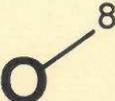


COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

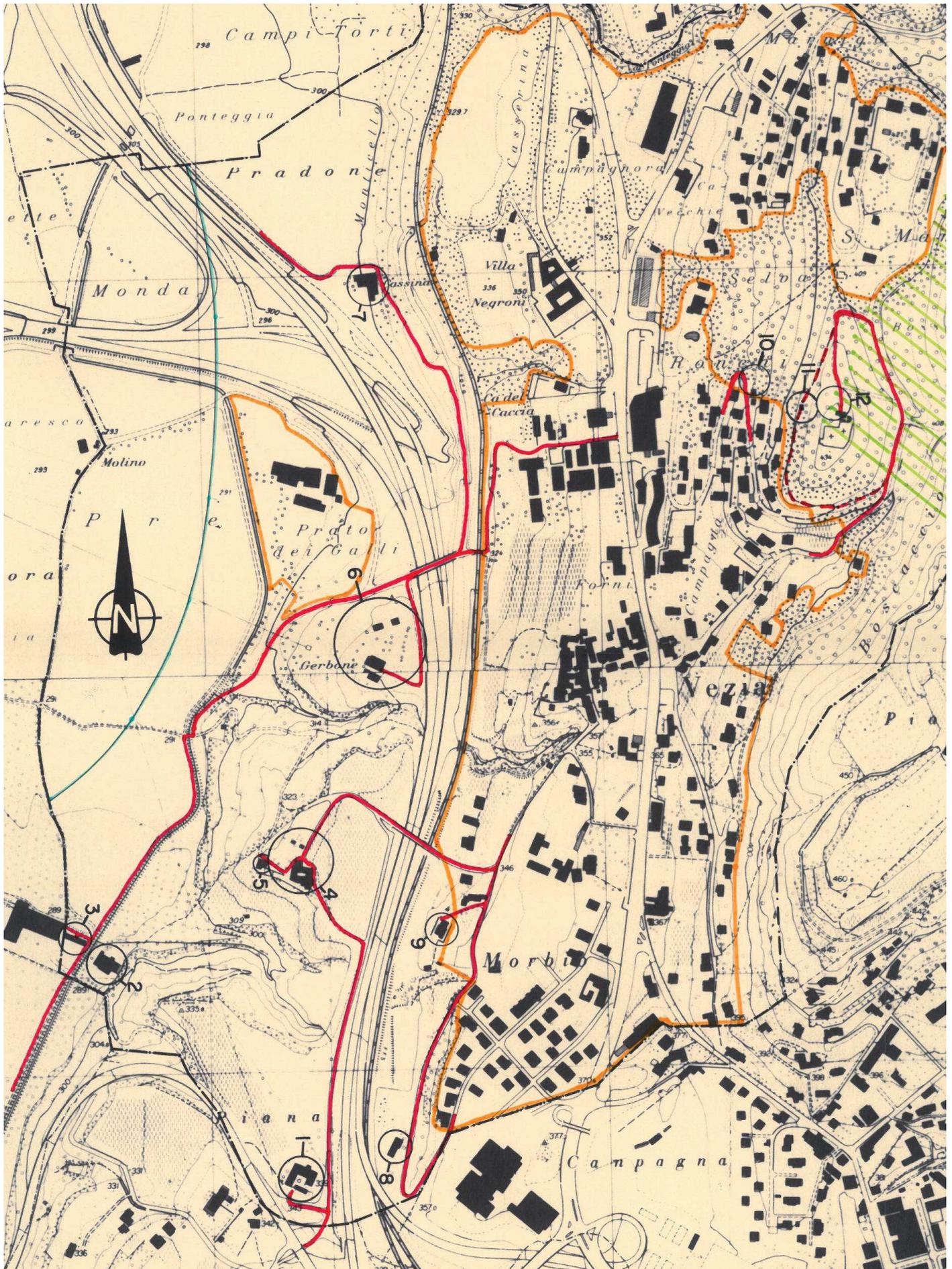
PLANIMETRIA GENERALE 1 : 5'000

LEGGENDA:

-  Costruzione isolata con No. di riferimento.
 -  Strada carrozzabile.
 -  Sentiero.
 -  Limite zone edificabili.
 -  Zona con interessi naturalistici.
 -  Confine comunale.
 -  Zona protezione captazione acqua.
-

Adottato dal Legislativo comunale il.....

Approvato dal Consiglio di Stato il



COMUNE DI VEZIA

VALUTAZIONE DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DALLE ZE

LOCALITÀ	EDIFICIO No.	MAPPALE No.	VALUTAZIONE DEL COMUNE	OSSERVAZIONI
Piana	1	586	Parte A : edificio trasformato (Cat. 3) Parte U : edificio meritevole (Cat. 1d)	Appartamenti Magazzino
Malombra	2	586	Parti G e I : rilevate (Cat. 4) Parte H : trasformata (Cat.3) e meritevole (Cat. 1d)	Abitazione Abitazione Stalla
Malombra	3	565	Edificio rilevato (Cat. 4)	Stalla in terr. SAC
Ronco	4	584	Edificio rilevato (Cat. 4)	Villa Bally
Ronco	5	584	Edificio rilevato (Cat. 4)	Fabbr. abitato
Gerbone	6	554	Edif. meritevole : (Cat. 1d)	Complesso di edifici formanti azienda agricola
Cassina	7	537	Parte A : edificio meritevole (Cat. 1A) Parti B , C , D : rilevate (Cat. 4)	Edificio originale (A); (B;C;D) costruzioni accessorie Complesso artigianale.
Lüvelina	8	186	Edificio rilevato (Cat. 4)	Complesso artigianale.
Lött	9	182	Edificio rilevato (Cat. 4)	Si attende decisione Trib.pianif.
Ronchi	10	396	Edif. meritevole : (Cat. 1a)	
Ronchi	11	398	Edif.trasformato (Cat. 3)	
San Martino	12	405	Edif. meritevole : (Cat. 1c)	Parte del complesso di S. Martino; invent. cant. mon. storici.

Edificio demolito, non più esistente

Descrizione categorie : ~~vedi art. 46 bis NAPR.~~ Vedi NAPUC PEIP

ALLEGATO 2

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI ZONA EDIFICABILE (IEFZE)

Schede descrittive e documentazione fotografica di ogni singolo edificio

COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 1

Località : Piana

Mappale No : 586

Altitudine : 340 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

- 1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO
 - isolato: coord..715!600/97!350
 - in gruppo
 - in nucleo dei monti
- 2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI
 - in buono stato in stato discreto
 - in cattivo stato diroccato
 - sedime
- 3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO
 - in buono stato stato discreto
 - in cattivo stato, distrutto
- 4. MATERIALE DEL TETTO
 - piode lamiera
 - altri (quali .coppi/parz..tego.le.)
- 5. UTILIZZAZIONE ATTUALE
 - cascina originale casa secondaria
 - stalla, fienile casa.d'appartamenti/
 - in uso deposito
 - fuori uso
- 6. EDIFICIO GIA' RIATTATO
 - totalmente parzialmente
 - aggiunte
- 7. ZONA DI CORRELAZIONE
(territorio circostante)
 - prato sfalciato incolto
 - pascolo bosco
- 8. SISTEMAZIONE ESTERNA
 - terrapieni muretti
 - cinte terreno.naturale
- 9. VEGETAZIONE ARBOREA
 - alberi: specie faggio,platano
- 10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA
 - no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)
- 11. SORGENTI
 - captate non captate
- 12. ZONA DI PERICOLO NATURALE
 - no si, quali
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)
- 13. ACQUA POTABILE
 - si approv. esterno
 - allacc. acquedotto
 - allacc. privato alla fonte
 - fontana pubblica
 - no
- 14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE
 - quale allacc...collettore.consortile
- 15. ACCESSIBILITA'
 - strada carrozzabile
 - sentiero altre, quali

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Parte A: fabbricato trasformato (categoria 3)
 Parte U: fabbricato meritevole (categoria 1d)

.....

DECISIONE DEL C.d.S. :

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE

1:500



OSSERVAZIONI : A: fabbricato abitato
B: tettoia
U: fabbricato adibito a deposito



1:500



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 2

Località : Malombra

Mappale No : 586

Altitudine : 290 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali corri-eteroit.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile parz..abitazione primaria
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE
(territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco
- giardino, piazzale

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte terrenp.naturale

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie platani-ipoçastani

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale allacc..collettore consortile

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Parti G e I: rilevate (categoria 4)

Parte H: trasformata (abitazione categoria 3)

e meritevole (stalla categoria 1d)

.....

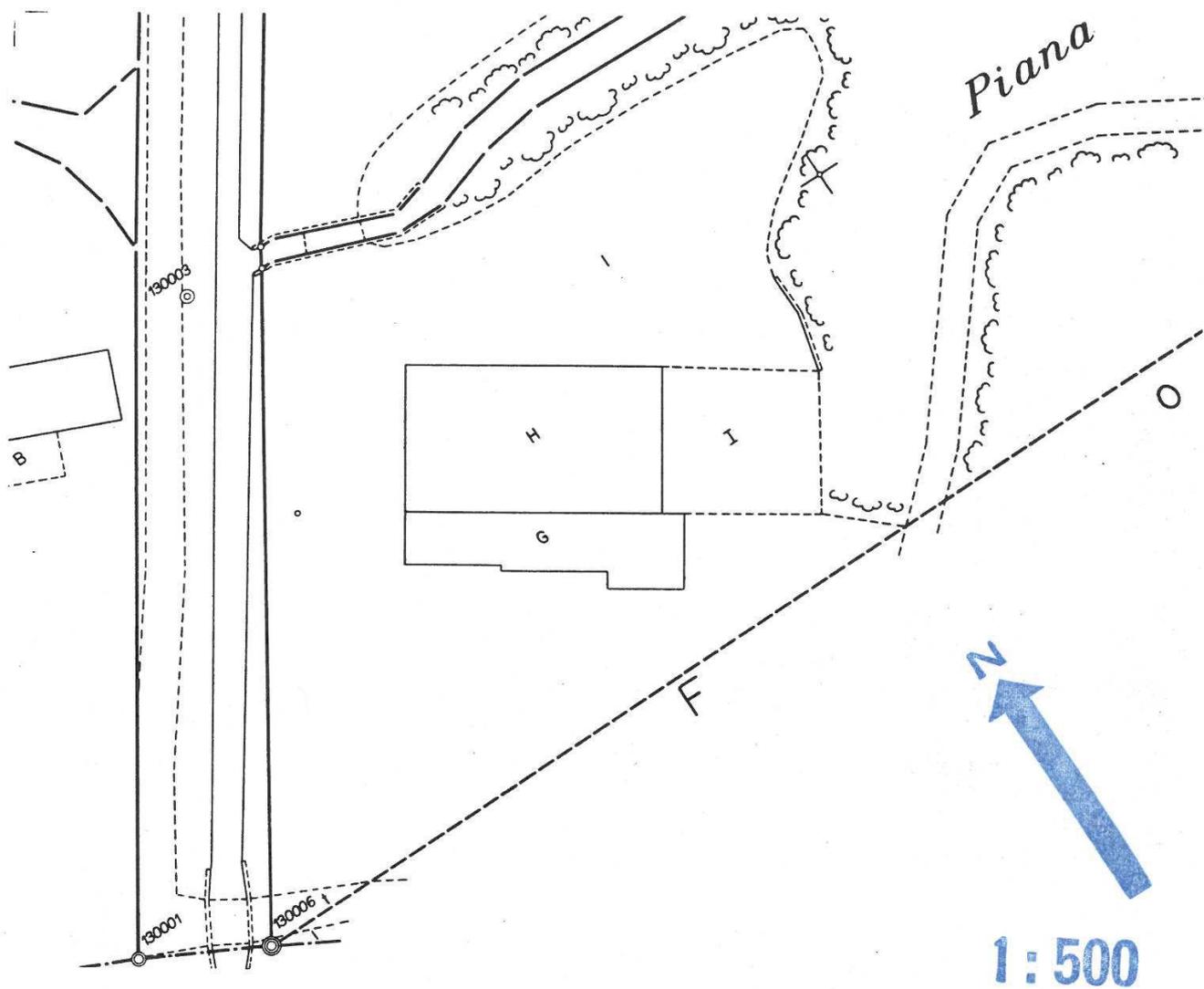
DECISIONE DEL C.d.S. :

.....

.....

.....

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE

OSSERVAZIONI: L'edificio fa parte dell'azienda agricola "Malombra" composta da 3 edifici, uno dei quali è situato sul territorio del Comune di Manno.

- G: fabbricato abitato
- H: parte abitata, parte stalla
- I: costruzione accessoria-stalla



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No3

Località : Malombra

Mappale No : 565

Altitudine : 290 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali tegole.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile deposito.....
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE
(territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco
- piazzale

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte terreno naturale

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Fabbricato rilevato (categoria 4)

.....
.....
.....

DECISIONE DEL C.d.S. :

.....
.....
.....

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE

OSSERVAZIONI: L'edificio fa parte dell'azienda agricola "Malombra" composta da 3 edifici, uno dei quali è situato sul territorio del Comune di Manno.



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 4

Località : Ronco

Mappale No : 584

Altitudine : 335 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord..715:120/97:750
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali coppi.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile abitazione.....
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE
(territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco
- vigneto/parco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte parco.....

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie cipressi.....

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale collettore consortile

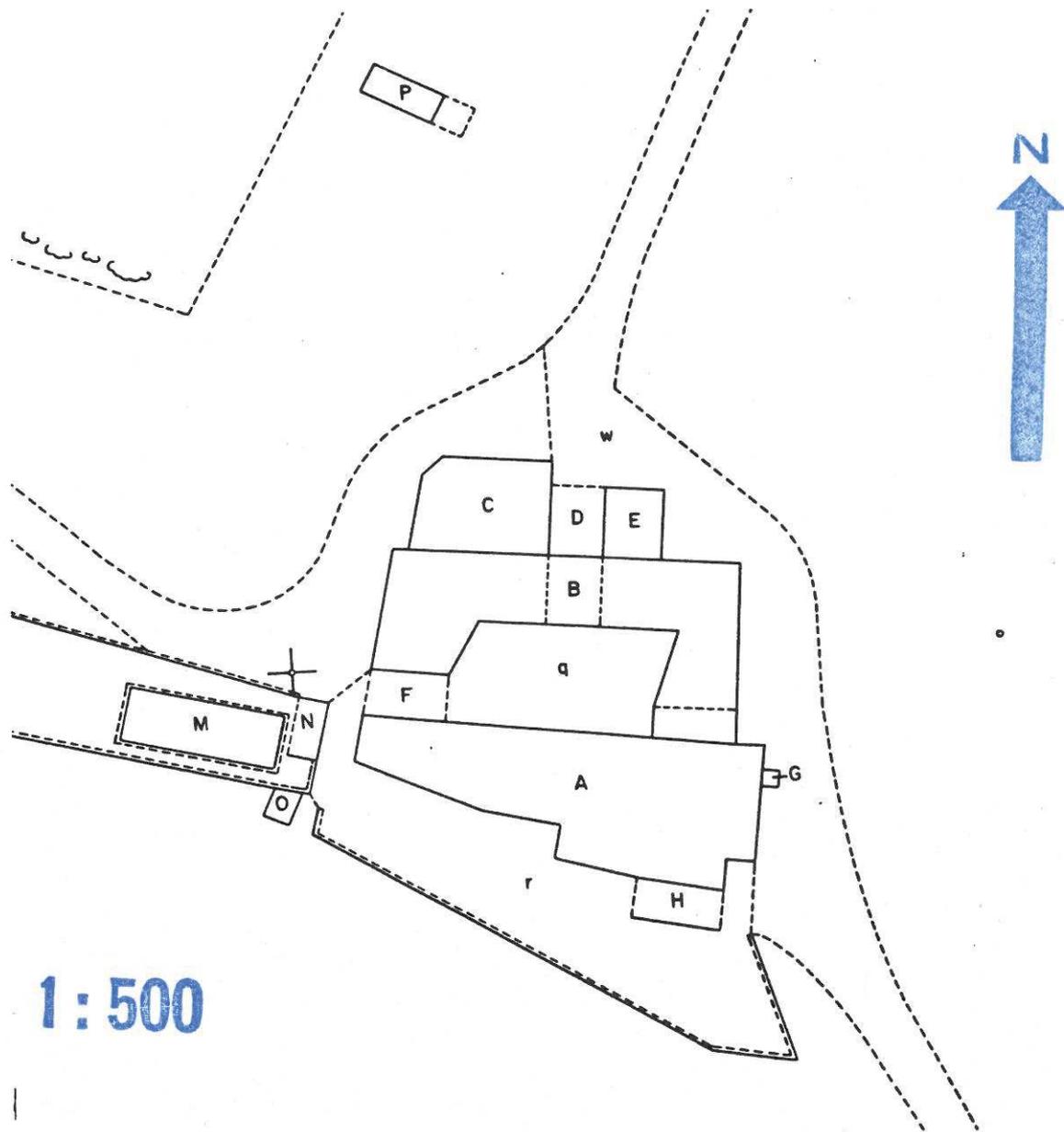
15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio rilevato (categoria 4)

DECISIONE DEL C.d.S. :

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE**1:500****OSSERVAZIONI:** Villa Tenuta Bally

A, B: fabbricato abitato

C, D, E, F, G, H: costruzioni annesse



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 5

Località : Ronco

Mappale No : 584

Altitudine : 335 m s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 715'570/97'600
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali .COPPI.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile abitazione.....
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE
(territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco/parco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte parco.....

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie cipressi.....

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale collettore consortile

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio rilevato (categoria 4)

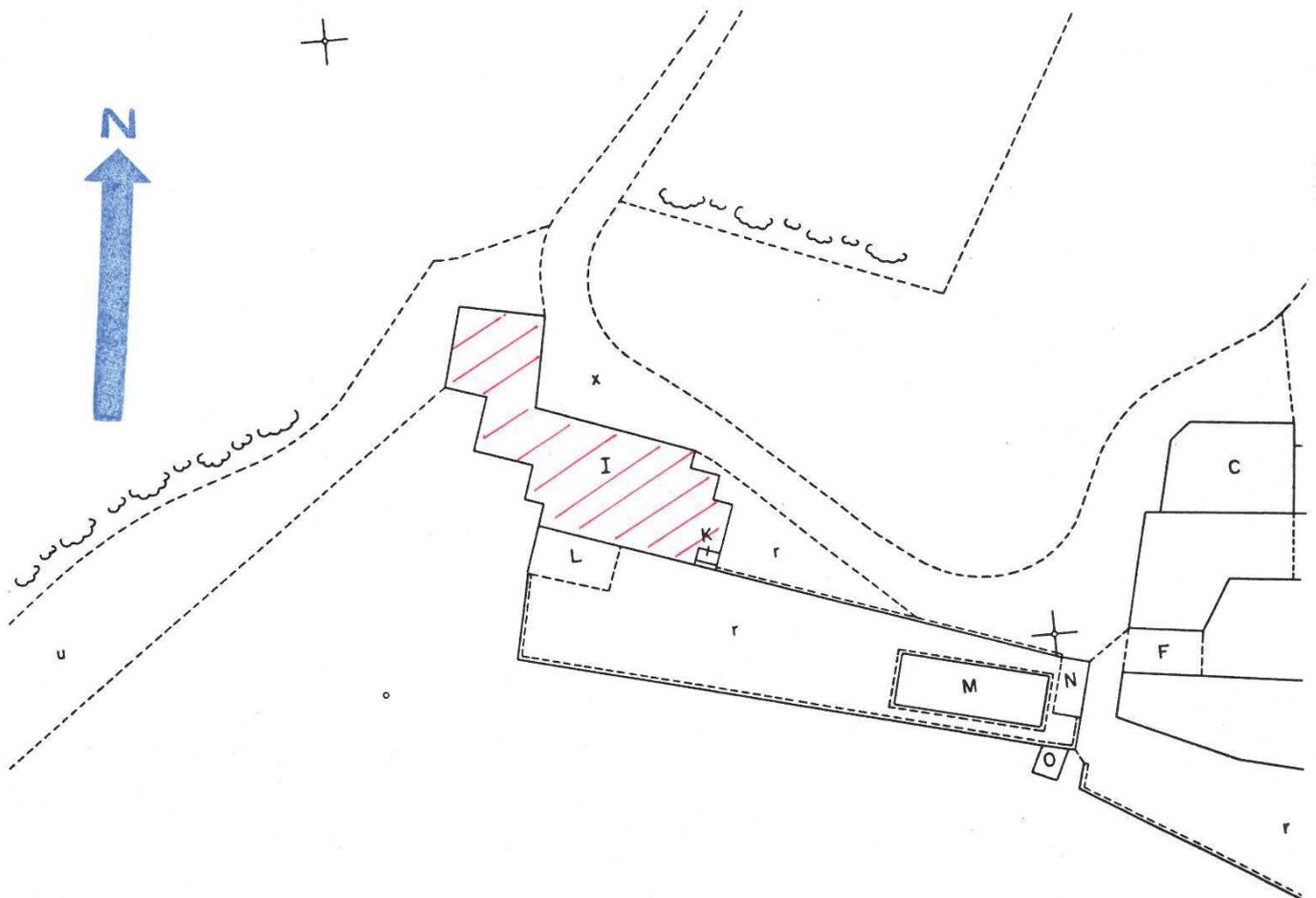
.....
.....
.....

DECISIONE DEL C.d.S. :

.....
.....
.....

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE



584

1 : 500

OSSERVAZIONI: Dépendance Villa Tenuta Bally
I: fabbricato abitato



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No6

Località : Gerbone

Mappale No : 554

Altitudine : 325 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.715:720/98:030
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali coppi,..tegole.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE

(territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte terreno.naturale

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- no allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali

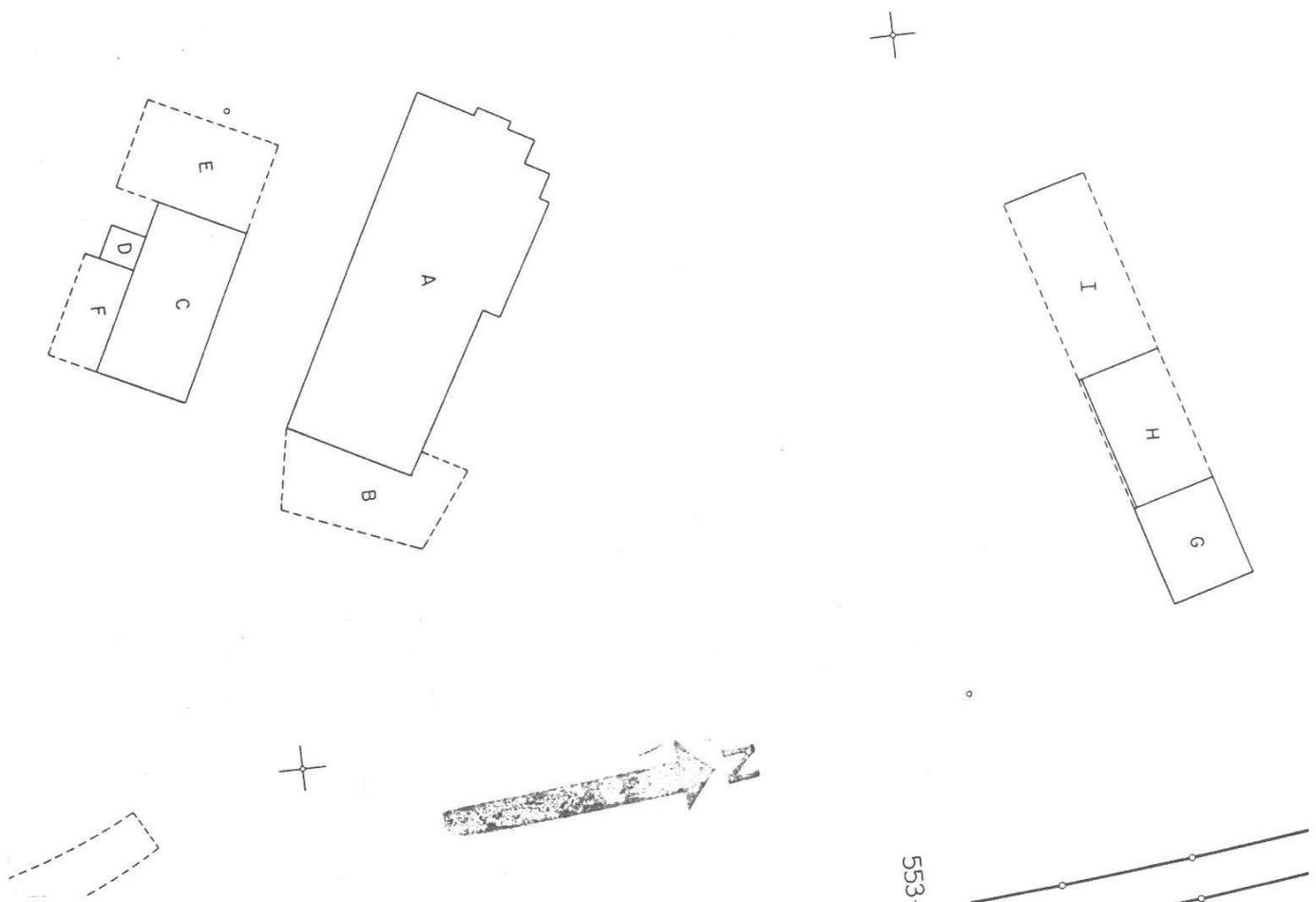
VALUTAZIONE DEL COMUNE : Complesso di costruzioni meritevoli (categoria 1d)

.....
.....
.....

DECISIONE DEL C.d.S. :

.....
.....
.....

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE**1:500**

OSSERVAZIONI: Il complesso di edifici fa parte dell'azienda agricola tutt'ora in funzione.

- A: fabbricato in parte abitato, in parte stalla
- C, D: fabbricato stalla
- G: fabbricato porcile
- H: sedime
- B, E, F, I: tettoie



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 8

Località: Lüvelina

Mappale No: 186

Altitudine: 340 m. s/m

Data del rilievo: gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 715'730/97'400
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali tegole.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile officina meccanica
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE (territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco
- bosco/vigneto

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
- (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale Sado-pozzo.perdente..

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Costruzioni rilevate (categoria 4)

.....

.....

.....

DECISIONE DEL C.d.S. :

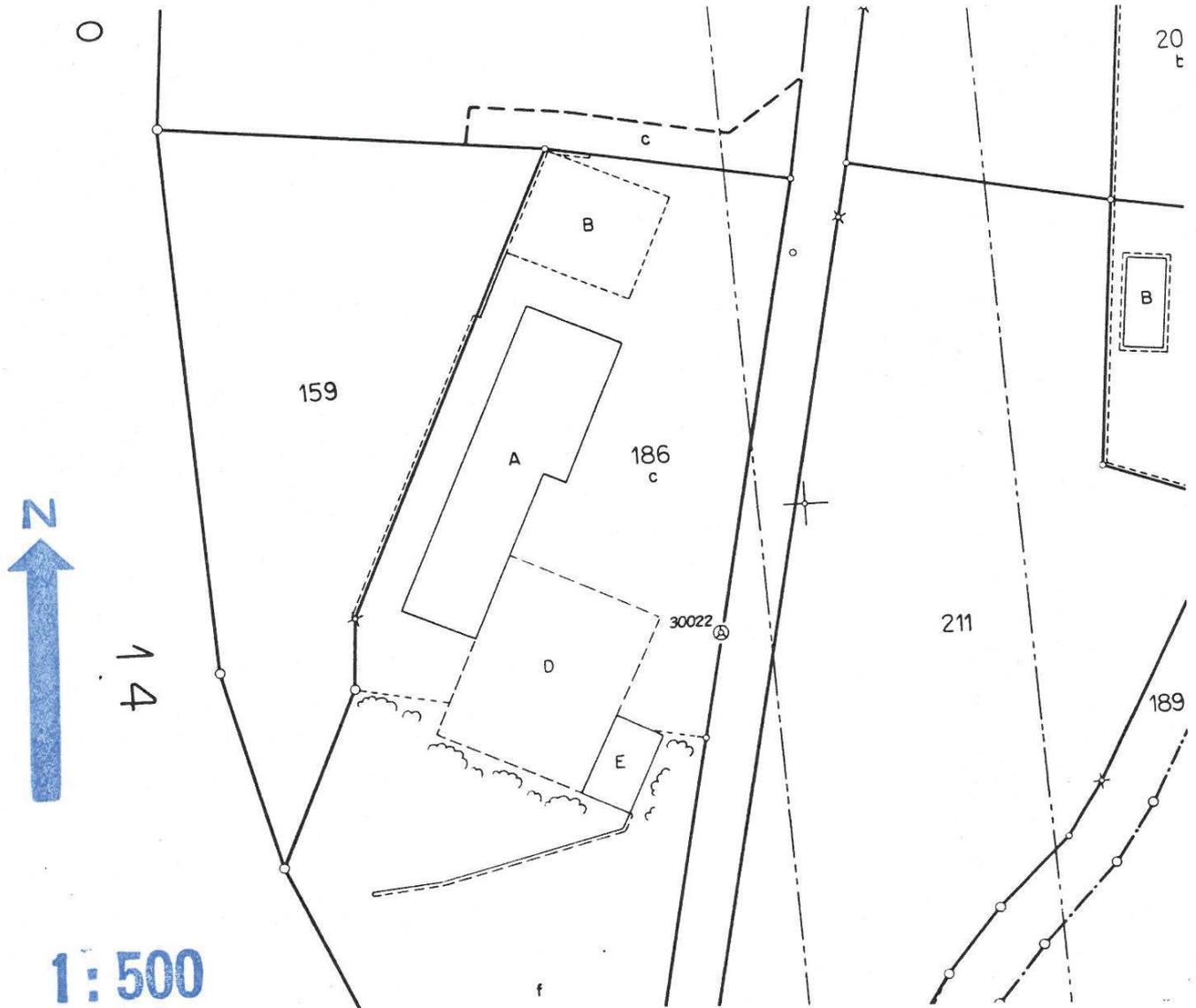
.....

.....

.....

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE



- OSSERVAZIONI :** Complesso artigianale
- A: fabbricato
 - E: fabbricato
 - B: tettoia
 - D: tettoia



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No9

Località : Lött

Mappale No : 182

Altitudine : 350 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 715:790/97'670
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali tegole.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile abitazione primaria
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE
(territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
- (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale allacciamento canalizzazione comunale

15. ACCESSIBILITA'

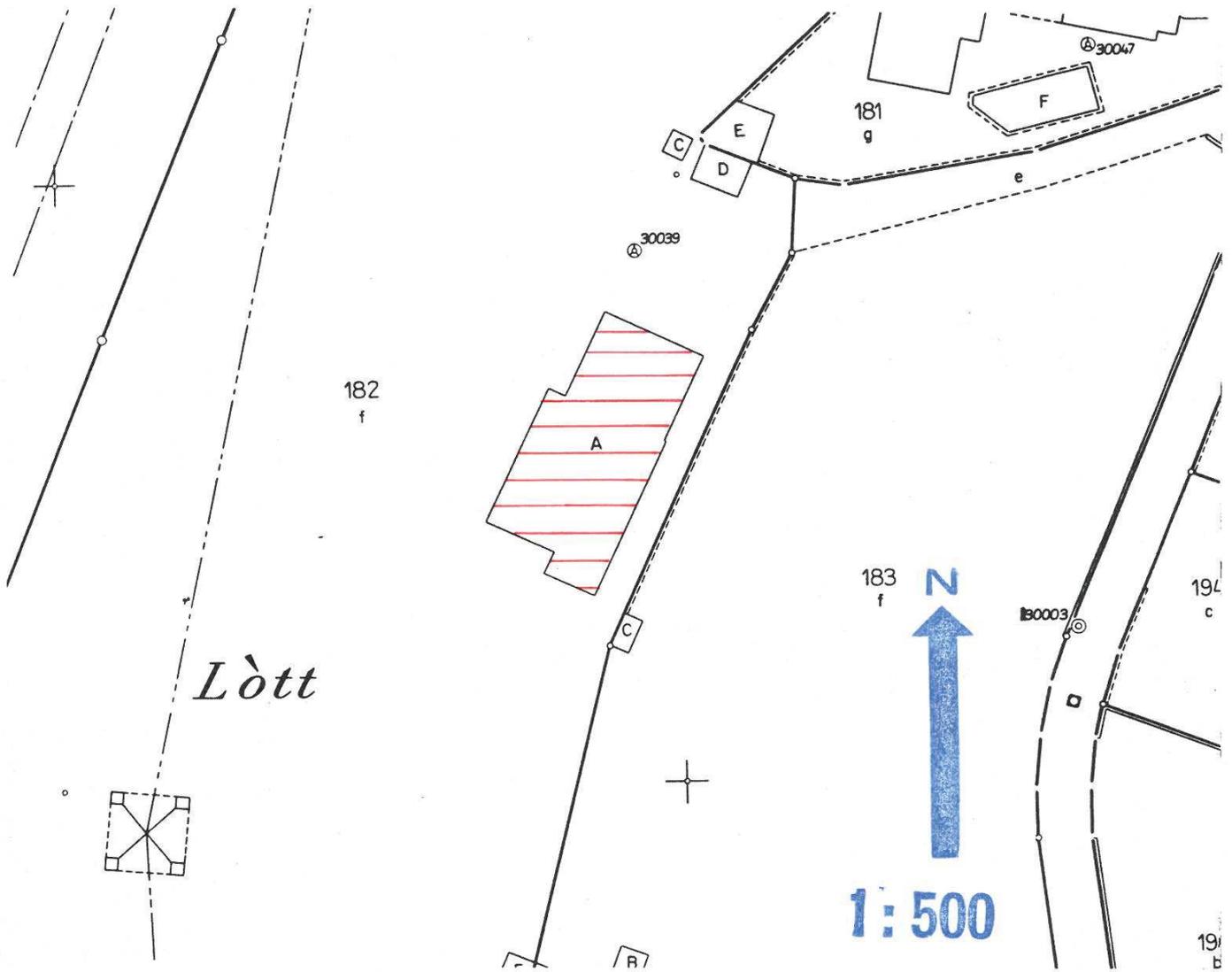
- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio rilevato (categoria 4)

DECISIONE DEL C.d.S. :

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE



OSSERVAZIONI : E' pendente una decisione del Tribunale della pianificazione circa l'inserimento dell'edificio in zona R2



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No10

Località : Ronchi

Mappale No : 396

Altitudine : 385 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 716'200/98'350
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali tegole.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE
(territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte terreno naturale/
strada

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore
e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
- (v. Piano direttore
e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale canalizzazione comunale

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali
.....

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio meritevole (categoria 1a)

.....
.....
.....

DECISIONE DEL C.d.S. :

.....
.....
.....

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE

1:500



OSSERVAZIONI :



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No11

Località : Ronchi

Mappale No : 398

Altitudine : 415 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 716!200/98!325
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali .Goppj.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile deposito.....
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE

(territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte terreno naturale

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale canalizzazione comunale

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio trasformato (categoria 3)

DECISIONE DEL C.d.S. :

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE



OSSERVAZIONI :



COMUNE DI VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI (art. 73 LALPT)

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 12

Località : San Martino

Mappale No : 405

Altitudine : 430 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 716:300/98'315
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato in stato discreto
- in cattivo stato diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode lamiera
- altri (quali ..GQPPi.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale casa secondaria
- stalla, fienile
- in uso fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE
(territorio circostante)

- prato sfalciato incolto
- pascolo bosco /piazzale

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni muretti
- cinte piazzale chiesa

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie ciliegi/tigli

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no si, quali
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale

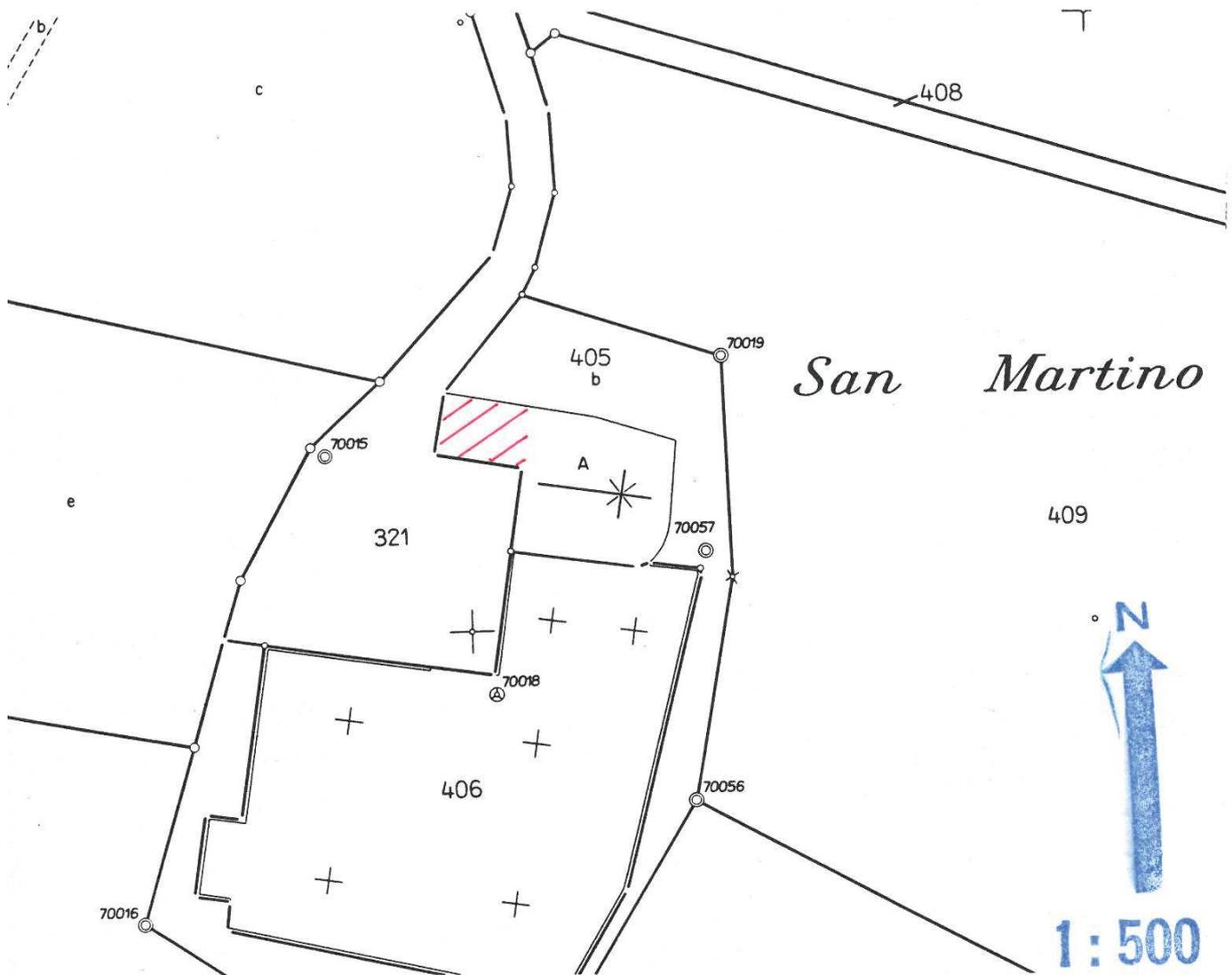
15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero altre, quali

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio meritevole (categoria 1c)

DECISIONE DEL C.d.S. :

DATA :

ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE

OSSERVAZIONI: Complesso di San Martino incluso nell'inventario cantonale dei monumenti storici.

Parte interessata: rustico annesso alla chiesa



N
↑
1:500

ALLEGATO 3

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI ZONA EDIFICABILE (IEFZE)

Relazione tecnica

PR VEZIA

INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DALLE ZE

Relazione tecnica

Introduzione

L'inventario degli edifici situati fuori dalle zone edificabili é una condizione indispensabile per poter applicare gli art. 24 cpv.2 OPT e 73 LALPT relativi all'autorizzazione per la trasformazione di edifici meritevoli di conservazione mediante il cambiamento, anche totale, della loro destinazione.

Per ragioni di praticità questo inventario viene presentato con un incarto separato anche se é parte integrante del PR di Vezia (piano del paesaggio).

Oggetti dell'inventario

All'esterno delle zone edificabili di Vezia sono state censite 12 costruzioni, delle quali 3 sono tutt'ora utilizzate per l'attività agricola delle aziende "Bally" e "Gerbone", 4 sono abitate, 2 sono utilizzate per delle attività artigianali e 3 sono rustici.

Per ogni oggetto é stata allestita una scheda che ne descrive l'ubicazione, lo stato, l'utilizzazione, ecc.

Valutazione degli edifici

Per ogni edificio l'autorità comunale deve fare una valutazione in merito alle possibilità di trasformazione. I criteri sono stati allestiti dal Dipartimento del territorio per garantire le necessaria unità di giudizio per tutto il Cantone.

Le valutazioni, raccolte in una tabella, non legalizzano eventuali interventi abusivi e non accordano automaticamente il diritto di trasformare l'edificio. Qualsiasi intervento dovrà fare oggetto di una normale domanda di costruzione.

Normativa per la trasformazione degli edifici

Gli interventi sugli edifici situati fuori dalle zone edificabili coinvolgono diversi aspetti, anche delicati, che richiedono una adeguata normativa che definisca le modalità e i criteri dell'operazione. A questo scopo é stato redatto un nuovo articolo - 46 bis - della norma di attuazione del PR.

MF, aprile 1995