



Messaggio Municipale

Legislatura
2021-2024

accompagnante il nuovo Regolamento per l'uso degli spazi scolastici, comunali e del centro sportivo ricreativo alla Monda con gli annessi campi sportivi

Numero	Data	risoluzione municipale
36/24	29 febbraio 2024	n. 6710 del 4 marzo 2024

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

il MM 23/23, accompagnante il nuovo Regolamento per l'uso degli spazi scolastici, comunali e del centro sportivo ricreativo alla Monda con gli annessi campi sportivi, visti i numerosi emendamenti presentati e la complessità nel trattarli, era stato ritirato dal Municipio, durante la seduta del Consiglio comunale del 14 dicembre 2023.

Ripresentiamo ora il documento, che è stato modificato, tenendo conto, nel limite del possibile, delle osservazioni formulate in sede commissionale ed emerse nel corso delle discussioni.

Premessa

L'attuale Regolamento per l'uso degli spazi scolastici, comunali e del centro sportivo ricreativo alla Monda con gli annessi campi sportivi, è stato adottato dal Consiglio comunale l'11 dicembre 2003 e approvato dalla Sezione degli enti locali (SEL) il 17 marzo 2004, data della sua entrata in vigore. Il documento è poi stato aggiornato nel maggio 2011.

La Consigliera comunale Anna Airaldi, del gruppo PLR, nella seduta del Legislativo del 12 dicembre 2019, aveva presentato un'interpellanza con la richiesta di adottare un migliore sistema di gestione degli spazi che il Comune mette a disposizione della popolazione. Nel contempo proponeva di rivedere il relativo Regolamento, con particolare riferimento alle tariffe.

Il Municipio ha già messo in atto delle misure per pubblicizzare e rendere più agevole la riservazione degli spazi che vengono maggiormente utilizzati (visione dell'occupazione e possibilità di riservazione tramite il sito web del Comune).

Nuovo Regolamento

Il nuovo regolamento contiene:

- le basi legali su cui poggia (art. 1);
- le infrastrutture utilizzabili (art. 2);
- lo scopo e la competenza di gestirle, che viene attribuita per delega alla Cancelleria comunale (artt. 3 e 4);
- la disponibilità degli spazi scolastici che, di regola non possono essere utilizzati durante le vacanze (art.5);
- le norme d'uso, che vengono specificate nel dettaglio (art.6);
- la definizione delle varie responsabilità (art.7);
- le nuove tariffe, che sono divenute più attrattive e più semplici da applicare (art.8);
- la procedura amministrativa da seguire (art. 9);
- le garanzie assicurative di cui gli utenti devono disporre (art.10).

Modifiche puntuali apportate dopo il ritiro del MM

Art. 8 Tariffe

cpv.	Modifica	Motivazione
1	Precisazione che le attrezzature non vengono concesse gratuitamente.	Richiesta formulata durante la seduta di CC
1	Aumento dell'età per gli anziani da 60 a 65 anni.	Richiesta CPCC.
1	Inserimento di questo nuovo punto nella possibilità di concedere gratuitamente gli spazi: <i>"in ambito sociale e/o pedagogico"</i> .	Si tratta di una casistica che a volte si presenta.
2	Centro sportivo la Monda. Diversa suddivisione delle tariffe riguardanti le infrastrutture.	Per rendere più chiaro il tariffario e più semplice la sua applicazione.
2	Centro civico Inserimento della possibilità di affittare la sala multiuso anche sull'arco di mezza giornata o giornata intera.	Per aumentare la flessibilità e per favorire l'occupazione di più lunga durata.
2	Edificio scolastico Sostituzione della dicitura <i>"Aula"</i> con <i>"Locali non utilizzati come aula scolastica"</i> .	Per andare incontro alla richiesta della CPCC, in modo semplice ed evitare così l'utilizzo delle aule scolastiche.
2	Attrezzature Stralcio del <i>"Set tavolo + 2 panchine"</i> dal tariffario per il Centro sportivo la Monda.	Come richiesto dalla CPCC e vista la difficoltà di controllare le attrezzature, che vengono prelevate direttamente dagli utenti.

Art. 9 cpv 1 Procedura amministrativa

E' stata stralciata la parte finale *"Gli utenti ricevono un promemoria scritto con l'indicazione di uno o più numeri di telefono ai quali possono far capo nel caso sorgessero dei problemi tecnici di qualsiasi natura (acqua, elettricità, ecc.) oltre a quelli relativi alla sicurezza o all'ordine pubblico per i quali devono rivolgersi alla Polizia Ceresio Nord di Massagno"*, in quanto si tratta di disposizioni di dettaglio che verranno inserite nelle direttive emanate dal Municipio (vedi art. 6 cpv.1).

Conclusione

Il Municipio ritiene che questo strumento possa contribuire ad una migliore gestione degli spazi e delle infrastrutture comunali, rendendoli anche più attrattivi per gli utenti.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE :

1. Il nuovo Regolamento per l'uso degli spazi scolastici, comunali e del centro sportivo ricreativo alla Monda con gli annessi campi sportivi è approvato.
2. Le nuove normative entrano in vigore con la crescita in giudicato della decisione di ratifica della Sezione degli enti locali.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Roberto Piva

Il Segretario:

Milko Pastore

Allegato: Nuovo Regolamento

Commissione incaricata dell'esame: Petizioni e Gestione

Regolamento per l'uso degli spazi scolastici, comunali e del centro sportivo ricreativo alla Monda con gli annessi campi sportivi

Art. 1 Basi legali

Il presente Regolamento si basa sulla seguente legislazione in vigore:

- Legge organica comunale e relativo Regolamento d'applicazione;
- Regolamento comunale;
- Legge della scuola;
- Legge sull'educazione fisica e lo sport;
- Legge sul sostegno e coordinamento delle attività giovanili (Legge giovani).

Art. 2 Infrastrutture

Il Comune mette a disposizione di terzi i seguenti spazi:

- Centro sportivo ricreativo alla Monda con l'annesso campetto (B);
- Sala multiuso, portico e cucina Centro civico;
- Palestra comunale (con spogliatoi e docce) situata nello stabile dell'Istituto scolastico;
- Aule e spazi della scuola elementare;
- Campo di calcio principale (A) (con spogliatoi e docce).

Art. 3 Scopo

1. Il Municipio mette a disposizione di singole persone, gruppi o associazioni le infrastrutture elencate nell'art. 2, per attività sociali, private, culturali, sportive e di interesse pubblico.
2. La priorità è riservata alle attività fondate sul volontariato e fra di esse a quelle promosse localmente a favore dei giovani e degli anziani.

Art. 4 Competenza

1. La competenza per il rilascio delle autorizzazioni per l'uso degli spazi comunali spetta al Municipio, riservata la facoltà di delega alla Cancelleria comunale.
2. Il Municipio ha la facoltà di stabilire se per un evento la struttura può essere concessa totalmente o parzialmente e se a titolo gratuito (art. 8 cpv.1).
3. Il Municipio può, previo accordo scritto, assegnare in gestione il campo di calcio principale, ad una società sportiva, con la possibilità di utilizzare anche gli spogliatoi e le docce del Centro Sportivo La Monda.
4. Il Municipio può inoltre negare l'uso degli spazi per manifestazioni o attività non compatibili con gli spazi medesimi o qualora ritenesse che l'utilizzo richiesto potrebbe arrecare disturbo alla quiete pubblica o non essere eticamente idoneo.

Art. 5 Disponibilità spazi scolastici

1. Nei periodi di vacanza scolastica l'uso degli spazi scolastici non è concesso per ragioni di manutenzione, pulizia e custodia. Sono ammesse eccezioni previo accordo con il Municipio.

2. Le concessioni annuali degli spazi scolastici riguardano unicamente le ore e i giorni indicati nell'apposita convenzione con scadenza il 31 agosto di ogni anno. Il rinnovo va chiesto entro il 15 giugno. Per aggiunte occasionali è necessario inoltrare una domanda ogni singola volta.

Art. 6 Norme d'uso

1. Il Municipio emanerà delle direttive per disciplinare l'uso degli spazi indicati nell'art. 2 del presente regolamento, che verranno richiamate anche nella convenzione d'uso.
2. In caso di mancato rispetto delle disposizioni del presente Regolamento il Municipio potrà revocare immediatamente la concessione d'uso.

Art. 7 Responsabilità

1. Il/la firmatario/a della convenzione d'uso è responsabile per il rispetto delle disposizioni in essa contenute e del presente Regolamento.
2. Ogni danno causato agli oggetti concessi in uso è da risarcire completamente.
3. Il Municipio declina ogni responsabilità per furti, infortuni o danni avvenuti nell'ambito di tutte le attività che si svolgono negli spazi messi a disposizione.

Art. 8 Tariffe

1. Gli spazi del comune indicati nell'art. 2 del presente regolamento, ad eccezione delle attrezzature, possono essere messi gratuitamente a disposizione per le attività:
 - previste all'art. 17 del Regolamento comunale sui beni amministrativi;
 - d'interesse comunale o intercomunale;
 - di giovani (fino ai 18 anni d'età) domiciliati nel Comune;
 - di anziani (dai 65 anni d'età) domiciliati nel Comune;
 - di disabili affiliati a società o enti domiciliati e non nel Comune;
 - in ambito sociale e/o pedagogico
2. Per gli altri utenti sono richieste le seguenti tariffe d'uso:

Centro sportivo La Monda

		Domiciliati	Non domiciliati
Sala ricreativa ¹	Mezza giornata (fino a 6 ore)	CHF 60	CHF 80
	Giornata intera	CHF 120	CHF 160
Campo B ²	Mezza giornata (fino a 6 ore)	CHF 50	CHF 70
	Giornata intera	CHF 70	CHF 100
Campo A ³	Mezza giornata (fino a 6 ore)	CHF 100	CHF 130
	Giornata intera	CHF 180	CHF 240
Intero Centro Sportivo con campo B	Mezza giornata (fino a 6 ore)	CHF 80	CHF 100
	Giornata intera	CHF 150	CHF 180
Intero Centro Sportivo con campo A	Mezza giornata (fino a 6 ore)	CHF 200	CHF 220
	Giornata intera	CHF 280	CHF 300

¹ sala, portico e servizi igienici

(non sono comprese le spese di pulizia)

² compresi spogliatoi e servizi igienici

(non sono comprese le spese di pulizia)

³ compresi spogliatoi e servizi igienici

(non sono comprese le spese di pulizia)

Centro civico⁴

		Domiciliati	Non domiciliati
Sala multiuso ⁵	Tariffa oraria	CHF 50	CHF 60
	Mezza giornata (fino a 5 ore)	CHF 200	CHF 240
	Giornata intera	CHF 350	CHF 400

Edificio scolastico

		Domiciliati	Non domiciliati
Locali non utilizzati come aula di classe	Tariffa oraria	CHF 15	CHF 20
	Riservazione annuale (1 ora a settimana)	CHF 200	CHF 250
Palestra ⁶	Tariffa oraria	CHF 50	CHF 60
	Riservazione annuale (1 ora a settimana)	CHF 450	CHF 650

Attrezzature

Tipo	Disponibile per	Costo
Set tavolo + 2 panchine	Centro civico	CHF 8.00
Griglia	Centro sportivo la Monda	CHF 20.00
Protezione pavimento	Palestra SE Centro civico	CHF 120.00 CHF 100.00
Gazebo (compresi montaggio e smontaggio)	Centro civico	CHF 180.00

3. Nel caso di aumenti cospicui dei costi energetici tutte le tariffe indicate al cpv. 2 possono essere aumentate proporzionalmente, fino ad un massimo del 20%.
4. Il Municipio è autorizzato a richiedere una cauzione quando vi è un rischio o vi sono stati precedenti casi di danni.

Art. 9 Procedura amministrativa

1. La richiesta per l'utilizzo deve essere presentata di regola al Municipio almeno 30 giorni prima dell'evento.
2. Se autorizzata, tramite la Cancelleria comunale il/la rappresentante degli utenti sottoscrive una convenzione e provvede al pagamento anticipato della relativa tariffa e/o cauzione.

Art. 10 Assicurazioni

1. Ogni utente che utilizza gli spazi indicati all'art. 2, si deve assicurare privatamente per i rischi derivanti da infortuni, furti o da eventuali danni causati da terzi. Su richiesta del Municipio deve inoltre presentare una polizza di assicurazione responsabilità civile valida.

⁴ A disposizione anche il posteggio sterrato.

⁵ La sala multiuso comprende: piccola cucina, portico e servizi igienici

⁶ Le docce sono incluse

Art. 11 Abrogazione

1. Il presente regolamento abroga e sostituisce:
 - a) il Regolamento per l'uso degli spazi scolastici, comunali e del Centro sportivo ricreativo alla Monda con gli annessi campi sportivi del 17 marzo 2004 e successive modifiche;
 - b) ogni altra disposizione incompatibile o contraria.

Art. 12 Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore con la ratifica da parte della Sezione degli enti locali.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Roberto Piva

Milko Pastore

Vezia, 27 febbraio 2024