



Messaggio Municipale

Legislatura
2021-2024

concernente la richiesta di un credito a posteriori di Fr. 64'130.55 per l'allestimento del progetto definitivo di sistemazione del Riale San Martino a valle di via San Gottardo e per i successivi approfondimenti

Numero	Data	risoluzione municipale
14/23	16 gennaio 2023	No 5728 del 23 gennaio 2023

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

Il Municipio, con risoluzione del 21 dicembre 2021, aveva deliberato allo Studio d'ingegneria Lucchini e Canepa, per incarico diretto, il progetto definitivo relativo alla sistemazione del riale San Martino a valle della via San Gottardo. Il costo preventivato per l'onorario ammontava a Fr. 37'000 + IVA. Questa decisione è quindi stata adottata conformemente all'art 9 cpv. 2 del Regolamento comunale, che concede all'Esecutivo un delega di Fr. 40'000 per le spese di investimento.

Nella seduta del 25 aprile 2022 il Consiglio comunale aveva trattato il MM 6/22 concernente "la richiesta di un credito di Fr. 2'776'000.00 per la sistemazione del Riale San Martino a valle di via San Gottardo". Dopo estesa discussione, il Legislativo aveva risolto di rinviare il messaggio al Municipio, affinché lo stesso procedesse ad ulteriori approfondimenti con l'invito, se del caso, a rivalutare determinati aspetti proposti dal progetto.

Il Municipio ha svolto questo compito, raccogliendo una serie di ulteriori elementi utili per ottimizzare il progetto, ed era quasi pronto per ripresentare un messaggio aggiornato, che potesse essere condiviso.

Purtroppo, nelle ultime settimane dell'anno le prospettive finanziarie del Comune sono peggiorate repentinamente, per i motivi che sono già stati esposti durante la seduta del CC del 15 dicembre 2022, nell'ambito dell'approvazione del preventivo 2023. A questo punto il Municipio ha dovuto attentamente rivalutare globalmente gli obiettivi d'investimento per i prossimi anni.

È stato pertanto necessario adottare delle decisioni sofferte, fra le quali l'accantonamento del progetto in parola. Di conseguenza devono essere rinviate anche tutte le opere collaterali, che sarebbero state eseguite in contemporanea: la sostituzione delle condotte acque chiare e meteoriche attualmente posate lungo via Daldini e via Gerbone, la sostituzione di una tratta della condotta acqua potabile sotto via Daldini, la posa di una nuova condotta sotto via Gerbone ed il risanamento dell'asfalto su queste strade.

Parliamo di decisione sofferta perché la necessità di rifacimento e spostamento urgente della tratta intubata del riale San Martino, a valle della via San Gottardo, non è affatto venuta meno. L'ovalizzazione della sua sezione idraulica, lo stato precario dell'infrastruttura, con perdite dal fondo e l'impossibilità di poterla adeguatamente ispezionare, rimangono fattori problematici; inoltre la situazione di precarietà non potrà che peggiorare col tempo, aumentando il potenziale pericolo dovuto allo stato delle condotte. Il Municipio ha quindi l'obiettivo a medio termine di riprendere il progetto, non appena la situazione finanziaria lo consentirà.

Gli approfondimenti sopra descritti hanno comportato inevitabilmente il superamento della delega a disposizione del Municipio, rendendo necessaria la ratifica a posteriori dell'intero investimento, da parte del Consiglio comunale.

APPROFONDIMENTI ESEGUITI

Nel corso di questi mesi il Municipio aveva potuto approfondire nel dettaglio i seguenti punti aperti o quesiti posti dal Consiglio comunale, ottenendo degli aggiornamenti progettuali.

Durante una serata informativa, che si è tenuta il 24 agosto 2022, le Commissioni della Gestione ed Edilizia sono state aggiornate con le informazioni allora disponibili. Il progettista Ing. M. Ticozzi (Studio Lucchini & Canepa) e il Municipio avevano potuto rispondere alle domande dei presenti e raccogliere eventuali nuove richieste d'approfondimento.

Il Municipio approfitta dell'occasione per ringraziare le Commissioni e il Consiglio comunale, che con le domande poste hanno permesso un solido consolidamento del progetto, per il momento in cui tornerà d'attualità.

Possibilità di coordinamento con il Cantone

L'Autorità cantonale con lettera del 4 luglio 2022 aveva deciso di posticipare di un anno la prevista esecuzione del risanamento fonico del manto stradale di via S.Gottardo, permettendo così un buon coordinamento dei lavori con il Comune. L'accantonamento del progetto purtroppo non permette più di approfittare di questa opportunità e di sfruttare le varie sinergie.

Pozzo a salto in prossimità della ferrovia

Le FFS hanno preso visione dell'intero incarto del progetto e, dopo consultazione interna, lo hanno approvato senza oneri o condizioni (cfr. lettera del 11 luglio 2022).

Minimi adeguamenti di tracciato sulla proprietà al mapp. 94 RFD)

Fra le ipotesi sul tavolo, era stato chiesto al Municipio di valutare un diverso tracciato. L'Esecutivo dopo un'attenta analisi era giunto alla conclusione che non esistono alternative concretamente attuabili da un punto vista tecnico ed economico, per modificare in maniera sostanziale il progetto. Non è quindi possibile evitare il passaggio sul mappale n. 94 RFD. Eventuali cambiamenti sarebbero in ogni caso prima soggetti ad una variante di PGS, che funge da strumento pianificatorio. Si sono comunque svolte delle trattative con i proprietari del sedime al mappale 94 RFD, per una lieve correzione del tracciato, in modo da trovare una soluzione condivisa e conforme al PGS.

Necessità di procedere ad espropri (mapp. 94 RFD)

Alla ripresa del progetto, in caso di mancato accordo bonale con i proprietari del mappale in oggetto, il Municipio dovrà intraprendere la procedura di esproprio per permettere l'accesso al fondo, l'iscrizione a Registro fondiario delle servitù per le condotte e il diritto alla loro manutenzione. Una volta che il progetto sarà approvato dal Consiglio comunale, il Municipio potrà poi richiedere al Tribunale d'Espropriazione l'immediata immissione in possesso, in modo da poter intraprendere subito i lavori.

In questo ambito i proprietari sono stati resi attenti che la condotta interrata, che scorre sotto il sedime citato, è a tutti gli effetti di loro proprietà, con tutte le conseguenze del caso, stabilite dal Codice delle obbligazioni (CO) (responsabilità del proprietario dell'opera giusta l'art. 58 CO e misure di sicurezza a carico del proprietario dell'opera art. 59 cpv.1 CO).

Verifica idraulica a valle della ferrovia

Nell'ambito della consultazione promossa dal Cantone sul progetto definitivo concernente la Porta Ovest (modifica delle bretelle autostradali), il Municipio ha potuto inoltrare le proprie osservazioni, chiedendo al Cantone di tenere in considerazione il progetto relativo al Riale S.Martino, in modo che fosse coordinato con tutte le altre opere previste nel comparto in oggetto, con le necessarie verifiche idrauliche.

Rinuncia di AIL ad eseguire le condotte del gas

Con recentissima comunicazione, AIL ha riferito di rinunciare alla posa della nuova condotta del gas prevista in via Gerbone.

Chiave di riparto con CDALED

Il Consorzio Depurazione Acque Lugano e Dintorni (CDALED), prendendo spunto dalla richiesta per il finanziamento di quest'opera, sta calcolando una chiave di riparto che possa essere utilizzata per tutti i progetti analoghi e che verrà poi applicata al momento in cui verrà riattivata la nostra procedura.

APPROFONDIMENTI NON ESEGUITI

Vista la decisione di accantonare il progetto, il Municipio ha rinunciato ad interpellare degli specialisti esterni per definire le indennità di esproprio e di occupazione temporanea del mappale 94 e per svolgere una verifica giuridica approfondita sull'esigibilità e sull'ammontare dei contributi di migliona.

Quando verrà ripreso il progetto gli aspetti sopra citati dovranno essere rivisti, aggiornando il preventivo e tenendo anche in considerazione che determinate sinergie con il Cantone verranno perse.

DISTINTA DEI COSTI

Per l'allestimento del progetto definitivo e gli approfondimenti richiesti il Municipio ha sostenuto le seguenti spese, tutte già fatturate e saldate:

Oggetto	Spesa incl. IVA
Progetto definitivo per MM 6/22 (Lucchini) – 1. Acconto (*)	Fr. 13'000.00
Progetto definitivo per MM 6/22 (Lucchini) – 2. Acconto (*)	Fr. 22'000.00
Progetto definitivo (verifica) per MM 6/22 (Lucchini)	Fr. 5'000.00
Perizia legale utilizzo sedime al mapp. 94 (Avv. Cereghetti)	Fr. 3'231.00
Riunioni e contatti con i proprietari del mapp. 94 (Lucchini)	Fr. 4'331.65
Perizia legale mapp. 94 e contributi miglioria (Avv. Cereghetti)	Fr. 7'539.00
Contatti con avvocato, propr. mapp.94, CDALED (Lucchini)	Fr. 4'179.90
Progetto definitivo per MM 6/22 (Lucchini) – Saldo finale	Fr. 4'849.00
Totale spese già fatturate e saldate	Fr. 64'130.55

(*) I primi due acconti, per un totale di Fr. 35'000.00, sono già stati registrati nel conto economico del consuntivo 2021, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 25 aprile 2022.

CONCLUSIONI

Il Municipio rimane fermamente convinto della necessità di procedere, a medio termine, con il risanamento del Riale San Martino a valle di via San Gottardo, sia per l'urgenza dettata dalle questioni di sicurezza, sia per conformarsi alle disposizioni del PGS già approvato dal Consiglio comunale e adeguarsi così alle leggi superiori (separazione delle acque). La sfavorevole situazione finanziaria non permette tuttavia di sostenere per il momento questo investimento, che verrà pertanto congelato finché le prospettive finanziarie non saranno migliorate. I contenuti del progetto e degli studi eseguiti saranno un'ottima base da cui ripartire.

A ratifica delle spese sostenute per l'allestimento del progetto definitivo e per rispondere alle domande di approfondimento poste dal Consiglio comunale, invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. È concesso al Municipio un credito a posteriori di Fr 64'130.55 per l'allestimento del progetto definitivo relativo al risanamento della parte bassa del Riale San Martino (a valle di via San Gottardo) e per i successivi approfondimenti.
2. Il credito verrà iscritto nel conto d'investimento n. 790.5290.014 "Studio risanamento Riale San Martino" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 cpv. 2 RGFCC.
3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2023.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Roberto Piva

Milko Pastore

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia, Gestione

Allegati:

- Lettera della Divisione delle costruzioni del 4 luglio 2022 (risanamento fonico della strada cantonale)
- Preavviso favorevole di FFS del 11 luglio 2022
- E-mail 26 ottobre 2022 di AIL, che comunica la rinuncia alla posa delle condotte del gas in via Gerbone



Area del supporto e del coordinamento
Area operativa
Area opere strategiche
Area dell'esercizio e della manutenzione
Piano dei trasporti del Luganese
Ufficio dei corsi d'acqua
Ufficio degli automezzi e delle macchine dello Stato

Palazzo amministrativo 3

Via Franco Zorzi 13

091 814 27 01

091 814 27 09

dt-dc@ti.ch

Giovanni Simona

telefono
fax
e-mail
Funzionario
incaricato

telefono

fax

e-mail

091 914 94 11

091 814 94 09

giovanni.simona@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio

RICEVUTO - 6 LUG. 2022

Divisione delle costruzioni
6501 Bellinzona

Municipio del comune di Vezia
Via A.Daldini 13
6943 Vezia

Bellinzona

4 luglio 2022

Ns. riferimento
961/SI/SI/007

Vs. riferimento

Sistemazione Riale San Martino – Vezia e risanamento fonico della strada cantonale

Signor Sindaco,
signora e signori Municipali,

ci riferiamo al vostro scritto del 5 maggio 2022 dove ci informate, che il Consiglio comunale ha deciso di rinviare il MM 6/22 riguardante la richiesta di credito per la sistemazione del Riale San Martino.

Il 17 maggio abbiamo incontrato a Vezia il Municipale signor Bruno Ongaro e l'Ufficio tecnico per chiarire le conseguenze del rinvio sui i lavori previsti nel comparto della strada cantonale compreso tra la chiesa di Santa Maria Annunziata e la rotonda del Liceo.

Durante l'incontro abbiamo purtroppo dovuto constatare, che il rinvio del messaggio municipale per la sistemazione del Riale San Martino ha delle conseguenze rilevanti sul progetto di risanamento dell'impianto di evacuazione delle acque meteoriche della strada cantonale e sull'intervento di risanamento fonico della strada cantonale.

Nell'anno 2020 avevamo indicato al Comune la nostra decisione di posare una pavimentazione fonoassorbente nel tratto di strada cantonale in questione. Visto la necessità di coordinare diversi lavori, ci eravamo accordati di posticipare l'intervento di risanamento fonico a dopo l'anno 2023 (lettera del 12 marzo 2020).

Il recente rinvio della decisione sul messaggio di risanamento del progetto di sistemazione del torrente San Martino comporta un ulteriore ritardo dell'intervento.

Ricordiamo che, l'attuazione di questa misura di risanamento discende da un preciso obbligo di Legge, che siamo tenuti a osservare. Il mancato intervento può avere delle conseguenze economiche su eventuali richieste di risarcimento, che il Cantone non è disposto ad assumersi.

Ritenuto comunque la bontà del concetto di coordinamento dei diversi interventi possiamo ancora attendere al massimo fino alla fine dell'anno 2024.

Trascorso questo termine procederemo senza ulteriori indugi al risanamento fonico della strada cantonale dalla chiesa di Vezia alla rotonda del Liceo (intervento D54) e dal nodo semaforico al confine con Savosa (intervento D55) nella primavera 2025.

Vi ringraziamo per la cortese attenzione e inviamo i nostri migliori saluti.

Divisione delle costruzioni

Il Direttore


Ing. Diego Redoni

Area dell'esercizio e della manutenzione

il Capoarea

is 
Ing. Giovanni Piccolo

RICEVUTO 12 LUG. 2022

Immobili-Gestione dei fondi - Viale Stazione 36d - 6500 Bellinzona

Municipio di Vezia
Via A. Dalin 13
6943 Vezia

Olten, 11 luglio 2022

Referente Simona Angerer, ID-Nr. 714689

Vezia, Immensee - Bellinzona - Chiasso, KM 178.040 - 178.040

N° Mappale:	diversi
Genere dell'opera:	Sistemazione Riale San Martino,
Istante:	Municipio di Vezia, Via A. Dalin 13, 6943 Vezia

Egregio Signore, Gentile Signora,

In riferimento alla domanda sopra citata e alla relativa documentazione ricevuta, vi rispondiamo quanto segue:

Dopo la conclusione positiva della procedura di consultazione interna vi comunichiamo la nostra approvazione al progetto di costruzione secondo l'art. 18m cpv. 1 della legge sulle ferrovie (RS 742.101) senza oneri e condizioni.

Vi preghiamo cortesemente di inviarci una copia della Licenza edilizia. Tutte le informazioni utili a proposito dei progetti di costruzione in prossimità dell'area e degli impianti ferroviari sono accessibili su www.ffs.ch/18m.

Restiamo a disposizione per eventuali domande e porgiamo cordiali saluti.



Fiorenza Scolari Greco
Specialista Fondi oggetti d'esercizio

i.s. 

Simona Angerer
Specialista Fondi inventario e potenziale

Fabio Manetti

Da: Marco Ticozzi - Lucchini & Canepa Ingegneria SA <M.Ticozzi@lucchini-canepa.ch>
Inviato: mercoledì, 26 ottobre 2022 09:09
A: rnottaris@ail.ch
Cc: Luigi Canepa - Lucchini & Canepa Ingegneria SA; Delio Canepa - Lucchini & Canepa Ingegneria SA; Fabio Manetti; Milko Pastore
Oggetto: SOSTITUZIONE CONDOTTA CDALED A VEZIA-VIA GERBONE (PROGETTO RIFACIMENTO RIALE SAN MARTINO)-PARTECIPAZIONE AIL

Caution! This message was sent from outside your organization.

Ciao Rocco,

tutto bene, spero anche tu!

Grazie della segnalazione, ne prendiamo atto!

Colgo l'occasione per anticiparti che il Municipio sta ancora approfondendo diversi punti e problematiche legate al progetto (espropri, ecc.), che a questo punto si prevede sarà portato in CC nella primavera del 2023.

Resto a disposizione, buona giornata!



Ing. Marco Ticozzi

☎ +41 91 970 27 77

🌐 www.lucchini-canepa.ch

📍 Via Luganetto 4, 6962 Lugano-Viganello

Da: Rocco Nottaris <rnottaris@ail.ch>

Inviato: mercoledì, 26 ottobre 2022 08:19

A: Marco Ticozzi - Lucchini & Canepa Ingegneria SA <M.Ticozzi@lucchini-canepa.ch>

Oggetto: R: SOSTITUZIONE CONDATTA CDALED a VEZIA-VIA GERBONE (PROGETTO RIFACIMENTO RIALE SAN MARTINO)

Ciao Marco,

tutto bene? Spero di sì.

Ti scrivo perché per il progetto di Via Gerbone a Vezia, il responsabile del gas mi ha comunicato che visto il mancato interesse da parte dei confinanti di allacciarsi, chiaramente dovuto alla crisi energetica, e appunto al fatto che il gas stia perdendo attrattività, la parte gas non verrà più eseguita.

A questo punto il progetto consisterà nella parte elettrica là dove è necessario lo spostamento per la posa delle condotte di canalizzazione.

Restando a disposizione e in attesa di aggiornamenti, auguro una buona continuazione.

Saluti

Rocco