatore non sia più sufficiente, ma che lo stesso debba essere affiancato da diverse figure professionali.

A sostegno di tale tesi citiamo il bando di concorso indetto dalla città di Lugano per la pianificazione e la revisione del piano regolatore del quartiere di Bré-Aldessago, nel quale si fa riferimento ad un team di progettazione con le seguenti figure professionali: pianificatore urbanista (capofila), architetto, architetto paesaggista, pianificatore ambientale, ingegnere del traffico, giurista, sociologo e un economista.

Oltre a quanto già esposto, siamo a conoscenza del fatto che i comuni di Cadempino e di Lamone, quale sostegno per la pianificazione del territorio, hanno incaricato un professionista che si occupa, attraverso uno studio di fattibilità, di individuare le potenzialità di sviluppo delle diverse aree proponendo progetti e correttivi a livello pianificatorio. Nello specifico lo studio si concentra sull'analisi della situazione attuale e degli studi pianificatori in atto, valutando i progetti futuri della regione con una relativa analisi di mercato. Sulla base di queste valutazioni, verranno fatte delle proposte di contenuto per lo sviluppo futuro dei diversi comparti definendo un programma di attuazione.

Sulla base di queste riflessioni domandiamo un credito di CHF 50'000.00, grazie al quale potremo affiancare in tempi brevi al Municipio e al pianificatore, una figura professionale che tenga conto degli aspetti socio/economici del territorio di Vezia.

Ringraziamo per la collaborazione e porgiamo i nostri cordiali saluti.

Per i Consiglieri Comunali del Partito Liberale Radicale di Vezia

  
Nicolas Daldini  
Consigliere Comunale

Alan Vismara  
Consigliere Comunale



Spettabile  
Commissioni Gestione e Edilizia  
del Consiglio comunale

BO/MP

6943 Vezia, 13 marzo 2018

**Mozione presentata dai Consiglieri comunali Nicolas Daldini e Alan Vismara con la quale chiedono lo stanziamento di un budget di Fr. 50'000.-- per affiancare al pianificatore comunale una figura professionale interdisciplinare (sociologo/economista), che possa dare un contributo alle sviluppo di piano regolatore attuale**

Gentile Signora, Egregi Signori,

conformemente all'art. 67 cpv. 2 LOC formuliamo il preavviso municipale riguardante la mozione summenzionata (allegata), che il Consiglio comunale, nella sua seduta del 16 ottobre 2017, aveva demandato alle vostre commissioni.

Il Municipio ha esaminato attentamente la mozione, interpellando anche lo studio che si occupa della pianificazione comunale, giungendo alle seguenti conclusioni:

- all'interno di questo studio operano dieci persone, con formazioni professionali diverse (Architetti, Ingegneri, Geografi, Msc. Bioscienze) e di regola riescono a svolgere il loro mandato, senza l'aiuto di altre figure professionali;
- lo stesso, per situazioni particolari, nel caso in cui necessitasse dell'aiuto di legali, economisti e/o sociologi, chiede al committente di poter far capo a questo tipo di collaborazione;
- di norma però, quando ci si rivolge a queste figure professionali, lo si fa ponendo loro dei quesiti specifici, quale intervento puntuale, e non per valutare situazioni generali.

Precisiamo che le attuali varianti di PR sono in uno stadio molto avanzato, alcune sono pronte per essere sottoposte al Consiglio comunale, quindi questo tipo di esame risulterebbe intempestivo.

Il Municipio si dichiara comunque disposto a valutare questo suggerimento per le varianti future, che necessitassero di tali consulenze, ed in particolare per il promovimento della zona artigianale/industriale del Comune.

Il Municipio, sulla base delle osservazioni formulate in precedenza, invita pertanto a respingere la mozione.

Cordiali saluti.

Il Sindaco:

Bruno On.garo

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

Milko Pastore

**Rapporto della commissione della gestione sulla Mozione dei Consiglieri comunali Nicolas Daldini e Alan Vismara del 5 ottobre 2017 concernente lo stanziamento di un budget utile per affiancare al pianificatore attuale una figura professionale interdisciplinare.**

Signora Presidente, Lodevole Municipio, colleghe e colleghi Consiglieri,

la commissione della gestione si è riunita in data 14, 21 e 28 Marzo per esaminare e redigere il presente rapporto in relazione alla Mozione presentata dai Consiglieri comunali Nicolas Daldini e Alan Vismara.

La mozione richiede principalmente di affiancare una figura professionale interdisciplinare (sociologo/economista) al pianificatore che possa dare un contributo allo sviluppo di piano regolatore attuale. Il Municipio ha esaminato attentamente la mozione, interpellando anche lo studio che si occupa attualmente della pianificazione comunale (Planidea), giungendo alle conclusioni che all'interno dello studio stesso già operano diversi professionisti di formazioni accademiche diverse che di regola riescono a svolgere i mandati efficientemente. Nelle circostanze dove sia necessaria una consulenza tecnica specifica, d'accordo con il committente, si appoggiano a collaborazioni esterne.

Inoltre, il Municipio sottolinea che l'intervento di figure professionali interdisciplinari deve risultare utile al fine di rispondere a quesiti specifici e non situazioni di natura generale. Dato lo stadio di avanzamento delle attuali varianti di PR che saranno da qui a poco sottoposte al consiglio comunale, pianificare un nuovo esame e nuove eventuali modifiche risulterebbero, secondo il Municipio, delle misure intempestive.

La nostra commissione, visto quanto sopra premesso, ha avuto un'aperta ed esaustiva discussione in merito alla fattispecie. Dal nostro punto di vista, le varianti di piano regolatore, attuali e future, sono un fattore **determinante** per la stabilità e l'attrattività del comune di Vezia, alla luce dei prossimi stravolgimenti strutturali e di gettito a cui dover far fronte in fede al nuovo piano finanziario 2019-2022 presentato dal Municipio. Il comune di Vezia, nei prossimi 10 anni affronterà un periodo di profonda ristrutturazione economico-finanziaria e territoriale, riorganizzazione nel quale dovrà farsi trovare pronto, con una visione e una strategia pianificata e attuabile su più scenari percorribili.

In relazione a questi aspetti, troviamo fondato il **"kerngehalt"** principale della mozione. Il Municipio necessita di istituire una figura/studio professionale capace di coadiuvare l'allestimento di una roadmap, da noi coniata con l'idea di un progetto denominato **"Vezia 20-30"**, capace di consegnare nelle mani dell'esecutivo e del legislativo, un mezzo di valutazione analitico e razionale unito da una visione decennale condivisa. Proprio per questa coesione d'intenti, si richiede che il consiglio comunale o i suoi relativi rappresentanti siano parte integrante del progetto.

Invitiamo quindi il Municipio, sulla scorta del loro messaggio municipale e della loro disposizione a valutare dei suggerimenti per impostare i prossimi passi pianificatori, quindi a creare attraverso una figura/studio professionale un team di lavoro ad hoc che possa garantire scelte razionali, sostenibili e condivise.

La commissione della gestione, invita quindi i Consiglieri comunali a voler sostenere la mozione, nella forma e nel contenuto sanciti dal presente rapporto.

I commissari della Gestione: Alessandro Viri, Relatore

.....  
Presidente

Patrick Manzan

.....

Mauro Valli

.....

Donato Consoli

.....

Alan Vismara

ASTENUTO (Mozionante)

## **Rapporto della Commissione edilizia del Consiglio comunale del Comune di Vezia relativo a:**

**Rapporto della commissione dell'edilizia sulla Mozione dei Consiglieri comunali Nicolas Daldini e Alan Vismara del 5 ottobre 2017 concernente lo stanziamento di un budget utile per affiancare al pianificatore attuale una figura professionale interdisciplinare.**

---

Signor Presidente, Lodevole Municipio, colleghe e colleghi Consiglieri,

la commissione dell'edilizia si è chinata sulla mozione presentata dai Consiglieri comunali Nicolas Daldini e Alan Vismara già a partire dal 25.6.2018 e in seguito nelle sedute del 29.8.2018, 10.9.2018, 24.9.2018 e 24 maggio 2019. Il lungo iter è dato anche dal fatto che, come indicato in seguito, la visione dei mozionanti è stata rivista e le premesse per il suo esame hanno subito un'evoluzione di cui era necessario tener conto.

La mozione richiedeva principalmente di affiancare una figura professionale interdisciplinare (sociologo/economista) al pianificatore che potesse dare un contributo allo sviluppo di piano regolatore attuale. Il Municipio ha esaminato attentamente la mozione, interpellando anche lo studio che si occupa attualmente della pianificazione comunale (Planidea), giungendo alle conclusioni che all'interno dello studio stesso già operano diversi professionisti di formazioni accademiche diverse che di regola riescono a svolgere i mandati efficientemente. Nelle circostanze dove sia necessaria una consulenza tecnica specifica, d'accordo con il committente, si appoggiano a collaborazioni esterne.

Inoltre, il Municipio sottolinea che l'intervento di figure professionali interdisciplinari deve risultare utile al fine di rispondere a quesiti specifici e non situazioni di natura generale. Dato lo stadio di avanzamento delle attuali varianti di PR che saranno da qui a poco sottoposte al consiglio comunale, pianificare un nuovo esame e nuove eventuali modifiche risulterebbero, secondo il Municipio, delle misure intempestive.

La nostra commissione, ha avuto dibattiti molto proficui su questa mozione, visto anche la situazione venutasi a creare con la partenza del nostro importante contribuente.

Capiamo benissimo e sosteniamo di principio la proposta fatta dai mozionanti, ma non siamo convinti che una figura di accompagnamento sia oggi la soluzione ottimale visto l'avanzamento delle varianti di PR in corso.

Condividiamo l'approccio proposto da parte della commissione della gestione su una roadmap denominata "Vezia 20-30", con diverse puntualizzazioni.

La CECC non condivide totalmente l'approccio del Masterplan 2016; in effetti, come già ribadito in diverse occasioni, manca di una visione per il nostro comune che guarda lontano, ma soprattutto non tiene conto degli aspetti economici, sociologici, del mutamento della mobilità con una progettualità che si trasforma in concretezza.

Oggi pianificare vuole dire anche tenere conto dell'agglomerato, i comuni della denominata collina Nord dovrebbero pensare a una visione del territorio condivisa. Ci aspettiamo che uno degli scopi del tavolo dei sindaci sia anche quello di creare un Masterplan intercomunale. Un esempio potrebbe essere il Masterplan Medio-Alto Veduggio indetta dai comuni di Bedano, Gravesano, Lamone, Mezzovico-Vira, Monteceneri e Torricella- Taverna del 13 marzo 2012.

Come CECC riteniamo indispensabile creare un team di lavoro interdisciplinare che comprenda almeno un economista, un sociologo, un ing del traffico etc.... che possa fornire al Municipio, al consiglio Comunale e alla popolazione una visione per una Vezia 2030. Alla base della pianificazione dovrebbe esserci un documento che esamini l'evoluzione possibile del comune sotto l'aspetto economico, sociale, della

mobilità, comprendente vari scenari prevedibili con le conoscenze attuali. Si tratta anche di individuare le potenzialità del Comune. Alla luce di questi scenari e delle sue potenzialità devono essere fissati degli obiettivi concreti che saranno alla base della pianificazione vera e propria.

Come indicano tutti gli specialisti del settore, oggi per pianificare bene si parte dal basso, in maniera da coinvolgere da subito i diversi attori e permettere una vera visione pubblico/privato. Riteniamo perciò importante, per questo tipo di lavoro, coinvolgere da subito tutti gli attori coinvolti (popolazione, commercianti, associazione di categoria, etc).

Invitiamo quindi il Municipio, sulla scorta del loro messaggio municipale e della loro disposizione a valutare dei suggerimenti per impostare i prossimi passi pianificatori, quindi a creare attraverso una figura/studio professionale un team di lavoro ad hoc che possa garantire scelte razionali, sostenibili e condivise per il futuro del nostro comune.

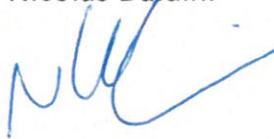
La commissione della gestione, invita quindi i Consiglieri comunali a voler sostenere parzialmente la mozione, nella forma e nel contenuto sanciti dal presente rapporto.

Per la Commissione dell'edilizia

Eros Crivelli



Nicolas Daldini



Anna Airaldi (Relatrice)



Franco Gerosa



con riserva

Massimo Collura



Vezia, 24.06.2019

## **Commissione Evoluzione Sostenibile organizzazione, scopi, compiti e strumenti**

### **1. Organizzazione**

La Commissione Evoluzione Sostenibile è un organo consultivo istituito dal Municipio; viene rinnovata in concomitanza con il rinnovo dei poteri comunali. Essa è composta da 5 membri con diritto di voto nominati dal Municipio ed è presieduta dal Municipale responsabile del Dicastero Sistemazione territorio, protezione ambiente ed evoluzione sostenibile.

Ai lavori della Commissione possono partecipare, di volta in volta, con la funzione di consulenti, il Segretario comunale, il responsabile dell'Ufficio tecnico e/o altri relatori.

I verbali delle riunioni della Commissione sono trasmessi al Municipio per approvazione e successivamente ai suoi membri.

### **2. Obiettivi e compiti**

La funzione principale della Commissione è quella di accompagnare e consigliare il Municipio sulle tematiche energetiche e ambientali favorendo una Evoluzione Sostenibile del Comune. Oltre alle tematiche ambientali, una particolare attenzione viene riservata ai settori della pianificazione del territorio ed energetica, della costruzione, della mobilità, dell'uso razionale e parsimonioso dell'energia e delle fonti rinnovabili, della gestione dei rifiuti e delle aree verdi e di un'agricoltura a basso impatto ambientale.

In particolare di:

- promuovere una gestione del territorio compatibile con le esigenze della protezione dell'ambiente e dell'evoluzione sostenibile;
- favorire a livello comunale una politica energetica sostenibile, attenta all'impiego parsimonioso delle risorse e dell'energia e alle forme non inquinanti di mobilità, promuovendo il trasporto pubblico, i veicoli efficienti e la mobilità ciclopedonale.
- sensibilizzare e coinvolgere le autorità e la cittadinanza in merito alla salvaguardia dell'ambiente e all'uso responsabile delle risorse e di tutte le forme di energia, promuovendo stili di vita sostenibili e l'immagine di un comune virtuoso in ambito energetico e ambientale.
- accompagnare l'implementazione e l'aggiornamento del Piano energetico comunale (PECo) in sintonia con le strategie Cantionali e federali in materia di approvvigionamento energetico;
- elaborare proposte e linee direttive in questi campi all'intenzione del Municipio;
- assicurare il mantenimento della certificazione Città dell'energia e a lungo termine implementare il modello Società 2000 W.

### **3. Strumenti**

Nella sua attività la Commissione si avvale delle strutture dell'amministrazione comunale e dei suoi servizi tecnici. Se necessario previo accordo con il Capodicastero responsabile. Se necessario, con il consenso del Municipio, può avvalersi anche della collaborazione di enti, associazioni o esperti esterni.

Approvato con risoluzione municipale no. 2982 del 2 settembre 2019